

金湾区老旧小区加装电梯 gd 嘉集服务好

产品名称	金湾区老旧小区加装电梯 gd 嘉集服务好
公司名称	广东嘉集建筑工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	广州市白云区广云路白云投资大厦3楼全层
联系电话	18664304848 18664304848

产品详情

广州嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。

电梯保养知识之机房环境保养

第1节 机房环境保养

一、机房环境检查

- 1、机房内与电梯无关的杂物，特别是易燃、易爆物。使用过的废油、棉纱、抹布要妥善保管。
- 2、机房地面要保持无尘。
- 3、机房内要配备防火器材，防火器材要使用干粉式灭火器或其它绝缘类灭火器材。
- 4、检查机房内温度及湿度，温度保持4 ~ 40 的温度，并保持干燥。
- 5、机房内照明设备检查。
- 6、检查机房入口处，要求机房入口处畅通无阻。 7、机房必须上锁。

8、一般情况下，禁止阳光直接照射在主机、控制柜等设备上。如有发生，需要使用遮光措施改善情况。

二、机房标识

检查机房内粘贴的标识，如发现脱落、模糊的应及时更换。

- 1、将机房转动部件（如曳引轮、限速器等）上需粘贴明显的转动方向标志。
- 2、机房内两台以上设备时，需要在每台设备上粘贴设备标识编号，每台设备的曳引机、控制柜、限速器、主电源等都需要标识，用以区别。
- 3、按照要求，老旧小区加装电梯哪家好，将开闸扳手、盘车手轮固定悬挂在机房明显部位，并粘贴标准的开闸、盘车标识。

一、例行检查1、在进行机房电源保养前，需要注意防触电保护措施。

2、打开电源盒（箱）外盖，目测检查是否有烧糊变色、松动脱落等异常现象。

3、仔细倾听电源工作时是否有异常声响或振动。

二、例行保养1、切断电源。（注意，当电源切断后，仍有可能在电源上端还带电，或者因为切断电源前的运行，而使电源设备很热）2、检查电源、接头、保险是否有过热现象。3、使用吹风机，对电源内部进行除尘处理。

4、检查接线端子是否松动，如果需要对其进行紧固。紧固时检查端子是否正确。如果发现图中标志错误X的例子，图中箭头所示螺丝必须要去掉，否则容易使该端子由于接触电阻过大，而使电线及端子过热。

5、检查保险表面、及保险接柱是否粗糙，金湾区老旧小区加装电梯，如果粗糙，需要更换。6、取下所有保险，使用万用表测量每个电阻，确保电阻值为0或者接近0，否则需要更换。

7、检查接地线，要求接地线必须按照图纸要求正确连接。

广州嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。

公司自成立以来，以“专注，创新，务实，以客户为中心”的精神，为客户解决了一项又一项技术难题。在加装电梯工程方面，我公司承建了观光电梯、旧楼加装等工程计百余项；在楼房加固补强方面，我公司近期承建工程有广州名美云计算基地项目加固工程、佛山南海平洲（讯云）IDC电信合建机房项目、茂名市人民医院加固工程、深圳亚马逊实验基础加固工程、深圳蛇口万联大厦A座苹果办公室结构加固工程、交通银行股份有限公司深圳新营业用房装修工程加固工程、兴业银行佛山财金大厦结构加固工程等；服务对象涵盖全球500强企业、国内上市公司、公共事业单位、国有企业等。

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

旧楼加装电梯给市民带来了很大的方便。

大洋网讯 日前，佛山旧楼加装电梯新规拟出台，加装电梯再次成为市民热议的话题。走进禅城区唐园片区，可以看到不少修建于上世纪九十年代的老旧“楼梯楼”，楼体外已经加装了电梯。但是在具体实践中，低楼层业主不同意、费用分摊有争议、电梯日常运维等纠纷，始终是加装电梯的难题。

现状 旧楼加装电梯呼声渐高

近年来，佛山旧楼加装电梯的呼声渐高，在全市五区中，因禅城的旧楼保有量多，禅城旧楼加装电梯的需求最为突出。其中，禅城区花园二街24号楼是当年的“明星楼”，其所在小区建成于上世纪八十年代，因不少业主年过六旬，自行筹备资金加装电梯的需求呼之欲出。该楼在经过三分之二以上的业主同意，有关部门审批、报备和实际考察后，2008年成为佛山一座旧楼加装电梯的住宅楼。

记者了解到，2014年6月、2015年1月，禅城区和佛山市先后颁发《既有住宅加装电梯管理暂行办法》（下称“《暂行办法》”）。根据此前媒体公开报道，从2007年至2017年7月，佛山市既有住宅申请加装电梯的报建量为682宗，经审批核发规划许可证的407个。其中，旧楼较多的禅城区就有576宗既有住宅加装电梯申请，累计发出378个规划许可证。记者在禅城区旧楼加装电梯主题网站上留意到，根据公开信息，主要集中在唐园、同华路、金鱼街等片区。

三道梯

如何补偿？低楼层业主有疑问

虽然佛山旧楼加装电梯早已出台相关管理办法，但实际操作绝非易事。其中很大的争议，莫过于低楼层业主针对影响采光、通风提出的反对声音。禅城区唐园片区一位业主陈姨（化名）告诉记者，其所在旧楼有8层高，不少业主都是“老佛山”，加上附近楼层的示范效应，2014年他们开始酝酿自行筹备资金加装电梯，并于2015年公示了方案。但是，公示期间，二层业主以电梯影响采光、通风为由提出了反对意见。业主们不断协商，提出补偿方案，但二层业主始终不同意，加上当时的方案的确存在瑕疵，加装电梯一事就此搁浅。

“后来我们根据二层业主的意见，对之前的方案进行了两次重大修改，今年初再次公示了方案。”陈姨表示，他们还同时向二层业主提出了免费加装电梯、铺地砖等补偿方案。最终历时三年时间，该楼加装电梯在今年4月获批建设。

广州嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，老旧小区加装电梯哪家强，经验丰富。

公司自成立以来，以“专注，创新，务实，以客户为中心”的精神，为客户解决了一项又一项技术难题。在加装电梯工程方面，老旧小区加装电梯补贴，我公司承建了观光电梯、旧楼加装等工程计百余项；在楼房加固补强方面，我公司近期承建工程有广州名美云计算基地项目加固工程、佛山南海平洲（讯云）IDC电信合建机房项目、茂名市人民医院加固工程、深圳亚马逊实验基础加固工程、深圳蛇口万联大厦A座苹果办公室结构加固工程、交通银行股份有限公司深圳新营业用房装修工程加固工程、兴业银行佛山财金大厦结构加固工程等；服务对象涵盖全球500强企业、国内上市公司、公共事业单位、国有企业等。

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

旧楼加装电梯这些配置必须要有，不看后悔！

旧楼加装电梯如火如荼的在进行着，今天我们就讲讲旧楼加装电梯那些功能是必须配的，以免安装好电梯以后再加配不但更贵而且还麻烦。

一：轿厢内一定要配扶手，最起码配一根扶手，方便老人。

第二：配备副操作箱，这个主要考虑到坐轮椅的老人。

第三：电梯开门尺寸大于或者等于80cm，方便轮椅进出。

第四：为了不影响低层住户的采光，一定要采用全观光电梯。

第五：为了小区治安和电梯不被破坏，电梯内一定要安装视频监控。

第六：停电应急装置一定要安装。

第七：有条件的可以把电梯按照担架梯设计，轿厢尺寸一般为1500*1600cm。年纪大了谁都不保证不生病，这样方便担架上下楼。

第八：轿厢后壁使用镜面不锈钢。

第九：电梯必须加装空调，不然夏天非常热。

想用的方便，就不要怕花钱！

暂时就这么多，有什么遗漏的地方请在留言区补充。

金湾区老旧小区加装电梯-gd嘉集服务好由广东嘉集建筑工程有限公司提供。“房屋加固,电梯加装”就选广东嘉集建筑工程有限公司（www.gdleeya.com），公司位于：广州市白云区白云大道北833号建研街3号楼11层，多年来，广东嘉集坚持为客户提供好的服务，联系人：林先生。欢迎广大新老客户来电，来函，亲临指导，洽谈业务。广东嘉集期待成为您的长期合作伙伴！同时本公司（www.gdjj888.com）还是从事广州房屋加固，房屋加固基础，房屋加固哪家好的厂家，欢迎来电咨询。