

协会秘书处近期重点工作通报【物业】2020上海物业展

产品名称	协会秘书处近期重点工作通报【物业】2020上海物业展
公司名称	上海市隆橙营销策划中心
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	闵行区
联系电话	15121196695 17269427257

产品详情

2020-01-06 15:32:51

协会秘书处近期重点工作通报

上海物业管理行业

SPM

近期重点工作

市物业协会召开庆祝成立25周年座谈会回顾过去展望未来

12月20日下午，市物业协会在上海开放大学国际会议中心圆桌会议厅召开“回顾过去 展望未来—庆祝上海市物业管理行业协会成立25周年圆桌座谈会”。会上，市物业协会第六届会长徐跃明以热情洋溢的致辞开场。各位与会领导和同行畅所欲言，回眸辉煌历程，共话物业发展，展望未来愿景。

本次会议邀请到了市房管局物业管理处处长穆东萍、市房产经济学会学术部主任、原市房地局物业管理处处长田汉雄，复旦大学中国城镇化研究中心主任、原市房地局物业管理处处长张年，市房产经济学会副会长、原市房管局物业管理处处长忻一鸣，市物业协会第三届会长蔡兴发，第四届会长朱志荣，第五届轮值会长翁国强、第五届轮值会长李风等领导参与座谈。市物业协会第六届会长徐跃明、常务副会长周宏伟、党支部王志兴、秘书长潘国强、副秘书长成建华以及第六届理事会部分副会长等领导出席会议。

。

永升熠彩 明华绽放——市物业协会成立25周年音乐会隆重举行

12月28日晚上，上海交响乐团音乐厅群贤毕至，少长咸集。原上海市现代服务业联合会会长周禹鹏、中物协会会长沈建忠、中物协名誉副会长庞元、市房管局副局长张立新等领导和近1200名各界人士和物业同行，欢聚“永升熠彩 明华绽放——上海市物业管理行业协会成立25周年音乐会”现场，在赵晓鸥执棒的上海爱乐乐团演奏的热烈喜庆、旋律优美的乐曲声中庆贺协会25周岁生日。

庆典演出前，来自物业行业的新朋好友聚首上交音乐厅，重温协会艰辛的创业历程，追寻物业人的奋斗足迹，寻脉海派物业的荣光。他们豪情满怀，坚信协会将在更高的起点上重新出发，团结带领上海物业人，再创更加辉煌的明天。

市物业行业党建工作指导委员会召开主任扩大会议

12月16日下午，市物业行业党建工作指导委员会主任扩大会议在四行仓库抗战纪念馆会议室举行。行业党建工作指导委员会主任、副主任、秘书长、副秘书长，以及受邀参加的市物业协会会长徐跃明共18人参加了本次会议。会议由潘国强秘书长主持。王志兴主任通报了2019年行业党建工作情况，并从“抓培训、抓品牌、抓推进、抓带动”四个方面对明年工作提出要求。肖兴涛、江永兴、陈宇伟等副主任围绕加强行业党建工作和品牌建设等议题进行交流发言。徐跃明会长就如何更好地推进行业党建工作提出建议和希望。

本市物业行业职业技能竞赛展示活动拉开帷幕

12月30日下午，2019年中国技能竞赛——上海市物业管理行业职业技能竞赛展示活动在市房地产学校举行。本次竞赛由市职业技能竞赛组委会、市房管局指导，市物业协会主办，市房地产学校提供技术支持。竞赛设物业水电维修和物业设备操作两个工种，共12个企业队，近200名选手参赛。市职业技能鉴定中心副主任李晔、市房管局物业处副调研员陈杰家、市房地产学校副主任刘宏正、市物业协会常务副会长周宏伟等领导参加活动开幕式。开幕式结束后，两个工种的展示比拼正式拉开帷幕。

市物业协会召开2019年度宣传工作总结会

12月26日下午，市物业协会在招商局上海中心会议室召开2019年度行业宣传工作总结会暨企业微信公众号运营专题培训，市物业行业党建工作指导委员会主任王志兴，协会秘书长潘国强出席会议。各物业企业从事新闻宣传工作负责人、杂志协办工作负责人、企业内刊/公众号负责人等有关同志参加了会议。腾讯大申网火晓艳老师作了《5G时代的企业微信公众号运营管理》专题培训讲座。协会信息部副主任盛昊飞总结协会2019年度宣传工作，并通报2020年宣传工作初步设想。王志兴书记对明年行业宣传工作进行动员部署。潘国强秘书长主持会议并在讲话中强调：2020年协会工作量很大，希望大家扎实做好行业宣传工作，为物业行业发展鼓劲。

市物协荣获“社区的力量”

消费扶贫组织创新奖

12月11日，由中国扶贫志愿服务促进会、中国物业协会指导，中国社区扶贫联盟主办，易居乐农承办的中国社区扶贫联盟第二届理事大会在京召开。会上，市物业协会被聘请为中国社区扶贫联盟常务理事单位，并获得“社区的力量”消费扶贫组织创新奖。

市物业协会领导赴苏州中心广场调研考察

12月17日，市物业协会常务副会长周宏伟、秘书长潘国强、第一太平华东区物业部高级董事孟喆、中信泰富物业总经理葛弘俊一行来到苏州地标建筑苏州中心广场调研考察，第一太平恒泰物业管理公司（合资）总经理晏波代表业主方接待了来访领导一行，并详细介绍了苏州中心广场物联网智能管理平台的运营情况。协会领导在调研走访后，对苏州中心展现出的管理能力给予高度认可，对第一太平能够将外资物业与本地物业进行很好的融合给予了好评。

各工作（专业）委员会动态

- 1、12月11日，市物业协会第一（宝山）工委2019年度主任会议顺利召开，第一工委主任倪旭升同志主持会议。会上，各参会领导进行了年度汇报、详细盘点回顾了这一年所开展的工作。宝山区房管局分管领导骆冠军同志做总结讲话。
- 2、黄浦区房管局与市物业协会第六（黄浦）工委首次联合举办的“黄浦区历史保护建筑物业管理工作会议暨先进颁奖大会”在“思南公馆”顺利召开。来自黄浦、徐汇、静安等区代表共70余人参加会议。会议为明华物业公司等12家企业颁发了“2019年度历史保护建筑物业管理先进单位”称号，为“上海历史博物馆”等9个项目颁发了“2019年度历史保护建筑物业管理优秀示范项目”称号。浦江物业等四家单位和项目代表交流发言。区房管局历保科科长胡庆峰和市历保办秘书长曾浙一做总结讲话。
- 3、12月19日下午，嘉定区物业管理行业一届一次职代会在嘉定区工人文化宫顺利召开。81位来自全区30家物业企业推选的职工代表参加大会，大会审议通过了一些列制度、合同和决议。会上，市总工会劳动关系部部长周元宝和区总工会党组书记、常务副主席金伟荣为物业行业企业女职工代表送上“非公企业女职工体检专项礼包”。行业党建工作指导委员会主任王志兴主任和市总工会副主席刘言浩先后进行总结讲话。
- 3、市物协第十一（闵行）工委组织全区会员单位总经理分批分次先后参观闵行区“红色物业创建示范点”交流学习。有关人员围绕创建红色物业为主题，加强党建引领，实现物业管理标准化、规范化、可视化建设的要求边参观边交流学习。通过本次活动，让会员单位进一步了解和掌握抓好党建工作的有效方法。
- 4、11月26日下午，由市物协十三（浦东）工委、浦东房协和市房产经济学会房地产市场专委会第九办事处联合主办的“中美关系”报告会，在中国石油大厦501多功能厅召开。报告会邀请到上海社会科学院戴晓波研究员作为主讲嘉宾，从“中美关系演变，中美贸易、金融与科技，基于中美关系的形势分析”等几个方面系统讲解了中美关系，并与会者进行了互动交流。
- 5、12月17日，市物协第十四（普陀）工作委员会，组织区内三十余家会员单位，赴东渡物业市优项目“东渡国际企业中心”参观。与会同志详细了解项目有关情况，并进行了深入交流。
- 6、12月13-14日，市物协十六（松江）工委年终总结大会圆满召开。协会松江区常务理事单位、理事单位、全体会员单位共同参加。会上，4家物业企业分别进行交流发言。工委主任朱励通报了2019年度松江区工委工作情况并对2020年度工作进行动员部署。松江区房管局副局长徐颖就工委做好明年工作提出了希望和要求。
- 7、市物业协会第十七（徐汇）工委2019年度工作会议顺利召开。会上，工委主任陈孜恺通报了2019年度工作总结。5家单位分别从创建百强企业、创建市优、区优示范项目、创建星级企业、争做最美物业人和强化党建引领建立党建服务站等5个方面进行了交流发言。徐汇区房管局副局长戴文蔚和协会常务副会长

周宏伟应邀出席会议并作重要讲话。

8、12月19日，市物协第十九（闸北）工委在新市北新中新召开年终工作会议，工委班子成员和理事单位负责人等19位同志参加。会上，王若冰主任总结了2019年工委工作，并对明年工作做了初步安排。与会领导就明年工作安排进行研讨交流。行业党建工作指导委员会主任王志兴通报了协会明年的主要工作。

9、12月19日，市物业协会普通住宅专委会召开多层老住户加装电梯研讨会。来自16家区属房管集团和相关物业公司的30多名分管副总经理和部门负责人参加了会议。与会领导参观了仙霞物业管辖的武夷路709弄中五小区多层老住宅加装电梯现场，听取了市房屋修建行业协会副秘书长江传胜的加装电梯业务讲座，以及仙霞物业开展多层老住宅加装电梯的经验交流。

1月份重点工作

- 1、协会秘书处班子人员考核评审会及2020年度务虚会（1月6日）
- 2、上海市物业管理行业协会第六届第二次会员代表大会暨第六届理事会第三次全体会议（1月13日）
- 3、关于各物业企业加强2020年春节前后安全工作的通知（1月下旬）

信息均转自其它平台，目的在于传递更多信息，并不代表本站观点及立场。若有侵权或异议请联系我们。