

# 太原市危房安全检测鉴定报告

产品名称	太原市危房安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	每日新闻:屋面光伏承载力鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 太原市危房安全检测鉴定报告\*今日新闻

随着城市更新步伐的逐渐加快，越来越多的建筑已经步入“老龄化”，也有一部分建筑受新建工程的影响，产生工程质量问题甚至安全影响，又有的建筑受火灾、地震等灾害影响，需要了解是否构成危房。以上等等问题，均需要由专业的建筑工程质量检测鉴定机构进行检测鉴定，出具检测鉴定报告。政府或者企业个人再依据检测鉴定报告的修复、加固或者拆除等）危房安全鉴定的各类 1.老旧房屋 该类房屋由于建造年代较早，一般为90年代以前建造，使用至今，房屋已经开始老化，加上早期年代监督管理的缺失，导致许多建筑无任何建造资料，工程施工质量得不到保障，无法确定具体的施工质量及耐久性。此类房屋应对主体结构进行全面的检测鉴定，以确定房屋现状质量及安全性，为继续使用提供保障，避免房屋倒塌，从而产生安全事故。 2.旧改、拆迁房屋 为满足城市更新需要，提升城市形象及竞争力，改善居民居住条件，提升民众生活品质，旧改城市更新是每个城市都在进行且必须进行的重要项目，由于涉及到建筑物的拆迁改造项目，因此在拆迁或者改造前，应对项目范围内的建筑物进行现状质量及安全性检测鉴定。依据建筑物现状情况从而制定执行方案。 该类房屋可能已经构成危房，也可能局部构成危房，可综合考虑经济效益进行拆除或者加固。 3.施工影响周边房屋安全 新建工地（楼盘、商厦、地铁等）由于开挖地基等原因，会对邻近的原有建筑产生一定的影响，严重的可能造成倾斜倒塌等事故，故，在新建工程开工前，需要对工程方圆一定范围内的建筑进行一次排查性的现状质量检测，并且在施工过程中持续观测，以随时了解建筑物变化。若没有在开工前进行检测，施工过程中发现周边房屋出现质量状况，应进行房屋质量检测及危房鉴定工作，确保建筑物无重大安全问题时方可进行下一步施工，且在施工过程中，一定要持续密切的观测。

4.火灾后房屋安全鉴定 火灾是最为常见的自然或者人为灾害，对建筑物会产生不同程度的影响，有的甚至会影响到建筑物的安全，需要进行损伤评估及安全鉴定，进行检测鉴定，出具火灾房屋损伤检测报告。依据检测报告制定修复加固措施。 5.其它类型危房鉴定 其它需要进行危房鉴定的情况很多，主要有：水土流失造成房屋倾斜沉降、地震灾害、车碰撞建筑、房屋地基沉降、房屋开裂等等二、危房鉴定报告的主要内容 一般主要内容应包括以下方面： 1.房屋主体结构现状质量情况； 2.建筑物倾斜情况； 3.建筑物沉降情况； 4.建筑物结构构件损伤情况； 5.围护结构完整可靠情况。

## 6.其它需要检测鉴定的情况。

房屋综合检测鉴定一般包括哪些内容(1)调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；(2)调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；(3)检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性；(4)检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；(5)检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；(6)对于优秀历史建筑，查明房屋的保护类别和保护范围、内容、要求以及重点保护部位；

(7)调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；(8)调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；(9)抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；(10)根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；(11)房屋使用的荷载的调查分析；(12)房屋建筑结构图纸的复核和测绘；(13)结构计算分析；(14)房屋安全性判定：从不考虑抗震作用下结构安全分析和结构抗震性能评定两方面进行。三、危房鉴定的方法1、传统经验法。传统经验法是主要依据原设计规范，通过个人经验观察和结构计算来对房屋结构进行可靠性鉴定，这种方法对原设计规范里的各项技术指标进行分析，结合实际调查得来的荷载数据以及经验得来的材料取值，与实际房屋结构进行比对来判定该结构是否可靠。该方法主要凭借鉴定人员的知识和经验对房屋结构的可靠性进行整体分析，具有方法简单、费用低、鉴定速度快的特点，但由于其与鉴定人员个人水平密切相关，因而鉴定结果有效性低。2、实用鉴定法。该方法是采用现代检测手段和试测技术，对房屋结构的使用材料以及强度等进行实地检测，通过实测值进行分析和计算，然后按规范要求进行综合性鉴定。这种方法是在实测数据基础上，结合结构计算和实验结果，对房屋结构做出比较准确的鉴定结论。实用鉴定法一般要完成：对建筑物的原始概况的初步调查，包括调阅图纸及规划、勘探、环境等技术资料；对建筑物的各组成部位进行检测和查看，包括建筑物的地基基础、建筑材料和建筑结构；在实验室进行构件试验以及通过相关软件对检测结果进行模型和结构验算分析。这种方法适用范围较广，有效性高、可靠性强。