

鸡泽县外资企业验厂厂房安全检测鉴定办理单位

产品名称	鸡泽县外资企业验厂厂房安全检测鉴定办理单位
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	1:厂房改造安全检测鉴定报告 2:房屋抗震安全检测鉴定 3:厂房建筑质量安全检测鉴定
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

及时为客户提供热情周到的服务，严格遵守物价部门的规定，收费透明，受到广大客户的一致好评。公司秉承“科学公正求实严谨高效信誉至上”的工作原则，以行业 and 地方的技术标准和规范为依据，以的检测设备和熟练的检测技术为基础，以负责任的工作态度，客观地评价工程质量，按时按质地向客户提交鉴定报告。现竭诚为广大客户提供各类房屋检测鉴定服务。关注人类用房安全从你我他做起。公司恪守“公正严谨诚信”的职业道德让我们共同致力于房屋安全检测鉴定中，大限度地房屋安全隐患，构建和谐美好家园。公司始终铭记自身的使命和责任，秉持“遵规守纪，科学严谨，客观公正，行为规范”的质量方针和“敬业精业，诚实守信，严于律己，团结协作”的行为准则，科学强化各项技术，对外勇于创新。作为一家检测机构本公司坚持以“科学准确公正诚信”的质量方针。

鸡泽县外资企业验厂厂房安全检测鉴定办理单位

很多企业要求做厂房验厂安全鉴定报告——以农村厂房检测鉴定为例：

1、厂房验厂安全鉴定报告：

农村房屋一般采用土木结构、砖混结构或混合结构，根据当地地理条件及材料状况(如石材较多地区采用石砌墙体，石材较少地区采用土基砌筑)进行修建。在修建过程中没有完全按照相关规范实施，具有就地取材、就近取材的特点，且多为土木结构，其安全性和防护性能相对较差，在遇到特殊情况时容易发生损坏。

在农村房屋鉴定过程中，一般采用现场观察及询问的方式进行了解，然后依据实际状况进行分析。由于其特殊性，其房屋一般受损情况较为严重，由于许多地区地理环境的限制，再加之所需部分建筑材料现市场已不流通，固房屋修复、改造较为困难，需采取部分特殊处理或修复时采用其他建筑材料替代，才可其安全使用性能。

2、厂房验厂安全鉴定报告一般房屋鉴定：

一般房屋由于设计及使用材料相对，在鉴定过程中可参照内容较多(具有房屋图纸、材料清单等)，建筑材料仍可在市场中采购，固修复、改造较为容易。

3、农村房屋改造技术要求：

1)、木构架承重：

(1)、地基要选择山体稳、不会发生泥石流、山体滑坡等自然灾害的地方;

(2)、建设面积不得少于70平方米;

(3)、维护墙墙体不得用空心砖砌体，要求支砌二、四墙或墙厚不得小于24厘米，墙体内设置砖壁柱或构造柱，其间距不得大于4米;

(4)、同一房屋不得采用木柱与砖柱、木柱与石柱混合承重的结构体系，也不得采用砖墙、石墙、土坯墙、夯土墙等不同墙体混合承重的结构体系;

(5)、木柱梢径不得小于15厘米;

(6)、层高单层不得超过4.5米，二层不得超过3.6米;

(7)、木架结构的木柱底需设柱脚石，木柱与柱脚石间需采取连接;

(8)、土墙基础(石脚)高度在20厘米至50厘米之间，外侧需粉刷，外墙底部用水泥砂浆粉刷到高1米处;

(9)、围护墙体采用八号铁丝(12号钢筋)、木牵梁、墙揽等与柱子拉结，拉结距离为没道不得超过1米。

2)、厂房验厂安全鉴定报告 - - 砖砌体承重：

(1)、单层楼房不得高于6.6米，二层楼房单层不得高于3.6米，墙厚度不得小于240mm(二、四砖支砌);

(2)、梁的跨度大于4.2米时，在支承处设素混凝土或钢混混凝土垫块，大于4.8米时，在支承处壁柱，或采取其它加强措施;

(3)、房屋柱子采用混凝土构造柱，并且不得少于四根，浇上下圈梁。钢筋混凝土构造柱、圈梁的混凝土等级不得低于C20;

(4)、门窗洞口处不得采用无钢筋砖过梁，过梁支承长度不得低于240mm;

(5)、钢筋砖过梁底面砂浆层的厚度不得小于30mm;

(6)、采用鹅卵石支砌墙体基础的，挖好基础后，需在槽内先垫砂浆，再做支砌。

四、厂房验厂安全鉴定报告是按什么收费的，以下仅供参考，具体请来电咨询;

1.三类厂房验厂安全鉴定报告面积低于30平方米(含30平方米)的，按150元收费;

2.二类房屋建筑面积低于100平方米(含100平方米)的，按200元收费;

3.一类房屋建筑面积低于100平方米(含100平方米)的，按240元收费。

被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.80—2.70元计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费金额。