

渭南房屋建筑安全检测第三方单位

产品名称	渭南房屋建筑安全检测第三方单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	品牌:房屋检测中心
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

一、已建房屋工程质量检测与评估，

由于设计、施工等资料不全，建成的房屋无法申请竣工验收手续，或虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类检测评估一般是做竣工验收手续或房屋产权证的目的。图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。

二、既有建筑结构安全性检测与评估

既有建筑结构安全性的检测与评估，通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议，渭南房屋建筑安全检测第三方单位。

三、停建工程复工和续建检测与评估工程停建后重新启动进行复工和续建时，需对已建结构进行检测评估。对已建工程质量及其对整体结构安全性的影响进行评估，提出必要的处理措施建议。

四、房屋改建抗震鉴定

房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有结构进行检测和对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性。

五、优秀历史建筑检测与评估

对优秀历史建筑的检测评估，进行历史沿革调查、建筑风格分析、重点保护部位检测、建筑与结构图纸测绘、设备运行与完损程度调查，并按抗震鉴定标准评估结构抗震性能。

六、房屋损坏趋势检测、监测与评估

相邻工程施工时，对施工影响范围内的既有建筑的损坏趋势进行检测、监测和评估施工前，对周围房屋

的现状进行检测；施工期间，对沉降和裂缝监测点进行定期监测；施工结束后，复核检测房屋完损状况和沉降变形，分析相邻工程施工对房屋的影响。

七、其他工程检测与咨询

对市政桥梁、构筑物、临时看台等其他工程结构的安全性进行检测与咨询，对外墙面层粘结质量、房屋渗漏等进行检测与咨询。

渭南房屋建筑安全检测第三方单位

检测项目和检测范围按有关规定应抽检30%构件，但实际操作过程中，往往被委托方指定。一个工程项目的检测通常包含许多相关子项目的检测，委托方指定的有关项目的评定并不能保证构件（或结构）的安全性，因为委托方对检测项目和检测范围的指定常带有人为因素的影响。由于检测工作本身也是市场经济，检测费用是和检测项目相关的，检测项目越多，相应的费用也越高，为此委托方在委托任务时，一般要求尽量少的抽检，而被委托方也只能根据委托内容展开工作，从而可能会导致三种情况出现：a 检测内容无法完全解决委托方所需解决的问题，从而导致事故的原因不在检测范围内，或者检测项目不全，检测范围不能涵盖导致问题的所有原因。b检测范围内的有关检测项目可满足设计和国家有关规范的要求，而检测范围以外的相关检测项目不满足设计和国家有关规范的要求，从而造成委托方对检测单位的误导。c检测数据只反映被抽检的构件，无法对整体结构进行综合。