

枣庄市房屋承重安全检测鉴定报告

产品名称	枣庄市房屋承重安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

枣庄市房屋承重安全检测鉴定报告 新闻报道

房屋安全性鉴定是怎么划分的，分为几个等级？其实这个早就已经由国家建设部出具《危险房屋鉴定标准》明确规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。那么今天我就将《危险房屋鉴定标准》里的等级划分给大家详细列出来，供大家参考：A级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。

二、办理房屋安全检测鉴定项目及流程:

1.大学东部楼始建于上世纪80年代，自本世纪初作为培训中心办公用房使用至今，业主在近期使用中发发现，楼墙体出现多处裂缝，为确保房屋的结构安全，深圳市师资培训中心特委托本公司房屋质量检测站对该房屋进行安全性检测，提出安全性鉴定结论，并提出对应处理建议。

根据房屋质量检测的相关规定，针对受检房屋的特点和实际状况，本次检测鉴定的主要内容包括：

- (1) 建筑、结构图纸测绘；
- (2) 房屋完损情况调查；
- (3) 房屋变形测量；

(4) 主要承重构件材料强度检测；

(5) 房屋安全性鉴定；

(6) 编写检测鉴定报告，提出处理建议。

2.房屋建筑结构概况

楼为一幢两层的砖混结构房屋，该房屋设计单位不详，施工单位不详，竣工时间约为1954年。

房屋平面大致呈矩形，东西向外包总尺寸为52.05m，南北向外包总尺寸为14.00m，房屋底层、二层层高均为3.20m，檐口标高为6.80m，室内外高差约为0.48m，总建筑面积约为1084.24m²。

办公室，开间尺寸多为4.70m、6.05m、9.60m，房屋进深多为4.40m、4.50m。室内门洞尺寸多为900mm×2100mm、1600mm×2600mm，多采用玻璃门、铝合金门及钢质防盗门。窗洞尺寸多为800mm×1600mm、1500mm×1900mm、1200mm×1900mm，均采用铝合金窗。

房屋室内设楼梯两部，分别位于3-4/D-G轴与9-10/E-H轴处。

根据现场调查，受检房屋为一幢两层的砖混结构房屋，承重墙均采用烧结普通砖及混合砂浆实心砌筑，屋面为瓦制坡屋面