

广安市厂房结构安全检测鉴定公司

产品名称	广安市厂房结构安全检测鉴定公司
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:厂房结构安全检测鉴定报告
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

广安市厂房结构安全检测鉴定公司*今日新闻

关于厂房主体结构工程：

1模板：经检查验收模板具有足够的强度、刚度、撑控杆件固定牢固稳定；模板接缝不大于1.5mm。模板每处粘浆和漏涂隔离剂累计面积不大于1000cm²符合要求。

2钢筋：钢筋的品种规格和质量符合设计要求和有关标准的规定，钢筋表面洁净，无损伤、油污、老锈，钢筋的规格、加工的形状、尺寸、数量、锚固长度和接头位置都符合设计要求和施工规范规定。钢筋焊接由合格上岗证焊工操作，焊接头机械性能试验合格。保证项目符合要求。钢筋绑扎缺扣，松扣的数量不超过应绑扎数量的10%钢筋绑扎、弯钩形状和朝向，接头部位和搭接长度符合规定，箍筋数量符合设计要求，弯钩角度和平直段的长度基本符合施工规范。

3混凝土：混凝土浇筑前对商品混凝土配合比进行审核，符合设计要求后方同意施工单位浇筑，混凝土浇筑实行全过程监理旁站监理，并对混凝土塌落度进行抽测，对混凝土试块制作进行见证；保证项目符合要求。

4砖墙：砌体砂浆密实饱满，抽查的水平灰缝砂浆饱满度均大于80%，灰缝横平竖直，砌筑方式正确，保证项目符合要求。经验收未发现3皮同缝留槎做法符合施工规范，拉结筋长度及数量基本符合设计规范规定。

厂房检测的鉴定过程：

1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。6、根据实测房屋结构材料力学

性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，房屋安全鉴定价格，验算房屋现有承载能力。7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。

一、怎么办理楼板承载力检测鉴定呢，步骤如下？1、先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础工作。2、就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置哪些新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。3、要把房屋的结构构件强度检测出来，这也是房屋安全性检测的常规内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。对于砖混结构而言，除了要弄清楚混凝土梁的强度和钢筋配筋外，还要搞清楚承重墙体砖和砂浆的强度。这些直接关系到将来进行安全建模计算分析的成败，因而也是属于必检内容。做好这几步，基本上房屋楼板承载力检测就已经事半功倍。另一半的工作，要等现场数据采集完整后，回去在办公室进行的，在此不再赘述。二、楼板承载力案例分析：1、在设计上，办公室楼板的使用荷载为每平方米200公斤，改变原来的使用功能，面临的直接问题就是楼板使用荷载的改变。2、如果使用荷载变小，且房屋主体结构不做大的改动，就不用做安全验算。如果使用荷载变大，并且房屋主体结构有较大改动，为确保房屋安全使用，必须重新建模进行安全计算。3、武汉某单位办公楼7层办公室改变为特种材料保管库，使用荷载增加至每平方米860公斤，属于使用荷载增加情况。

三、楼板的使用荷载增加，进行楼板专项检测，是不是意味着只针对楼板本身做一个全面检测呢？答案是否定的。楼板使用荷载改变检测，不仅仅是针对楼板自身的检测，也要对楼板下面的梁、柱进行检测。因为楼板与下面的梁、柱构成一个整体结构，楼板承受的压力传递到梁上，继而由梁传递到柱子上，再由柱子向下，一层一层传递到地基基础上。倘若一块楼板完好无损，但是由于楼板下面的梁、柱无法承受楼板传来的压力，那么一旦梁、柱垮塌，对房屋的使用来说，也是不安全的。所以，做楼板使用荷载改变检测，一定检测到位，检测部位包括楼板、梁、柱等受力构件。厂房是指主要用于从事工业制造、生产、装配、维修、检测等活动的房屋。

结构分类

- 1、标准结构
- 2、排架结构
- 3、框架结构
- 4、砖混结构
- 5、钢铁结构

- 1、机械加工制造、重工类：一般要求单层，而且对厂房的高度、地面承重有要求，部分行业要求行车梁，可以装行车（吊车）。
- 2、轻纺电子加工类：双层和多层厂房即可，考虑原料、货物进出方便，一般要求有工业货梯2吨或以上。
- 3、食品化工类：除了房屋结构之外对房屋的配套有一些要求，比如：环保、消防、排污等。
- 4、物流仓库类：用于存储货物和原料
- 5、静电厂房

- 6、防尘厂房:对生产环境要求比较高
- 7、高配电厂房：一向多用于一些大型功率的机电厂房.
- 8、科研厂房：一般用于研发
- 9、特种厂房:对于一些特殊专业行业定制的厂房.