

亮迪保温维修修复 房屋改造预算 芜湖房屋改造

产品名称	亮迪保温维修修复 房屋改造预算 芜湖房屋改造
公司名称	安徽亮迪房屋维修工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	安徽省芜湖市鸠江区醇美华城·澳然天成39#楼119
联系电话	18955315036

产品详情

旧房翻新的秘诀

对于旧房翻新，一般都只是进行小小的改造，如果业主要进行彻底装修的话，这是一件庞大的工程。但是旧房翻新不是那么的容易，对技术要求高，在翻新过程中会遇到很多问题。如何解决这些问题呢？小编总结为7个字：计、拆、改、装、配、晾、住。那么这7个字是什么意思呢？

一、计

计是设计和计划的意思。在翻新前要进行细致地规划，需要改动的地方在图上事先设计好。需要装修的费用事先计划好，不要由于缺少款项而半途停止。老房的问题多，花钱装修就必须花在刀口上，避免不必要的浪费，该解决的问题一定不能忽略，因此多注重在基础工程，强化房子体质。

二、拆

拆旧和改造。在设计好图稿之后，就要开始动手拆旧，找对地方，对不满意的结构进行拆除，对不用改造的地方加以保护。旧房翻新拆除工程千万不能找不懂专业装修知识的杂工来处理，即使选择正规企业，也最好能选择正规企业中已积累一定翻新经验的企业，否则会给自己带来更多的麻烦。

三、改

改结构和改水电。结构与水电是家居装修的基础工程，老房改装的时候，要特别注意，水管、电线会影响到家居的安全。重新布置之后，生活的习惯也会发生不小的变化。

四、装

重新装修。按照自己想要的风格或者设计图上结构对老房重新装修，芜湖房屋改造，铺地、刷漆、贴砖、吊顶等一系列步骤井井有条地进行。

五、配

配装饰。装饰的风格，是一个人喜好的体现。不同的饰品体验不同的风格。对已经做好的基础装修进行搭配，搭配与装修风格相匹配的装饰。话说没有丑房子，只有懒主人哦~

六、晾

晾干。装修后，室内会存在装修材料剩下的污染物，这些有害物质会影响人们的身体健康，在入住前要多透透风，把它晾干。

七、住

入住。在各个方面都准备好之后，就可以入住了。入住是付出后的喜悦，挑个良辰吉日，大物件先搬进，小物件后搬进。这样，老房翻新就大功告成了。

旧房翻新之墙面篇：

对墙面大于0.5mm以上的裂缝，先用开刀按宽度10mm、深度至网格布的尺寸拓宽现有裂缝，裂缝中填塞弹性抗裂腻子或者柔性抗裂砂浆，随即铺压细目填缝用耐碱网格布，批刮外墙柔性耐水腻子找平。对墙面表面龟裂、局部疏松、起皮、脱落部分予以铲除，铲除后并清理干净，重新批刮抗裂腻子粘贴复合耐碱玻纤网格布（必要时用锚固件对保温板进行重新加固），批刮外墙柔性耐水腻子找平。对其它未经处理的涂料基层进行打磨、冲洗、清扫等清洁处理，使基层牢固、洁净并具有良好的附着力。

旧房翻新改造一定不能忽略的五大问题：

1、水电改造的防渗漏问题

老调重弹，水电在装修的过程中永远都是非常重要的环节，在装修的时候要检查一下以前的防水做的怎么样，检查方法是堵住地漏，在洗手间放5厘米的水，观察24小时，然后到楼下邻居家检查，如果没有漏水现象，证明防水做的很好，如果漏水的话，必须请装修公司重新做防水处理，做完防水后，要等地面完全干透，再贴瓷砖，否则地面会开裂。

2、老房改造解决墙面开裂龟裂问题

粉刷墙面打底是关键，老房子的墙面会出现开裂、脱皮的现象，所以在装修墙面的时候，一定要注意做好基层处理，在把墙面铲平之后，涂上界面剂，界面剂具有防潮的作用，房屋改造预算，还能够起到保护乳胶漆的作用，接下来是刮腻子，腻子膏要选用防水的油腻子，腻子一般要刮三遍，较后是刷乳胶漆。如果墙面想刷成带颜色的，那么要相应的涂上底漆

3、老房水电改造中的“强电系统”问题

a、强电照明与插座共用一个回路，电线为铝芯线或者小径铜芯线，房屋改造施工，使用过程中一旦同时开几个电器，总闸准跳，无法正常使用。

b、上世纪末国家曾对二手房强电进行过增容处理，一般增容部分只限于空调回路，基本能保证使用，房屋改造费用，但是增容线缆走线大多为线槽走线或者直接用护套线走在墙外面，严重影响装饰美观性。

c、老房的配电盘设置一般都比较老旧，而且功率配比不尽合理，需要重新设置。

4、老房水电改造中的“弱电系统问题”

电话、电视、对讲均为墙外绕线，均需要重新布线。

5、老房水电改造中的“给水系统问题”

针对老旧的铁管给水，先拆除原管道，确定厨卫新的淋浴、洗手盆、座便、洗衣机、洗菜盆。给水的位置。对于总控制阀门的更换，需要提前给物业公司或居委会打招呼，并给同楼的邻居说明停水片刻的原因，一般情况下大家都会理解，然后要赶在上午9:30到4:00间时间内更换完总阀门，避开做饭等用水高峰期。

亮迪保温维修修复(图)-房屋改造预算-芜湖房屋改造由安徽亮迪房屋维修工程有限公司提供。安徽亮迪房屋维修工程有限公司（www.ldfwgc.com）位于安徽省芜湖市鸠江区醇美华城·澳然天成39#楼119。在市场经济的浪潮中拼搏和发展，目前安徽亮迪房屋维修在保温、隔热材料中享有良好的声誉。安徽亮迪房屋维修取得全网商盟认证，标志着我们的服务和管理水平达到了一个新的高度。安徽亮迪房屋维修全体员工愿与各界有识之士共同发展，共创美好未来。