

厂房安全检测鉴定本地鉴定中心

产品名称	厂房安全检测鉴定本地鉴定中心
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司江西分公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	江西省南昌市南昌县居住主题公园玫瑰华庭联排别墅3-01室
联系电话	18970881318

产品详情

工业厂房在正常使用期间，如果发现楼板或者墙面出现裂缝、渗水、沉降等情况，一定要引起高度重视。出现上述问题不可掉以轻心，应当找一家具有厂房检测资质的厂房检测机构，给你的厂房做一个综合检测。然而，大部分人认为这种小问题没必要这么上纲上线。但是，等到楼塌楼歪的时候就为时已晚了。

一、厂房检测的重要性

厂房检测为什么非做不可呢？

在正常情况下，楼板的使用年限会和施工的质量挂钩。在使用年限内出现裂缝、渗水、沉降等情况，问题可大可小，严重的会影响结构安全，所以必须做厂房检测。如果发生在使用年限内，楼板的施功能又发生改变的情况，是非常有必要做一次全方位的楼板专项检测。

因为使用的功能发生改变，就意味着使用荷载也改变了。如果改变后的荷载是超过原来的荷载，时间一长，这就会是十分危险的事情。

若是超出了使用年限，就需要做综合厂房检测，因为楼板与下面的梁、柱构成一个整体结构，楼板承受的压力传递到梁上，继而由梁传递到柱子上，再由柱子向下，一层一层传递到地基基础上。

厂房在施工过程中，由于被偷工减料等原因未能达到设计要求，还有厂房使用过程中的随意改造等，致使厂房使用安全难以得到保证。

厂房质量检测是运用一定的技术手段和方法，通过对既有厂房质量(而不是在建工程质量)，特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，以起到保障国家人民生命财产的安全，促进现有厂房资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。

厂房检测又称厂房质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对厂房质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

厂房检测非常重要，所以做厂房检测的时候一定要检测到位。

二、厂房安全鉴定标准

厂房安全鉴定评定单元的综合鉴定评级分为一、二、三、四四个级别，应包括承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目，以承重结构系统为主，按下列规定确定评定单元的综合评级：

- 1、当结构布置和支撑系统、围护结构系统与承重结构系统的评定等级相差不大于一级时，可以承重结构系统的等级作为该评定单元的评定等级;
- 2、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低二级时，可以承重结构系统的等级降一级作为该评定单元的评定等级;
- 3、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低三级时，可根据上述原则和具体情况，以承重结构系统的等级降一级或降二级作为该评定单元的评定等级;
- 4、综合评定中宜结合评定单元的重要性、耐久性、使用状态等综合判定，可对上述评定结果作不大于一级的调整。