

# 廊坊市建筑房屋安全检测鉴定甲级单位

产品名称	廊坊市建筑房屋安全检测鉴定甲级单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

近几年来，地震、台风自然灾害与火灾、爆炸等人为因素已对在役房屋造成了不同程度的损伤甚至破坏。其次当前房屋结构正朝着高层次、大柔度方向发展，因此在风载、地震核载及周围环境作用下可能产生危险振动。再者房屋在施工过程中，由于被偷工减料等原因未能达到设计要求，还有房屋使用过程中的随意改造等，致使房屋使用安全难以得到保证。房屋安全不容忽视，它是直接关系到人民生命财产和安居乐业的大事。特别是近几年来以人为本发展新概念的深入人心，使人们对房屋使用安全提出了更高的要求。社会的发展，对房屋安全鉴定水平提出了新要求，结构质量检测是房屋安全鉴定的主要手段。这就要求我们要全面做好房屋的质量检测工作。因此作为结构质量检测重要手段的结构动力检测技术也应运而生，而且表现出了很大的发展潜力和发展空间。本文就是从结构质量检测角度出发，结合工程实例，论述开展结构动力检测是提高房屋安全鉴定水平的重要手段和方法。

。廊坊市建筑房屋安全检测鉴定甲级单位/新闻

建筑物建成以后完好状态下量测得到的结构动力特性数据，可作为技术档案保存，建筑物一旦遭受地震等自然灾害或使用了一定的年限以后，再进行测量，可以从中获得宝贵的对比资料。比如，房屋结构破坏开裂后或结构内部有问题时，结构的自震周期会加长，振型会改变等，从结构的自身固有特性的变化可以识别建筑物的损伤，为房屋安全鉴定提供强有力的数据支持。当然动力特性实测作为安全鉴定的一个手段，还要与其它鉴定方法一起工作，全面分析、综合评定，才能得到满意的结果。增加判定的科学性和准确性，提高房屋安全鉴定水平。

如若没有房屋建成以后完好状态下的动力特性数据。我们可以根据测量大量相同类型房屋的情况，归纳实测经验公式，通过实测与经验公式（实测或规范经验公式）取值的对比，同样从某个范围上较好评价房屋的安全性。因为这方面尚缺少国家相应标准，致使该检测方法的应用受到一定的限制，但是动力检测还是能弥补传统检测很多方面的不足，在实际的工程应用中也得到了很好的效果。

### 3.工程应用实例

#### 3.1工程概况

某工厂一期主厂房共有7层，建于1986年，建筑面积约11475m<sup>2</sup>，建筑高度约38.6m，结构平面呈矩形，总长度105米，总跨度18米，纵向柱间距7.5米，横向柱间距9米。厂房采用钢筋混凝土框架结构，基础采用桩基础，楼屋面板均为现浇钢筋混凝土板。