

# 广平县房屋安全检测鉴定单位2020年标准

产品名称	广平县房屋安全检测鉴定单位2020年标准
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	1:房屋结构安全检测鉴定单位 2:房屋抗震安全检测鉴定报告 3:房屋质量安全检测鉴定
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

2012年1月5日消息，据厂房检测市场技术部透露：现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并鉴定时，通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定。总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。

房屋结构安全检测鉴定部门 - - - - 点击：《马上联系》深圳市太科建筑检测鉴定有限公司，公司从事建筑工程各类结构的抗震加固补强、学校幼儿园抗震检测鉴定，学校幼儿园加固检测，房屋改造、房屋修缮、结构加层、防水堵漏等技术的应用，以提高建筑物的抗震等级及使用年限，可承担各类建筑物结构的抗震加固补强工程。公司拥有具备较高理论水平及操作水平的人员及施工队伍，与我国多家结构加固机构保持密切的合作与交流。

鉴定机构条件 房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：（一）注册资金不少于 200 万元；（二）从事房屋安全鉴定 5 年以上，承担过较大规模的房屋安全鉴定项目，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关职称，从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计 10 年以上工作经历；（四）技术人员不少于 15 人。其中，建筑结构、建筑工程等 10 人（含注册结构工程师 2 人），地质 1 人，建筑材料、建筑设备各 2 人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等 5 年以上，具有中级以上技术职称人员不少于 70%；（五）有房屋安全鉴定检测专用试验室。有固定工作场所和必需的技术设备、仪器；（六）取得 ISO9000 标准质量体系认证。二级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：（一）注册资金不少于 100 万元；（二）从事房屋安全鉴定 4 年以上，有房屋鉴定业绩，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；（三）

技术负责人应当具有建筑结构或相关中级以上职称（含中级），从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计5年以上工作经历；（四）技术人员不少于8人。其中，建筑结构、建筑工程等6人，建筑材料1人，建筑设备1人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等5年以上，具有中级以上技术职称人员不少于60%；

（五）有固定工作场所和必需的技术设备、仪器。三级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：

（一）注册资金不少于50万元；（二）从事房屋安全鉴定3

年以上，有房屋鉴定业绩，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；（三）

技术负责人应当具有建筑结构或相关中级以上职称（含中级），从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计3年以上工作经历；（四）技术人员不少于5人。其中，建筑结构3

人，建筑材料等相关2

人。以上人员从事房屋安全鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等3年以

上，具有中级以上技术职称人员不少于50%；（五）有固定工作场所和必需的技术设备、仪器。

广平县房屋安全检测鉴定单位2020年标准