

乐陵市厂房结构安全检测鉴定报告

产品名称	乐陵市厂房结构安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	新日新闻:乐陵厂房结构鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

乐陵市厂房结构安全检测鉴定报告*新闻中心

厂房安全检测鉴定报告收费多少，以下仅供参考，具体请来电咨询办理：

(一)一、二类房屋中楼房居民户装修房屋的鉴定按三类房屋鉴定的收费标准收费，其建筑面积按使用面积乘以1.33计算，鉴定中涉及毗邻房屋结构安全的鉴定收费需另议。

(二)被鉴定房屋无图纸资料的，可在相应工程类别规定的收费标准基础上增加收费，但增加的收费高不得超过房屋安全鉴定费总额的30%。

(三)古建筑安全鉴定收费按一类工程收费标准乘以2.0系数计算;

(四)建筑物层高超过4米的，鉴定费乘以1.2系数计算;

(五)在有毒和高温等特殊环境中的房屋安全鉴定，按鉴定费的20%增加收费;

(六)对于经济适用住房的安全鉴定，鉴定费按以上标准减半价取;对于定期成批量例行房屋安全鉴定，鉴定费按以上标准的40%收取;

(七)委托方需要加急提前做出鉴定报告的(现场检测后三日内做出鉴定报告)，按鉴定费的20-30%增收加急费;

(八)本办法仅限于现场常规检测，不包括工程检测，如需进行工程检测的，检测费由双方协商确定。注意：被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.8~2.70元计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费额。

一、厂房安全可靠性鉴定，应符合下列要求：1、在下列情况下，应进行可靠性鉴定；

1) 达到设计使用年限拟继续使用时；2) 用途或使用环境改变时；

3) 进行改造或增容、改建或扩建时；4) 遭受灾害或事故时；

5) 存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。

2、在下列情况下，宜进行可靠性鉴定：1) 使用维护中需要进行常规检测鉴定时；

2) 需要进行鉴定、大规模维修时；3) 其他需要掌握结构可靠性水平时。

3、当结构存在下列问题且仅为局部的不影响建、构筑物整体时，可根据需要进行专项鉴定：

1) 结构进行维修改造有专门要求时；2) 结构存在耐久性损伤影响其耐久年限时；

3) 结构存在疲劳问题影响其疲劳寿命时；4) 结构存在明显振动影响时；5) 结构需要长期监测时；

6) 结构受到一般腐蚀或存在其他问题时。

二、厂房安全可靠性鉴定检测宜根据实际需要选择下列工作内容：1) 详细研究相关文件资料。2) 详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。3) 检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。4) 检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。5) 调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。

6) 检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。

7) 检查围护结构系统的安全状况和使用功能。8) 可靠性分析与验算，应根据详细调查与检测结果，对建、构筑物的整体和各个组成部分的可靠度水平进行分析与验算，包括结构分析、结构或构件安全性和正常使用性校核分析、所存在问题的原因分析等。在厂房可靠性鉴定中，若发现调查检测资料不足或不准确时，应及时进行补充调查、检测。

工业厂房地基的加固与处理技术

3.1 工业厂房地基的加固

3.1.1 施工前应验槽，将积水、淤泥清除干净，待干燥后再铺灰土。

3.1.2 灰土施工时，应适当控制其含水量，以用手紧握土料成团，两指轻捏能碎为宜，如土料水分过多或不足时可以晾干或洒水润湿。灰土应拌和均匀、颜色一致，拌好后应及时铺好夯实。铺土应分层进行。厚度由槽（坑）壁预设标钎控制。

3.1.3 每层灰土的夯打遍数，应根据设计要求的干密度在现场试验确定。

3.1.4 灰土分段施工时，不得在墙角、柱墩及承重窗间墙下接缝，上下相邻两层灰土的接缝间距不得小于0.5m，接缝处的灰土应充分夯实。当灰土垫层地基高度不同时，应做成阶梯形，每阶宽度不少于0.5m。

3.1.5 在地下水位以下的基槽、坑内施工时，应采取排水措施，使在无水状态下施工。入槽的灰土，不得隔日夯打。夯实后的灰土3日内不得受水浸泡。

3.1.6 灰土打完后，应及时进行基础施工，并及时回填土，否则要做临时巡盖，防止日晒雨淋。刚打完毕或尚未夯实的灰土，如遭受雨淋浸泡，则应将积水及松软灰土除去并补填夯实，受浸湿的灰土，应在晾干后再使用。

3.1.7 冬季施工时，不得采用冻土或夹有冻土的土料，并应采取有效的防冻措施。

3.2 工业厂房地基的处理在施工过程中如发现地基土质过硬或过软不符合设计要求，或发现空洞、暗沟等存在，应本着使建筑物各部位沉降尽量趋于一致，以减小地基不均匀沉降的原则进行地基处

理。我们以砖井或土井的处理为例说明。砖井在沟槽中间，井内填土已较密实，则应将井的砖圈拆除至沟槽底以下1m（或更多），在此拆除范围内用2：8或3：7灰土分层夯实至沟槽底；如井的直径大于1.5m时，则应适当考虑加强上部结构的强度，如在墙内配筋或做地基梁跨越砖井。若井在基础的转角处，除采用上述拆除回填办法处理外，还应对基础加强处理。