

房屋消防审批检测免费咨询

产品名称	房屋消防审批检测免费咨询
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司江西分公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	江西省南昌市南昌县居住主题公园玫瑰华庭联排别墅3-01室
联系电话	18970881318

产品详情

有很多人会问，房屋安全性鉴定是怎么划分的，分为几个等级？房屋鉴定公司告诉你，其实这个早就已经由国家建设部出具《危险房屋鉴定标准》明确规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为Asu、Bsu、Csu、Dsu四个等级，其中Csu、Dsu级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。

在对房屋进行检测鉴定前我们先来了解下房屋安全鉴定的整个流程：

1) 受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；2)

初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘；3)

场地危险性鉴定：收集调查和分析房屋所处场地地质情况，进行危险性鉴定；4)

检查检测：对房屋现状进行现场检测，必要时，宜采用仪器量测和进行结构验算；5) 鉴定评级：对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级，包括定性与定量鉴定；6)

处理建议：对被鉴定的房屋，提出原则性的处理建议；7)

出具报告：报告式样应符合本导则附录的规定。

房屋鉴定的现场检查的顺序宜为先房屋外部，后房屋内部，破坏程度严重或濒危的房屋，若其破坏状态显而易见，可不再对房屋内部进行检查房屋外部重点检测以下部分：1)

房屋的结构体系及其高度、宽度和层数；2) 房屋的倾斜、变形；3) 地基基础的变形情况；4)

房屋外观损伤和破坏情况；5) 房屋附属物的设置情况及其损伤与破坏现状；6)

房屋局部坍塌情况及其相邻部分已外露的结构、构件损伤情况。

房屋安全鉴定对危房分为整幢危房和局部危房：（1）整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；（2）

局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。2、房屋安全鉴定对危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米

为计量单位。（1）整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数；（2）局部危房以危及倒塌部分房屋的

建筑面积平方米计数。3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势

，全面分析，综合判断。4、房屋安全鉴定在地基基础或结构构件发生危险的判断上，

应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。