

呼和浩特市房屋加建改造安全检测评估中心

产品名称	呼和浩特市房屋加建改造安全检测评估中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	热点新闻:热点新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

房屋拆除施工方法 首先要考虑到安全，然后考虑到人力、扰民、速度和经济问题，尽量多的保存住有用材料。其次，加深对拆除对象结构层次的了解，弄清楚房屋各部分的结构构件和传力关系，这样才能更加合理的规划查处的顺序和方式。一般来说，房屋结构一共有四大组成部分：屋顶板或者楼板、屋架或者房梁、砖墙或者柱、基础。他们之间存在很明显的传力关系。楼板或者屋顶板传力给梁或者屋架，梁或者屋架传力给柱或者砖墙。，而柱或者砖墙则传给给基础。后，房屋拆除施工作业施工的顺序原则应遵循：先内后外、先易后难、先上后下。这个原则是由房屋建筑承受力之间的主次关系，或传力关系次序决定的。因此先拆除的是为次要的受力构件，然后是次要受力构件的拆除，主要受力构件放在后拆除。一般的拆除顺序是：屋顶板、梁或屋架、柱或者承重砖墙、基础。从上到下，一层层向下拆。

2.3 城市建设需要拆除的房屋种类繁多，应该具体问题具体分析，根据我国多年房屋拆除的经验总结，共有以下几种类别：

2.3.1 砖、砖木混合结构，多为平房类拆除作业。

2.3.2 多层楼房类拆除作业。

2.3.3 高层楼房类拆除作业。

2.3.4 厂房类拆除作业。

2.3.5 构筑物拆除类作业，如烟囱拆除。

2.4 房屋拆除作业的施工要求

2.4.1 拆除房屋建筑的栏杆、楼梯、楼板等，应该配合整体房屋建筑的进度，不可先行拆除。

四、房屋建筑的拆除一般不采取推到的方法，而是使用自上而下的方式进行拆除。只有出现特殊情况才会需要采用推到的办法，并在推倒是遵循如下规定：

(1) 砍切墙根的深度不要超过墙厚的三分。如果墙的厚度小于两块半砖的厚度，不可进行挖掘。

(2) 为了避免墙壁倒塌，在挖掘前，需要支撑支牢。

(3) 推到房屋建筑之前，发出信号，对施工现场进行清场，使所有人离开建筑高度两倍距离以上。

2.4.3 拆除房屋建筑时，不准许任何人聚居在楼板上，不准许在楼板上堆放材料，防止楼盖结构负重超载，导致坍塌。

2.4.4 在高处的拆除作业，需要设置方便废料散落的流放槽。对于拆除下较大或较重的材料，需要起重机或者吊绳辅助吊下运走。不准许高空抛掷。

拆除卸下的材料需要及时清理，分别堆放。

2.4.5 拆除轻型结构屋面或者石棉瓦建筑时，为防止工作人员发生坠落现象，必须采用移动板梯，严格禁止直接踩踏。

2.4.6 在拆除厂房或者钢架结构的等类型的房屋某一部分的时候，需要先按照实际情况把不需要拆除的部分采用相应的措施方法进行加固，在确保房屋建筑整体结构合理安全的情况下，在对剩余部分拆除。

2.4.7 对于不承重的维护结构，如不承重的隔墙、砖墙可以行拆除。但是，有些不起承重作用的砖墙却支撑着木柱，遇到这种情况，不可急于拆除，应该和木柱的拆除同时进行。

2.4.8 工人在进行拆除工作时，需要站在专门为拆除工作搭建而成的手脚架上，或者其他用以稳固的结构部分上进行操作。

2.4.9 拆除区域的周围应设置防护围栏，悬挂警告启示牌，并派专门的人进行监护，严格禁止无关人员在此逗留。

2.4.10 建筑在拆除作业施工进行过程中，有序拆除，严格禁止多层建筑同时进行拆除操作，一面在拆除一部分建筑的时候诱发其他部分建筑的坍塌。

2.4.11 房屋建筑拆除过程，现场的照明设施不能采用被拆除的房屋建筑里面的配电设施。为了避免意外发生，应该使用设置另外的配电设施。

2.4.12 高处作业的工作人员，必须带上安全帽，系好安全带，扎裹腿，穿软底鞋。

2.4.13 拆除是要服从统一指挥，上下呼应，动作协调，在解除其他工作人员的结扣时，应做到提前通知，避免安全事故的发生。

2.4.14 拆除时，注意附近是否有外电线路，并提前做好隔离措施，严格禁止高空。