

邹城市房屋改变使用用途安全检测报告

产品名称	邹城市房屋改变使用用途安全检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻中心:房屋改变使用鉴定单位
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

邹城市房屋改变使用用途安全检测报告*今日新闻

房屋安全检测现场检测内容有哪些：房屋检测鉴定一般流程：1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测。2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CEC S03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况。4、根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况。5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；6、检查建筑物的外观质量。7、其他需要检测的项目

危房排查安全评估检测鉴定主要内容有哪些：1.建筑材料的强度检测对于钢筋混凝土结构的房屋,结构医生主要检测混凝土强度。混凝土强度检测方法有多种,目前工程中较多采用回弹法和钻芯法进行检测。回弹法是一种无损检测方法,采用回弹仪在混凝土表面进行弹击测量,计算得出混凝土强度。此法类似于用温度计量测体温,对房屋结构没有任何影响,但些法对老旧建筑混凝土强度检测的准确性很低,对火灾烧过的混凝土不能使用。钻芯法是一种局部破损检测方法,采用取芯机在混凝土构件上钻取芯样,将芯样拿回实验室进行检测分析,得出混凝土强度。此法类似于抽血化验,对房屋结构有轻微影响。2.钢筋分布情况检测钢筋分布情况检测主要是检测房屋的柱子、梁和楼板里钢筋的配置情况,查验其是否符合设计要求,通常采用钢筋扫描仪进行检测。将钢筋扫描仪探头在柱子、梁或楼板的表面纵横方向移动,就可以得到埋藏在混凝土内的钢筋图像,从而确定钢筋的位置和保护层的厚度,类似于x光拍片。3.构件的尺寸测量主要是测量柱子和梁的断面尺寸、楼板的厚度。柱子和梁的断面尺寸采用普通钢卷尺测量;楼板厚度的测量较麻烦,以往做法是先在楼板上钻一个通孔,然后用卷尺或卡尺测量孔洞长度。现在一些精明的厂家已经开发出了楼板测厚仪,将探头紧贴楼板表面进行测量即可测出楼板的厚度,方便快捷。4.结构变形和裂缝、腐蚀等损伤检测建筑物经过一定时期的使用后难免出现一些结构变形、裂缝和钢筋锈蚀等“病痛”,同样需要借助专用的仪器设备来进行检测。结构变形是指房屋倾斜、基础沉降等现象,一般采用全站仪、经纬仪和水准仪进行测量。房屋倾斜测量时间较短,1~2天即可完成;基础沉降测量耗时较长,快则3个月,慢则几年时间,视具体情况而定。裂缝检测需先凭肉眼观测,观测柱子、梁和楼板上是否存在裂缝。发现裂缝,先描绘裂缝形态、位置,然后采用裂缝规、塞尺或裂缝测宽仪测量裂缝的宽度,采用钢卷尺测量裂缝的长度,必要时采用超声

仪测量裂缝的深度。钢筋锈蚀对混凝土结构而言是较为严重的病症,一旦发现,应引起高度重视。钢筋包裹在混凝土中,一般较难发现它是否锈蚀,只有当它锈蚀到一定程度时,才会露出一些蛛丝马迹。柱子、梁或楼板的钢筋锈蚀后体积膨胀,通常会引发柱子、梁或楼板的表面抹灰层胀鼓、脱落和开裂等并发症。钢筋锈蚀程度的检测方法有剔凿法、自然电位法。剔凿法需将钢筋锈蚀部位的混凝土保护层剔凿掉,用钢丝刷刷去浮锈,用卡尺测量钢筋的剩余直径,以此计算钢筋截面损伤率。