

贵州省危房改造安全检测鉴定

产品名称	贵州省危房改造安全检测鉴定
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

贵州省危房改造安全检测鉴定 新闻中心房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，房屋使用功能改变检测，主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。随着城市的发展，各种建筑层出不穷，但是不管什么样的建筑，都会遇到火灾的危险，根据国家相关规定，遭受火灾的房屋，都要经过房屋鉴定，进行结构安全检测，确保安全的情况才可以继续使用，或者通过检测，对房屋加固提供专业的建议和方案，房屋进行加固后，也能够达到房屋使用的要求。从经济的角度说，遭受火灾房屋在不可以使用的情况下，通过房屋检测，进而进行加固，要比拆除重建成本低得多，这样，就可以节省投资，对房屋二次利用。并且，有保险赔偿的情况下，也需要通过房屋检测的报告，对房屋的受灾情况进行确定。那么，什么样的房子，经历大磨难后，还有继续使用的可能性呢？这就涉及到了房屋灾后检测。以房屋火灾后安全性检测为例。日前，我司对位于的某公司办公楼进行了这方面的检测。这是一家化工企业，火灾发生在中午时分，起火的原因是仪器设备未设置有效的静电导除装置，当工人使用塑料桶分装化学易燃液体时，仪器设备产生静电积聚，一刹那间，一个火花迸出，便引燃了化学液体。火势迅猛，一发不可收拾，迅速蔓延，覆盖了整个厂房。过火面积达到了1500个平方，幸运的是，在此次事件中，没有人员伤亡。与这并生产车间相毗邻的是一座办公楼，问题就出在这里，当业主准备继续使用这座办公楼并办理相关产证的时候，遇到了一个瓶颈，那就是，火烧后的厂房，对于这座办公楼的影响如何，会不会有安全方面的隐患，对此政府主管部门提出了疑问。于是，这家公司找到了我们网站，我们网站人员，及检测单位一起接受业主的委托后，派遣检测人员很快到现场实地勘察。经过和业主的沟通以及现场实际调查，发现虽说这座办公楼要检测安全性，但是因为火灾后影响，所以又不能单纯地以安全检测为主。这一点很重要，在后续的检测报告编写中，必然要考虑到火灾因素的影响。像这样的火灾后检测，既有房屋安全性检测的内容，又有房屋火灾后检测的内容，在做现场检测的时候，主要内容不外乎以下几点：

- (1) 房屋建筑、结构概况调查和复核；
- (2) 房屋建筑、结构平面布置图复核；

- (3) 房屋使用情况调查；
- (4) 构件材料强度检测；
- (5) 房屋变形检测；
- (6) 房屋结构安全性计算；
- (7) 调查火灾过程、燃烧范围、过火面积，通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度；
- (8) 过火后结构损伤情况调查，主要包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况；
- (9) 采用钻芯法抽样检测过火区不同位置的混凝土强度；
- (10) 对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。贵州省危房改造安全检测鉴定 新闻报道

危房改造安全检测鉴定办理单位都有哪些？

危房改造安全检测鉴定办理单位都有哪些，我公司拥有办公室、档案资料室和试验室；拥有磁粉探伤仪、裂缝综合测试仪、混凝土钢筋检测仪、电子经纬仪、数字水准仪、激光垂准仪、非金属超声检测仪、钢筋锈蚀检测仪、裂缝宽度观测仪、数字超声波探伤仪、岩石切割机、双端面磨石机、氯离子含量测定仪、密封式化验制样粉碎机、电热恒温干燥机、锚杆拉拔仪、混凝土钻芯机、贯入式砂浆强度检测仪、红外线测距仪、混凝土强度回弹仪、砂浆回弹仪、砖回弹仪等等齐全的建筑物主体结构安全性检测鉴定工作所需要的仪器设备以及相应的结构计算软件。专业涵盖房屋安全鉴定、房屋安全检测、房屋损坏趋势检测、房屋(中小学校舍)抗震能力检测、施工周边房屋安全鉴定、工商注册和工商年审房屋安全鉴定、危房鉴定、房屋加层、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后(火灾、洪灾、风灾、地震)房屋安全鉴定、民用及工业厂房建筑及结构设计、房屋加固设计、房屋受损评估等工程建设领域。

一、危房改造安全检测鉴定项目实例分析：

1、结构验算取楼面活荷载 $2.0\text{KN}/\text{m}^2$ 、屋面活荷载 $0.5\text{KN}/\text{m}^2$ ，按实际所检测砌筑砂浆等级M2.5、砖砌体抗压强度MU10，对该房屋 轴横墙进行承载力验算，结果表明该承重横墙的承载力能满足正常使用要求。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.2条，评定该房屋的主要承重构件的安全性为Bu级。

2、结构整体性

结构布置该房屋局部纵墙采用空斗墙砌筑，不符合现行设计规范要求。

构造柱、圈梁设置经现场查勘，房屋四角及 、 、 轴纵横墙交接处设有构造柱，但楼梯间四角未设置构造柱。不符合《砌体结构计规范》10.2.4条要求。房屋的一~五层楼面及屋盖所有纵、横墙均设混凝土圈梁。圈梁截面尺寸基本符合现行设计规范要求，无裂缝或其他残损，基本能起封闭系统作用。

结构间的联系设计基本合理；锚固、连接方式基本正确，基本无松动变形。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.4条，评定该楼房的结构整体性等级为Bu级。综上，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.1条，评定该楼房的上部承重结构安全性等级为Bu级。(三)围护结构系统围护墙体局部粉层脱落，屋顶局部有渗漏现象，门窗框局部有破损现象、门窗玻璃破碎现象。评定该房屋围护结构的安全性等级为Cu级。

二、危房改造安全检测鉴定——房屋危险性鉴定房屋是由许多结构构件组成的，不是某个构件出现了裂

缝或倾斜出现了问题，就说该房屋是危房，这是不全面的。危房是结构已严重损坏或是承重构件已是危险构件，随时可能丧失稳定和承载力，不能保证居住和使用安全的房屋。房屋危险性鉴定应根据被鉴定房屋的构造特点和承重体系的种类，按其危险程度和影响范围，按房屋危险性鉴定标准进行。危房以栋为鉴定单位，按建筑面积进行计量。房屋是由地基基础，上部承重结构和围护结构三个组成部分。房屋各组成部分危险性鉴定应按下列等级划分；A级：无危险点。结构承载力能满足正常使用，未发现危险点，房屋结构安全。

三．鉴论：综合分析，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第8.1.2条规定，确定该房屋的安全性为Bsu级，即：安全性略低于本标准对Asu级的要求，尚不显著影响整体承载。