

# 宜昌房屋装修改造安全检测报告办理资质单位

产品名称	宜昌房屋装修改造安全检测报告办理资质单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	型号:房顶承重检测
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

## 产品详情

### 现场查勘与检测

#### 2.1 上部结构现场检测

根据收集到的工程资料并现场核实，本工程的现状建筑、结构布置均与设计施工图相符；经现场量测，框架柱、梁和楼板等主要承重构件实际截面尺寸与设计相符。

承重构件的钢筋配置情况采用开凿测量检查和混凝土钢筋检测仪扫描检查，结果表明构件配筋与设计基本相符。

现场未发现承重构件有明显的挠度变形和可见裂缝，主要结构构件工作状态良好；所有内、外墙等围护结构未发现可见裂缝或抹灰剥落。

现状建筑无倾斜、整体垂直度良好。

#### 2.2 地基基础检查

根据工程勘察资料和原基础设计图，本工程场地 ~ × 鬃 ~ 松轴区域为填方区，采用f 400的PHC管桩基础，桩端持力层为强风化岩，单桩竖向承载力设计特征值1300kN； ~ 鞞鞞訛 × 鬃 ~ 松轴区域为挖方区，采用天然地基柱下独立基础，基础持力层为粉质粘土层，原设计地基承载力特征值180kPa。

### 计算分析

根据改造后的建筑物使用要求，楼面活荷载标准值按4.0kN/m<sup>2</sup>取用，采用PKPM-SATWE结构分析程序对加层后的框架结构进行整体计算，结果表明在加层荷载作用下，2~4层梁 × 鬃 ~ 鬃、 × 鬃 ~ 鬃、鞞鞞訛 ~ 鞞鞞訛 × 鬃、鞞鞞訛 ~ 鞞鞞訛 × 鬃共12

根梁抗弯截面不足、抗剪承载力不满足计算要求，显着影响结构安全。按加建2层后的荷载作用下得到

新的轴力值，对基础进行复核算。分析计算结果，发现 ~ × 鬣 ~ 松区域的四桩承台的底阶厚度不足，不满足加层后的抗冲切承载力要求； ~ 轱轳訛 × 鬣 ~ 鬣区域的独立基础底面积不满足加层后的要求。

## 鉴定结论

根据以上分析计算结果，该工程上部结构和基础能满足当前使用功能和结构安全要求，且上部结构的承载能力有较大富余。加建2

层后， × 鬣 ~ 鬣、 × 鬣 ~ 鬣、轱轳訛 ~ 轱轳訛 × 鬣、轱轳訛 ~ 轱轳訛 × 鬣共12根梁和大部分基础不满足结构安全要求。加层改造前，应对以上框架梁采用增大截面加固法进行加固，对柱下独立基础

采用钢筋混凝土围套法加固补强。

## 5 基础加固的实施

先将基础外侧土挖至基底标高，使旧基础完全暴露后，将原基础混凝土表面凿毛，如有抹灰或松动缺陷部位一并剔除。吹净灰屑，凿毛的混凝土表面用金属刷子刷净，再用水冲洗湿润。

宜昌房屋装修改造安全检测报告办理资质单位酒店房屋装修是一个酒店品质和优势的直观体现。在经济飞速发展的今天，人们的酒店的需求增大，对酒店房屋装修的要求越来越高，装修质量和装修的低碳、环保已成为酒店装修时的首要问题。下面将对酒店装修过程进行研究，提出了目前在酒店装修过程中容易出现的主要问题和有效解决方法，旨在说明质量控制在酒店装修过程中质量控制的重要性。

1.抹灰。在工程中，在将房间布局隔出后，也就是在砖墙砌好后，就会涉及到抹灰的步骤。一般抹灰的工艺顺序是：铺网子和打砂浆灰、打胶水、石膏打底、刮腻子、打磨、刷基膜或者刷乳胶漆。在有些工装工程中，考虑到成本、工期等问题，就常常将铺网子打砂浆过程中的铺网子工序省略，这样会大大降低墙面灰浆的附着粘聚力。在抹砂浆灰的时候，需要保持墙面的干净及湿润度，许多工人往往在墙面湿润度上问题做的很好但是却易忽略墙面的整洁。那样就会不利于墙面和砂浆灰的粘聚，所以在装修工程中，特别是抹灰打底这一块，非常关键，一定要保证质量才利于后期工艺的施工。第二道工序便是打胶水了，打胶水是为了让石膏打底和砂浆灰粘聚力更强，这里注意到胶水的均匀性就好，并同时完成石膏打底。接下来是腻子，刮腻子通常都是两道三遍，刮腻子的前提是砂浆灰抹面的平整，那样刮出来的腻子面才更平整更紧贴，在刮腻子的时候容易出现起壳和裂缝问题。主要原因是没有注意好腻子的厚度和腻子本身质量。所以在施工中，一定要严格控制材料的质量，这非常关键，质量不好，无论工人技艺多娴熟，也会出现质量问题，偷工减料、采用劣质材料的行为在施工中一定要严格把关。最后，完成打磨使墙面完全平整，再刷基膜或者乳胶漆即可。反正无论怎样，工艺顺序都是环环相扣的，只有做到步步规范才能保证质量步步精确。

2.吊顶。现在的装饰装修工程大部分都少不了吊顶，酒店也不例外。因为吊顶可以弥补顶部的不足而起到一个良好感官效果，同时还具备有隔音和线路暗排等特点。吊顶的关键在于龙骨的架设和吊顶板的安装。龙骨一般是用膨胀螺丝打在楼板上，再用吊杆拉住水平龙骨，容易出现的问题在于一是竖杆数量不够，不足以拉住水平龙骨和吊顶板，使板产生下坠变形。二是水平龙骨安装不到位，水平线不准确，使最终的吊顶板倾斜，影响效果。另外如果吊顶没有安装平整，四角没在同一个坡度上，一旦腻子刷上去干了以后，它就会崩开起壳。而对于吊顶板的安装，应该注意板和龙骨格栅的对应，且板要紧扣格栅，避免出现板与格栅之间的空隙而影响吊顶平整效果。吊顶安装对材料质量要求较高，要求龙骨和吊顶板有很好的强度和平整度，同时对工人的技术水平要求也比较高，要求工人认真细心，才能在好的材料效果下安装到位，得到提升酒店的装饰效果。

3.贴砖。此道工序并不繁琐，且对工人来说一般以面积计费，做得多就挣得多，工人就常常赶工完成，就容易出现质量问题。因为赶工出现的空壳，烂边角等质量问题也就产生了。在工人粘贴过程中，由于工人没有将地转敲打严实和没有将砖的背面用灰浆打满而出现空壳翘边，如果用手去敲打，会听到空响的声音。这是最常见的贴砖问题，唯一的解决办法就是将瓷砖撬出再重新粘贴且必须要满贴和敲实。另外墙砖敲碎边角的问题也时有发生。墙砖质量较地砖一般稍差，而工人在将墙砖敲打严实时，容易在边角处因用力不均匀，将边角敲坏。工人为了省事，业主为了节约成本，另外墙面又不引人注意，另外可以通过勾缝掩盖部分破碎，所以小碎角碎边的瓷砖就没有更换。此种行为首先是对整体美观性的影响，其次，小块的碎角极易从墙上脱落，影响了外观还是其次，如果小碎片对客人造成了伤害，那酒店就得不偿失了。所以瓷砖粘贴的缺陷问题

虽不大，但总是会对消费者起到一种不好的影响的。4.墙纸。在墙纸的施工中，常见是接口翘边和墙纸发霉现象。翘边主要是因为接口边胶没打够和粘贴不平整，尤其在贴的时候，手拿到边缘那个位置，会因为手占据了墙纸的一部分而造成了打好的胶水被损耗，以至于胶水不足而在手拿的位置出现翘边的现象。解决办法是在最后粘贴手拿位置时，可以交换手拿位置多次补刷胶水并且确保压实平整。而墙纸发霉的原因一是胶水没打均匀，特别是有的地方打的太厚，不容易干，加之室内通风不良，胶水透过墙纸而出现发霉的现象。二是墙纸发霉还与墙面的干湿有关，如果墙面一刷完腻子就粘贴墙纸，那么由于墙面还没干也容易出现壁纸发霉的现象。所以，墙纸在粘贴前应该等墙面充分干燥后才可以进行。宜昌房屋装修改造安全检测报告办理资质单位