无锡市房屋安全检测报告第三方单位

产品名称	无锡市房屋安全检测报告第三方单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

房屋深度周边2-3倍范围内的建筑物需要做周边相邻影响检测。 周边建筑现状检测、监测的目的主要是：避免建筑在施工期间发生较大损坏；和检测建筑物的建筑、结构与完损现状，为制订施工方案提供依据；施工期间对建筑物的变形和损坏状况进行动态监测（复核），

改造加固设计厂房改造

废弃设备基础全部铲除，露出结构层，减轻厂房负荷。

外墙墙体受雨水及废气侵蚀，若在原基层上进行装饰修补，难度大，预期，短期内仍可能出现粉刷层脱落，得不偿失。

鉴于此，原外墙砌体、窗户全部拆除，重新砌筑轻质砌块1.5～2m高，除获得良好的通风作用和装修效果，同时降低结构荷载。加固施工完成后，施工楼地面、外围护、设备基础等，外立面采用面砖装饰装修。

加固设计

为确保厂房使用安全，需对原厂房进行结构验算、加固等工作。加固设计时，根据原有结构形式和受力特点，确定合理的加固方案。同时，还要考虑到进度要求、施工方便性、可实施性、经济性等因素。

01 加大截面加固法

本厂房柱子截面较小，经采用PK PM建筑结构设计软件计算得知，该排架柱的轴压比不足，对其进行分析比较*后确定采用加大柱子截面法来加固该厂房柱，其正截面承载力计算取用《混凝土结构加固技术规范》中的公式。

02 外包钢及粘贴钢板加固法

采用外包钢加固的钢筋混凝土梁柱，其正截面受压、受弯承载力均按《混凝土结构设计规范》规定计算

，采用等强度代换的原则确定粘钢位置和粘钢量，并且按《混凝土结构加固技术规范》规定，将外包钢板和箍板乘以强度降低系数0.7。

3

加固效果及抗震验算

加固后对该厂房按丙级建筑考虑，抗震设防烈度取8度，Ⅳ类场地，设计地震分组为组，设计基本地震加速度为0.2g，采用PKPM 列工程软件对加固后的结构进行承载力验算验算结果表明，加固后结构的承载力与变形均满足现行规范要求。

无锡市房屋安全检测报告第三方单位/新闻

公司钢结构检测能力：

1.钢结构焊缝质量无损检测：超声波探伤法、磁粉法、渗透法、射线法;

2.钢结构防腐及防火涂装厚度检测：机械连接用坚固标准件及高强度螺栓紧固力检测;

3.钢网结构的变形检测：钢屋（托）架、桁架、钢梁、吊车垂直度和侧向弯曲、钢柱垂直度、网架结构挠度、钢结构节点变形检测。

4.钢结结构厂房、钢结构网架安全可靠性分析，钢结构承载力能力鉴定

本次项目要感谢部的全力支持和配合，打印机很给力，纸张及打印墨盒的准备也很及时充足。2.4工具安排本次项目的检测工具其实非常简便，非技术人员也可操作进行，钢卷尺和激光测距仪及配备的电池也应及早确认准备。

房屋安全鉴定房屋质量检测房屋安全鉴定厂房质量检测厂房安全检测建筑安全鉴定检测钢结构鉴定加固安全鉴定学校幼儿园检测鉴定

特殊报告可以在编制保存时特殊标注，由专业的工程师给出编写修改意见。在一审修改过后的二审，是极其重要的技术把关，还得需要专业的工程师开展*后的把控，对特殊问题和难点提出准确的修改意见，如修改细节和数量并不多的话，建议工程师直接开展修改，毕竟对技术检测的专业描述语句还得需要专业人士。