

泰安市幼儿园安全检测鉴定报告办理

产品名称	泰安市幼儿园安全检测鉴定报告办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻咨询:泰安市幼儿园鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

泰安市幼儿园安全检测鉴定报告办理*今日新闻

房屋抗震鉴定的规定有很多，现在我们来讲一下A类钢筋混凝土房屋结构体系在做房屋抗震鉴定时需要符合的规定。1、框架结构宜为双向框架，装配式框架宜有整浇节点，8、9度时不应为铰接节点。

2、框架结构不宜为单跨框架；乙类设防时，不应为单跨框架结构，且8、9度时按梁柱的实际配筋、柱轴向力计算的框架柱的弯矩增大系数宜大于1.1。

3、8、9度时，现有结构体系宜按下列规则性的要求检查：

a.平面局部突出部分的长度不宜大于宽度，且不宜大于该方向总长度的30%。

b.立面局部缩进的尺寸不宜大于该方向水平总尺寸的25%。

c.楼层刚度不宜小于其相邻上层刚度的70%，且连续三层总的刚度降低不宜大于50%。

d.无砌体结构相连，且平面内的抗侧力构件及质量分布宜基本均匀对称。

4、抗震墙之间无大洞口的楼、屋盖的长宽比不宜超过规定，超过时应考虑楼盖平面内变形的影响。

5、8度时，厚度不小于240mm、砌筑砂浆强度等级不低于M2.5的抗侧力粘土砖填充墙，其平均间距应不大于规定的限值。

砌体结构校舍抗震性能的缺陷在我国，砌体结构因其施工方便、构造相对简单、造价较其他结构形式相对低廉等优点成为广泛应用于中小学校舍的结构形式。砌体结构属于脆性材料的结构，其抗震性能与承重能力是通过砌块与砂浆间的相互作用来实现的，砌体结构其抗拉、弯、剪强度相对其抗压强度要低，砌块间的连接也较差，虽有一定的钢筋混凝土构造柱及圈梁等的加强措施，但当有强震时，在地震波的

作用下，砌块之间的连接很容易遭到破坏。尤其是未经过抗震设防设计的砌体结构，在强震中破坏更为严重，易出现整体垮塌。历次震害数据表明：砌体结构房屋的毁坏和倒塌是造成人员大量伤亡的主要原因。由于中小学校舍建设年代各异，设计的抗震设防烈度也不尽相同。部分是20世纪70年代或更早的学校校舍均无抗震设防；20世纪80年代建造的校舍按78版抗震规范设计；20世纪90年代建造的校舍按89版抗震规范设计；2003年后建造的校舍按《建筑抗震设计规范》（GB50011—2001）进行抗震设计。因此现有中小学校舍相当一部分不满足抗震设防，且由于使用时间长、房屋开间大、使用功能的变化等，结构抗震能力进一步降低；有些建筑虽然进行了抗震设防，但不能满足重点设防要求，须经过抗震鉴定和加固后方可安全使用。由此可见，砌体结构的抗震加固的意义非常重要。校舍抗震性能薄弱环节主要体现在整体性连接构造上，房间内外墙交接处、外墙四角缺少构造柱及贯通的圈梁；抗震构造中，大部分建筑的圈梁、构造柱不符合规范要求，房屋的整体性、抗震性能差，砌筑砂浆、砌体材料强度偏低，达不到抗震标准规定。

抗震节点构造差，部分砌体有裂缝，局部建筑物基础下沉。由于设计年代较早，自然老化和人为影响，部分砌体结构墙体出现裂缝和地基沉降现象，竖向承载力不足。楼梯间构造柱及圈梁未按规范进行设置也是造成震害的一个重要原因，必须引起人们的高度重视。砌体结构校舍抗震性能缺陷归纳如下：（1）建筑物层数及高度超限。层数超过4层，高度超过12m；（2）房屋的高度与宽度之比大于2.0，且高度大于底层平面的*长尺寸；（3）抗震墙间距超过限值。很多中小学校舍预制楼板使用相对普遍，其抗震横墙间距均超过了7m的规范限值；（4）大部分楼、屋面为装配式楼板，达不到刚性楼、屋面的要求；（5）砌筑砖强度、砂浆强度等级较低，不满足规范要求；（6）部分楼梯间置于建筑物的尽端部或转角处；（7）外墙四角、楼梯间等位置缺少必要抗震构造柱；（8）装配式混凝土楼、屋盖砖房缺少必要圈梁，圈梁布置位置高度不合理及不满足间距与配筋要求；（9）门窗间墙局部宽度尺寸较小，形成独立砖柱承重，对独立砖柱应加固。