

唐山市厂房楼板荷载安全检测鉴定报告办理单位

产品名称	唐山市厂房楼板荷载安全检测鉴定报告办理单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

唐山市厂房楼板荷载安全检测鉴定报告办理单位@新闻中心

关于厂房承重安全检测鉴定怎么收费的问题，随着时间的推移，其中一些建设年代较早的厂房，从工业建筑寿命上讲已经进入了老年期。伴随着各种结构构件的自然老化、破损，以及受到外界高温、高湿、酸碱性和各种人为因素影响，这类厂房结构可靠性及安全性已严重降低。因此有必要对已有的工业厂房进行厂房安全鉴定，以对厂房的后续使用提供可靠的建议。由于近半的工业厂房设计年代较早，许多设计工业厂房承载能力限值过小，已经无法满足现代工业生产所需的设备放置要求。因此有必要对既有工业厂房进行厂房承重检测，以对新增设备厂房的后续使用提供安全保障。根据检测房屋结构材料力学能、按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸，国家规范等，建立合理的计算模型，验算房屋现有安全使用能力并复核其结构措施，严谨编写房屋安全鉴定报告书；并通过对该厂房楼板进行的承重检测鉴定，结合设备的重量信息参数等提出合理的设备摆放意见。

一、关于厂房承重安全检测鉴定怎么收费的问题——厂房承重安全检测鉴定内容：

- 1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。
- 7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征

，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。

8、检查房屋设备的运行状况。保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市房屋质量检测中心进行技术审查。

二、关于厂房承重安全检测鉴定怎么收费的问题——厂房承重安全检测鉴定结构验算注意事项：

厂房承重检测鉴定怎么办理好,厂房的跨度和高度是厂房照明设计中考虑的主要因素。另外,根据工业生产连续性及工段间产品运输的需要,多数工业厂房内设有吊车,其起重量轻的可为3~5t,大的可达数百吨(目前机械行业单台吊车起重量大可达800t)。我们公司是一家具有建筑工程质量专项检测机构资质证书的企业,我司提供房屋完损状况检测服务,深圳市权威性厂房验厂安全检测鉴定热线办理专业从事建筑工程质量的检测、鉴定和评价。其服务内容覆盖了建筑工程科研、咨询、设计、检测、鉴定、灾害评估和专业工程施工等,拥有建筑工程检测鉴定、评估、专业施工、产品生产销售等资质。公司具有独立法人资格,是较早进入广东建筑市场的综合型科技知名企业。公司是一家集设计、施工、检测于一体的专业工程技术管理咨询公司。在进行厂房承重检测前首先要弄明白厂房的建筑和结构形式,以及厂房的历史沿革,有没有进行大规模的改动,这是做厂房楼板承重检测的基础工作。在通过对现场勘查确定设备的尺寸、重量、运行荷载及布局,了解工厂布置设备区域的使用荷载是否满足原设计要求,查看结构布局是否合理,构件传力是否直接,并通过抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据,并以计算机建模复核算楼板承重能力。检测鉴定区域是否产生裂缝,并分析裂缝产生的原因及是否对结构造成的危害。珠海市厂房承重检测鉴定怎么办理好,就找深圳市太科建筑检测鉴定有限公司,承接全国业务范围,提供免费技术咨询服务,联系电话: ,黄工

厂房承重检测鉴定实例：

1.1建筑物概况

该建筑位于深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信北路68号,设计单位为中信建筑设计(深圳)研究院有限公司。为满足生产需要,现在建筑物五层楼面局部区域(轴线编号为五层楼板9-12-C-D)布置生产线,放置生产设备,为了解该区域楼面的承载能力,以确定设备放置的生产安全,深圳市鑫雁邮电印刷包装有限公司委托我公司对此进行检测评估。

本建筑物处在7度抗震设防区,框架抗震等级为三级,建筑物安全等级为二级,建筑物场地类别为 类,基本风压为 0.75kN/m^2 ,地面粗糙度为B类。采用 级、 级热轧钢筋。

1.2.1目的

评估建筑物五层楼面局部区域的承载能力。

1.2.2内容

- a) 检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
- b) 结构布置和轴线尺寸。
- c) 构件截面尺寸检测。
- d) 框架柱、框架梁混凝土强度检测。

e) 框架柱、框架梁和楼板钢筋配置检测。

f) 结构和构件损伤及缺陷情况检测。

g)

根据检测结果和国家规范对本建筑物进行结构复核算，根据复核算结果提出检测鉴定结论和建议。

1.2.3 鉴定结论：

1. 该建筑物结构平面布置合理。

2. 所测主体结构混凝土强度检测结果：框架柱为25.9MPa，框架梁为27.6MPa，均满足设计要求。

3. 所测框架柱截面尺寸、钢筋配置及钢筋保护层厚度满足设计要求。框架柱构件外观质量良好，无明显损伤情况。

4. 所测框架梁截面尺寸、钢筋配置及钢筋保护层厚度满足设计要求。框架梁构件外观质量良好，无明显损伤情况。

5. 所测楼板结构层厚度、楼板底部钢筋配置及钢筋保护层厚度均满足设计要求。

6. 根据现场抽检结果和委托方提供的资料，进行结构分析。验算表明，在楼面活荷载标准值不大于 $7.5\text{kN}/\text{m}^2$ （拟放置设备换算楼面活荷载小于该值）时，该建筑所测楼面区域满足安全使用的要求。

1.2.4 建议：

1. 在生产使用过程中，应进行正常维护、定期观察，如发现异常情况应立即停止使用并报当地建设管理部门。

2. 设备放置时应尽量将支点固定于框架梁上，且支点下应设置相应垫片，防止对楼面造成局部损伤。

——混凝土强度钻芯法检测方法：

1、混凝土钻芯取样检测

从结构中钻取的混凝土芯样应加工成符合规定的芯样试件，芯样试件混凝土的强度应通过对芯样试件施加作用力的试验方法确定。芯样试件宜使用标准芯样试件，其公称直径不宜小于骨料粒径的3倍；也可采用小直径的芯样试件，但其公称直径不应小于70mm且不得小于骨料粒径的2倍。钻芯法确定检测批的混凝土强度推定值时，取样应遵守下列规定：

(1) 芯样试件的数量应根据检测批的容量确定。标准芯样试件的*小样本量不宜少于15个，小直径芯样试件的*小样本量应适当增加。

(2) 芯样应从检测批的结构构件中随机抽取，每个芯样应取自一个构件或结构的局部部位。

芯样试件的数量应根据检测批得容量确定。标准芯样试件的*小本量不宜少于15个，小直径芯样试件的*小样本量应当适当增加。钻芯取样确定单个构件的混凝土强度推定值时，有效芯样试件的数量不应少于3个；对于较小构件，有效芯样试件的数量不得少于2个。