

# 哈密市工业厂房承重安全检测咨询单位

产品名称	哈密市工业厂房承重安全检测咨询单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	笔录新闻:笔录新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

提到厂房承载力检测，相信大家都不会觉得陌生，那么，厂房承载力检测有哪些需要注意的事项呢？今天就来给大家简单的说一说。

、进行厂房承载力检测需要看一下厂房的使用历史和结构体系，我们都知道，这样进行承载力检测，也可以使我们更加方便熟悉厂房的整体环境，更加方便我们进行承载力检测。而且，我们在进行厂房承载力检测时，好要采用文字、图纸或是照片等方法，将厂房的主体结构以及承重构件都及时的记录下来，这样更加的方便我们找到检测点。

第二、要根据厂房的结构来建立一个验算模型，同时，我们在进行厂房承载力检测时，也要注意一下要按照房屋结构材料以及其实际的状况来进行厂房承载力检测。同时，我们也要及时的做好厂房结构的安全储备预算。

第三、要注意根据检测结果以及使用情况对厂房的承载力进行综合的分析以及做好承载力验算，同时综合厂房的结构现状，来终确定一下厂房的安全程度是怎么样的。

厂房与普通的民用建筑相比，厂房建筑的结构更加复杂，在使用过程中不但要充分考虑厂房自身的结构稳定性和安全性，还要考虑厂房结构的承载能力，但是许多的工业厂房由于设计年代较早，工业厂房承载能力限值过小，已经无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，或有些工业厂房报建手续不全或者无建筑施工许可证已投入使用，未确定厂房承重能力，因此有必要委托房屋安全鉴定公司对既有厂房进行厂房承重检测，以对新增设备厂房的后续使用提供安全保障。目前，在厂房承重检测过程中常用的确定厂房承重能力的方法有两种：一种是现场检测采集房屋结构数据，再进行计算机建模计算分析，近似的确定厂房楼面的承重能力限值，这种方法工作量相对较小，应用性强，且费用也较低，是目前应用为广泛的一种方法。另一种方法是做承重实验，这种实验方法一般用在严格精确的检测项目中，常见的如银行保险柜放置区域的楼面承重能力检测，要求准确详尽的了解楼面的承重能力，基本上都采用此种方法，具体做法是在楼板底部设置观测点测量楼板和梁的变形，采用均等荷载（如水，沙袋等）分批次、等重量依次叠加于楼面，密切观测梁板的变形，待该变形值接近规范限定的大允许变形值时，停止加载，此时的荷载重量即为该楼面的承重能力限值。

## 1. 建筑材料的强度检测

对于钢筋混凝土结构的房屋, 结构医生主要检测混凝土强度。混凝土强度检测方法有多种, 目前工程中较多采用回弹法和钻芯法进行检测。

回弹法是一种无损检测方法, 采用回弹仪在混凝土表面进行弹击测量, 计算得出混凝土强度。此法类似于用温度计量测体温, 对房屋结构没有任何影响, 但些法对老旧建筑混凝土强度检测的准确性很低, 对火灾烧过的混凝土不能使用。钻芯法是一种局部破损检测方法, 采用取芯机在混凝土构件上钻取芯样, 将芯样拿回实验室进行检测分析, 得出混凝土强度。此法类似于抽血化验, 对房屋结构有轻微影响。

## 2. 钢筋分布情况检测

钢筋分布情况检测主要是检测房屋的柱子、梁和楼板里钢筋的配置情况, 查验其是否符合设计要求, 通常采用钢筋扫描仪进行检测。将钢筋扫描仪探头在柱子、梁或楼板的表面纵横方向, 就可以得到埋藏在混凝土内的钢筋图像, 从而确定钢筋的位置和保护层的厚度, 类似于x光拍片。

## 3. 构件的尺寸测量

主要是测量柱子和梁的断面尺寸、楼板的厚度。柱子和梁的断面尺寸采用普通钢卷尺测量; 楼板厚度的测量较麻烦, 以往做法是先在楼板上钻一个通孔, 然后用卷尺或卡尺测量孔洞长度。现在一些精明的厂家已经开发出了楼板测厚仪, 将探头紧贴楼板表面进行测量即可测出楼板的厚度, 方便快捷。

## 4. 结构变形和裂缝、腐蚀等损伤检测

建筑物经过一定时期的使用后难免出现一些结构变形、裂缝和钢筋锈蚀等“病痛”, 同样需要借助专用的**仪器**设备来进行检测。结构变形是指房屋倾斜、基础沉降等现象, 一般采用全站仪、经纬仪和水准仪进行测量。房屋倾斜测量时间较短, 1~2天即可完成; 基础沉降测量耗时较长, 快则3个月, 慢则几年时间, 视具体情况而定。裂缝检测需先凭肉眼观测, 观测柱子、梁和楼板上是否存在裂缝。发现裂缝, 先描绘裂缝形态、位置, 然后采用裂缝规、塞尺或裂缝测宽仪测量裂缝的宽度, 采用钢卷尺测量裂缝的长度, 必要时采用超声仪测量裂缝的深度。