

# 新疆房屋加层改造检测鉴定专业办理

产品名称	新疆房屋加层改造检测鉴定专业办理
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	品牌:房屋鉴定
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

### 现场检测具体内容

建筑物已建部分结构的现场检测工作可分为调查准备工作、外观检查和结构检测三部分。

### 新疆房屋加层改造检测鉴定专业办理

#### 1、调查准备

首行检测前期准备工作，依据建筑物历史、现状和相关资料，编制现场检测计划，准备检测仪器设备及检测人员安排。

#### 2、外观检查

主体结构构件外观检查，上部结构构件是否存在裂缝损伤、是否存在钢筋锈蚀以及蜂窝麻面等损伤情况。

#### 3、上部主体结构检测

##### (一)结构体系及平面布置检测

检测内容：轴线尺寸、楼层高度等测量，确定结构形式。

检测方法：采用激光测距仪、5m钢卷尺等测量结构轴线尺寸以及楼层高度。

检测数量：结构主要轴线尺寸和每层楼层高度

##### (二)建筑结构倾斜变形测量

测量方法：采用电子经纬仪测量该建筑物的倾斜变形情况

测量数量：在矩形建筑物四大角各布置1个测点，共计4个测点，每个测点测量X、Y两个方向的倾斜变形，对平面形状复杂的结构，应相应增加测点数量。

### （三）上部主体结构检测方案

#### （1）上部主体结构混凝土强度及碳化深度检测

检验批划分：考虑现场条件、已建部分结构现状，将建筑物上部结构按照框架柱、框架梁板划分为两个评定单元，每个评定单元又按照设计构件强度等级划分情况分为不同的检测子单元。拟将柱划分为一个检验批，梁划分为一个检验批。

检测方法：上部主体结构砼强度检测采用钻芯法。

检测数量：每个结构部分的每个检测子单元钻芯数量少为15个，数量按照规范相关要求。

#### （2）结构主要构件尺寸检测

检测内容：框架柱、框架梁截面尺寸(长×宽)及楼板厚度

检测方法：框架柱、框架梁构件截面尺寸测量手段采用钢卷尺测量，砼楼板厚度采用楼板测厚仪或钻孔法测量。