

# 信阳市楼板承载力荷载安全检测报告

产品名称	信阳市楼板承载力荷载安全检测报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

## 产品详情

厂房荷载安全承重检测鉴定——厂房检测鉴定常见原因分类：

点：原设计有误、考虑不周，主要是指房屋在设计方面考虑不周全，出现缺陷的，如个人设计的房屋，或设计未经审核，或者是审核没有考虑到而引起的房屋质量缺陷；

第二点：施工质量不良，包括施工人员的专业技术不过硬，和材料偷工减料两方面；

第三点：使用管理不当，主要是业主房屋的使用不当，或超出房屋设计功能使用；

第四点：环境影响，主要是房屋周边环境，如涵洞建设、隧道施工、工程建设、河流开挖等。

第五点：灾害影响，主要是因灾害而导致的，如火灾、风灾、雪灾、化学腐蚀等。

第六点：结构改造，主要是因对已有房屋的结构进行了改动，如装修拆除墙体和改动结构、私自扩建空间等；

第七点：超过使用基准期还要继续使用，主要是房屋已经过了设计使用年限，还在继续使用的，如多年的老房屋、古代建筑、老式标志建筑等；

第八点：办产证，主要是指在办理或者是补办房屋产权证书时，需要对房屋进行检测，出具检测报告证明；

工业厂房历史遗留农民房两归检测鉴定是通过房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋档案，全面评价房屋质量，通过检测鉴定备案办理房产证明。房屋质量综合检测鉴定主要适用于优秀历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行全面检测的房屋。

首先，先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载

力检测的基础。这一步弄清楚了，就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置的新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。第三步，要把房屋的结构构件强度检测出来，这是房屋安全性的常规检测内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。一般而言，对于洪水浸泡过的房屋，我们要对房屋的现状做一个安全性评估，在专业上分为两个方面：一方面是房屋的完损检测，另一方面是房屋的安全性检测。房屋的完损检测，通俗地讲，就是对房屋的健康情况做个基本了解。一般从房屋的结构、设备、装修三个部分对房屋的完损情况进行评估。除了描述房屋构件的现状，诸如裂缝的长度、宽度和分布位置之外，还要检查房屋的变形情况。房屋的变形检测，主要包括房屋的倾斜和不均匀沉降，使用水准仪和全站仪就可以将这些数据采集到手。

碳化深度值测量：回弹值测量完毕后，应选择不少于构件的30%测区数在有代表性的位置上测量碳化深度值。一般不要在两块模板的接缝处测量，因为该处在捣制混凝土的时候，会出现漏浆现象，造成局部的水灰比变小，表面的气孔也减少，表面强度增加，碳化值减少，所以在漏浆处测量的碳化深度值是没有代表性的。测量碳化深度时，可用合适的工具在测区表面形成直径约15mm的孔洞，其深度大于混凝土的碳化深度，原则上不要使用冲击钻打孔，因为冲击钻高速旋转的钻头，将里面没有碳化的粉末，摩擦到已经碳化的混凝土上，造成清孔困难，碳化界面不清，影响测量准确度。建议用锤凿打孔，清孔后立即用浓度为1%酚酞酒精溶液滴在孔洞内壁的边缘处，再用深度测量工具测量已碳化与未碳化混凝土交界面到混凝土表面的垂直距离，注意要测量三次以上，精确到0.25mm，并取其平均值 $a$ ，精确到0.5mm，一般情况下，选取10个测区的构件需要测出3个平均值( $a_1$ 、 $a_2$ 、 $a_3$ )，如果3个平均值极差大于2则需要测出每个测区的碳化深度，反之，则取3个平均值( $a_1$ 、 $a_2$ 、 $a_3$ )的平均值作为该构件的碳化深度值。规程这个地方容易乱，需要注意。碳化深度值的测量准确与否，对混凝土强度推定值影响非常大，测量时一定要认真仔细。

信阳市楼板承载力荷载安全检测报告 新闻办法