

开封市房屋加建改造安全检测鉴定单位

产品名称	开封市房屋加建改造安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

新闻——房屋加层改造检测鉴定报告实例：

1工程概况该建筑位于惠州市小径口镇，结构形式为钢筋混凝土框架结构，现为2层。该工程位于6度抗震设防区，场地基本风压为0.75kN/m²，地面粗糙类别为B类。该建筑现计划加建至480m²。为了解现有主体结构承载力是否满足加层要求，黄美停委托本公司对该建筑现有主体结构进行抽样检测鉴定。本公司于2016年11月对该建筑进行现场检测。该建筑框架结构主要构件平面示意图见本报告附件1。建筑现场检测照片见本报告附件2。2检测鉴定的内容、仪器及依据

2.1检测鉴定内容

根据委托方的委托，对该项目的检测鉴定内容如下：（1）构件混凝土强度检测；（2）构件钢筋配置情况检测；（3）结构布置检查与轴线尺寸检测；（4）构件截面尺寸检测；（5）外观质量检查；（6）主体结构承载力验算；（7）结构安全性鉴定。

2.2检测鉴定仪器

对该项目检测使用的主要仪器如下：（1）ZBL—R620型钢筋磁感应测定仪；（2）J48型金刚石钻芯机；（3）激光测距仪；（4）游标卡尺；（5）钢卷尺；（6）裂缝卡等。

2.3检测鉴定依据

对该项目的检测主要依据以下标准进行：（1）《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）；（2）《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292 - 1999）；（3）《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）；（4）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2002）（2011年版）；（5）《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）；（6）《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）；（7）《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）。（8）《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS

03:2007);(9)《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T 152-2008);(10)《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010);(11)《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2002);(12)黄美停的工程质量检测委托书。

检测鉴定结论:

1.该建筑结构布置基本合理,荷载传递路径简捷。2.结构混凝土强度检测结果表明,抽检的框架柱混凝土强度推定值为21.6MPa,框架梁混凝土强度推定值为22.3MPa。3.所抽检的柱、梁截面尺寸及楼板厚度均满足规范*小要求。4.所抽检主体结构的柱、梁、板钢筋配置满足规范*小要求。5.经外观检测该建筑室内外地面与主体结构之间没有出现明显的相对位移,上部结构中未出现因地基不均匀沉降所引起的裂缝、倾斜等情况。6.该建筑主体结构及构件中未出现由于结构受力或变形引起的明显可见裂缝,所测构件中未发现影响结构安全的可见缺陷。7.考虑加建后对主体结构进行承载力验算,根据验算结果,现有主体结构承载力满足加层后计算承载力的要求。综上所述,在正常使用及维护条件下,该建筑现时的地基基础和主体结构承载力能满足加建至480m²的安全使用要求。楼面使用活荷载限值为2.0kN/m²。

二、房屋加建改造检测鉴定报告-新闻——房屋加层改造检测鉴定主要内容如下:

- 1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解;
- 2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查;
- 3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量,对部分典型构件损坏情况(变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等)进行外观检查及拍照记录;对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定;
- 4、采用裂缝测宽仪进行裂缝情况进行测量,包括其长度、宽度、深度、形状、条数,必要时绘出裂缝分布图;依据《混凝土结构设计规范》(gb50010-2002)对其进行评定,判断其是否超出规范允许值。
- 5、采用“djd2-1gc”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量,分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。
- 6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量,并与设计图纸进行复核。
- 7、按照国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。
- 8、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。
- 9、对多层砖混砌体结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的砖、砌块和砂浆强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。
- 10、对多层框架结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的混凝土强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。
- 11、根据现场检查、检测结果,并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析及抗震验算分析。
- 12、根据检查、检测情况和验算结果,依照《建筑抗震鉴定标准》(gb50023-2009)及《民用建筑可靠性

鉴定标准》(gb 50292-1999)判定该房屋现状抗震性能及结构安全性是否满足目前的使用要求,并对不满足抗震要求、安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。