

包头市旧房加层改造检测报告

产品名称	包头市旧房加层改造检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	房屋改造鉴定:房屋改造鉴定
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、承重检测鉴定机构应当具备下列条件：

(一) 注册资金不少于 200 万元；

(二) 从事房屋安全鉴定 5 年以上，承担过较大规模的房屋安全鉴定项目，严格房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好**信誉；

(三) 技术负责人应当具有建筑结构或相关专业高级职称，从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计 10 年以上工作经历；

(四) 专业技术人员不少于 15 人。其中，建筑结构、建筑工程等专业 10 人（含国家一级注册结构工程师 2 人），地质专业 1 人，建筑材料、建筑设备专业各 2 人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等 5 年以上，具有中级以上技术职称人员不少于 70%；

(五) 有房屋安全鉴定检测专用试验室。有固定工作场所和必需的技术设备、[仪器](#)；

(六) 取得 ISO9000 标准质量体系认证。

老厂房别忙着增添机器设备，先要确保楼板扛得住

扩大再生产，对于一个工厂来说，是再正常不过的事情了。增加生产线，更换新的机器设备，这是工厂较为常见的事情。对于主管安全生产的部门来说，增加新的机器设备，或者更换新的机器设备，原先的楼板承载力能否继续支撑，将是一个大大的存疑。那么，原来的楼板，到底能不能承受新增的机器设备呢？这就需要厂房进行楼板专项检测，用专业术语来说，叫做厂房承载力检测。

说起楼板承载力检测，这里面涉及到的问题就复杂了。首先，先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础工作。这一步弄清楚了，就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置哪些新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。第三步，要把厂房的结构构件强度检测出来，这也是厂房安全性检测的常规内容。对于框架结构厂房而言，厂房结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。对于砖混结构而言，除了要搞清楚混凝土梁的强度和钢筋配筋外，还要搞清楚承重墙体砖和砂浆的强度。这些直接关系到将来进行安全建模计算分析的成败，因而也是属于必检内容。