

西安培训学校抗震检测第三方中心

产品名称	西安培训学校抗震检测第三方中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	品牌:西安房屋检测
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

1.中国是地震灾害频发的国家

我们的国家位于世界上活跃的两个地震带：环太平洋和欧亚地震带。根据历史数据，中国平均每5年发生一次7级以上地震，平均10年一次发生8级以上地震，西安培训学校抗震检测第三方中心。

2.老建筑抗震性能低

由于建国初期经济实力和技术水平的局限，房屋基本未采取抗震措施，导致房屋抗震性能低下。1976年，唐山地震城几乎被夷为平地。

随着经济和技术的发展，房屋的抗震性能逐渐提高，但仍有许多房屋没有采取有效的抗震措施，无法承受地震的考验。2008年汶川地震导致大量房屋倒塌。

3.地震识别的有效性和经济性

多年的研究和地震破坏经验表明，经过地震识别和加固后，中国常用的各种建筑结构都可以承受强烈的地震而不会造成严重破坏，大大减少了房屋的地震破坏。

而且，地震识别和加固的成本相对较低。减少要拆除的建筑物的数量，避免诸如重建造成的巨大经济损失，资源浪费和环境污染等社会问题。

西安培训学校抗震检测第三方中心，就目前来看，房屋安全鉴定文书存在各种各样的问题。

例如，有的鉴定严重脱离实际，缺乏可执行性；由于没有统一的行业标准，安全鉴定收费良莠不齐，造成市场混乱；某些案卷也没有一定的格式参考，各式各样等等这些都是房屋鉴定安全质量保证的障碍性因素。规范鉴定文书室做好房屋安全鉴定工作的步。（一）从思想上，严格要求做好房屋安全鉴定工作房屋安全鉴定是安全管理工作的前提，也是其重要组成部分。各单位只有从思想上充分认识到对于房屋安全的鉴定要准确、规范的重要性，加强行业安全管理，规范鉴定文书，多管齐下，才能对房屋的安全

状况作出比较正确、科学的判断。任何单位都要自觉依法履行自身的工作职责，为做好房屋安全鉴定管理工作不懈努力。（二）从技术上，保证房屋安全鉴定正确科学 房屋安全鉴定是一项技术性工作，各单位要掌握实时政策，严格按照行业标准进行鉴定，重视对鉴定人员的技术培训和再教育，保证操作熟练的同时，提高鉴定人员的个人素质。鉴定为非危房的还要再评定完损等级。把鉴定工作做到彻底、准确、科学。（三）从资料上，统一房屋安全鉴定管理 每个单位做每一个项目时都要经历搜集资料、整理资料的过程，并把*终的资料的统一收件，统一撰写成书，要根据相关资料考察现场实际情况，规范业内常用鉴定术语和危房通知书的格式，并签字有效，给鉴定文书的法律效力提供多重保障。委托房屋安全鉴定机构对房屋进行鉴定时，可以房屋所有权人或使用人亲自去办，也可委托他人代为办理相关事宜。但当委托鉴定的房屋涉及到房屋损坏纠纷时，国家也有明确的硬性规定，要求纠纷双方持相关证明和证件资料（经司法部门向市委定站提供鉴定委托书后所提供的证明和证件资料）一同到场申请鉴定。