

建设工程施工合同纠纷 陕西建设工程施工纠纷 尊知律所

产品名称	建设工程施工合同纠纷 陕西建设工程施工纠纷 尊知律所
公司名称	陕西尊知律师事务所
价格	面议
规格参数	
公司地址	陕西省西安市新城区金花北路169号天彩大厦B座1505室
联系电话	18892059191

产品详情

建设工程施工纠纷

建设工程施工纠纷

商品房未经招投标程序签订的建设工程施工合同效力如何认定?2018年6月6日施行的《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》第二条：不属于《必须招标的工程项目规定》第二条、第三条规定情形的大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公共安全的项目，必须招标的具体范围包括：(一)煤炭、石油、天然气、电力、新能源等能源基础设施项目;(二)铁路、公路、管道、水运，以及公共航空和A1级通用机场等交通运输基础设施项目;(三)电信枢纽、通信信息网络等通信基础设施项目;(四)防洪、灌溉、排涝、引(供)水等水利基础设施项目;(五)城市轨道交通等城建项目。

建设工程施工纠纷

建设工程施工纠纷

建设工程施工合同无效，建设工程经竣工验收合格的，合同约定的哪些条款可以参照适用?

建设工程施工合同无效，建设工程经竣工验收合格的，当事人主张工程价款或确定合同无效的损失时请求将合同约定的工程价款、付款时间、gong cheng kuan支付进度、下浮率、工程质量、工期等事项作为考量因素的，应予支持。

出借资质的一方或者转包人要求按照合同约定支付管理费的，建设施工纠纷鉴定，如何处理?

出借资质的一方或者转包人要求按照合同约定支付管理费的，根据《建设工程司法解释》第4条的规定，建设工程施工合同纠纷，不予支持。

建设工程施工合同无效的几种情形

所谓无效合同，一般是指合同虽然已成立，但因其内容和形式违反了法律、行政法规的强制性规定，以及违反了社会公共利益时，合同被确认为无效。合同无效就不能产生法律约束力。施工合同的无效情形主要是指《合同法》第五十二条第(五)项规定的，违反法律、行政法规的强制性规定的合同无效。这里的“法律”是“狭义”的，是指全国人大及制定颁布的“法”，而“行政法规”也仅指制定颁布的法规，而不包括各部委制定的行政规章和地方法规、地方规章。涉及建设工程领域的法律法规规章庞杂，为了行政管理的需要，出台的规章、规范性文件很多，安康建设施工纠纷，但不能作为认定合同无效的依据。而且，司法实务界基本上将法律和行政法规中的强制性规定区分为管理性规范和效力性规范，把管理性规范作为行政管理范畴，不作为认定合同效力的依据，仅把效力性强制规定作为认定合同无效的根据。区分效力性强制规定和管理性强制规定，一般主要从立法目的、设置该条款的目的来考察，司法解释出台前各地法院对此存有不同认定，司法解释对此进行了一些归纳和规定。

建设施工合同纠纷-陕西建设施工纠纷-尊知律所由陕西尊知律师事务所提供。陕西尊知律师事务所（www.zuzhilawer.com）位于陕西省西安市新城區金花北路169号天彩大厦B座1505室。在市场经济的浪潮中拼搏和发展，目前尊知律所在法律服务中享有良好的声誉。尊知律所取得全网商盟认证，标志着我们的服务和管理水平达到了一个新的高度。尊知律所全体员工愿与各界有识之士共同发展，共创美好未来。同时本公司（www.xianjingjifanzuibianhu.com）还是从事经济类型辩护，经济类型辩护律师，陕西经济类型辩护的服务商，欢迎来电咨询。