德阳市危房安全评估检测鉴定报告

产品名称	德阳市危房安全评估检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻中心:危房安全评估鉴定单位
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

德阳市危房安全评估检测鉴定报告*新闻中心

那么究竟什么样的房子算危房？

据介绍，按照《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指“ 结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。 ”

根据鉴定标准，房屋安全等级一般分为A、B、C、D四级。A指结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全；B级，指结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求；C级，指部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；D级，指承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

危房安全评估检测——房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测。

检测内容

1、调查房屋使用和环境情况，确定受损构件的材料组成。

2、对受损构件的损坏部位进行取样，测试其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。

3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

耐久性不良检测

因采用建筑材料耐久性不良，而引起房屋结构构件异常损坏的检测。

1、检查确定受损结构构件的材料组成。

2、对结构构件出现的变形或裂缝进行初步分析，必要时应对损坏部位取样，进行微观测试分析。

3、根据对结构构件组成材料的微观测试进行综合分析，确定损坏原因。

4、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

严格说来,
凡是安全度不足的房屋都应属于危房。危房不一定都是马上要倒塌的房屋。它可分为严重危房,
一般危房,轻微危房三类。

一、严重危房指建筑物己严重倾斜,砖混结构中承重墙体己严重开裂,且裂缝宽度在3毫米以上,或有荷载裂缝产生。若为木结构建筑则指主要受力梁、柱严重腐朽、虫蛀、弯曲指木梁垂直变形己超过1/200,
木柱侧向变形己超过1/500,在钢筋混凝土结构中,
指梁的裂缝己由受拉区发展到受压区或混凝土保护层己脱落,钢筋己外露,
挠度超过了允许要求在小青瓦屋面中,大面积严重下托者均应属于严重危房。

二、一般危房指砖混结构建筑承重墙体部分开裂己开裂的墙体只占承重墙总轴线数的30%以下,
裂缝宽度均在3毫米以下木结构中,主要梁、柱部分腐朽,虫蛀危害一般在砖木结构中,
上端为自由端的独立柱结构或壁、柱的高厚比不合要求。钢筋混凝土梁,
槽形板肋下部产生裂纹高大建筑物垂直度外倾超过规范规定要求。

三、轻微危房指一幢砖混结构中个另承重墙产生了3毫米以下宽度裂缝,
或门、窗洞口上部出现少量裂缝者。

⑴建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及其连接构造检查。

了解房屋使用历史，检查房屋现状，进行建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及其连接构造检查。绘制现状建筑及结构平面布置图。