

代理记账业务范围 淮安代理记账 金富财务

产品名称	代理记账业务范围 淮安代理记账 金富财务
公司名称	无锡金富财务管理咨询有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	无锡市惠山区万达商业广场137-2618
联系电话	13222906685

产品详情

小微企业为何要选择代理记账？

小微企业为何要选择代理记账？据统计，全国小微企业占据市场的90%，可见小微企业的数量之多，同样的调查情况也显示，大部分的小微企业都会选择财务代理公司来代理记账。代理记账就是说具有特许资格的中介机构接受委托，替不具备设置会计机构和会计人员条件的单位，代理从事会计记账业务的行为。

其实在国外从事代理记账行业的“会计楼”非常普遍，而在国内代理记账成为一个行业只是近几年的事，它是经济发展过程中会计工作专业化分工的必然趋势，也是广大中小企业主解决会计、税务问题最理想的选择。

作为一种新颖的会计解决方案和新的社会性会计服务项目，代理记账，正被越来越多的创业者所接受，充当着众多中小企业的会计角色。这样子，企业一般只需要设定出纳岗位，负责日常收支业务和财产保管等工作就可以了；同时经营决策者也是为了能够全身心投入到市场的开发运作中，更好的处理企业的核心发展问题，将财务外包，这绝对是一个明智的选择。

选择代理记账的好处：

在企业单位就会有这样的问题，单位自己找会计(包括兼职会计)，如果发生漏交税行为，会计本人不承担任何责任，损失都要公司负担，淮安代理记账，包括延期报税的罚款等，而找代理记账公司，就可以在代理合同中作出相应的规定，如某代理记账公司因对新办企业的报税期不了解，延期报税的罚款，就全部由记账单位负担。

专业代理记账专业代理记账专业代理记账专业代理记账

公司的住所系租借的，专业代理记账，除提交上述之一的产权证明外，还应提交下列之一的使用证明：

A、属租赁的，提供房屋租赁协议（出租方应是房屋所有者，承租方应是正在申请开办的企业）；若属转租的，应提交转租协议（出租方为原承租方）和房屋所有权人出具的同意转租的证明或在转租协议上盖章确认；

B、属母企业无偿提供给子企业使用的，提供母企业出具的无偿使用证明；

C、房屋产权属股东所有，由股东无偿提供给所投资的企业使用的，提供股东出具的无偿使用证明。

（3）以底层房屋和二楼以上住宅（含二楼）作为经营场地的，则另应提交规划部门的审批意见，以下特殊情况作特殊处理：

A、房管部门的直管公房，已办理“住改非”手续，代理记账业务范围，或产权属部队的房屋，已经部队相关部门批准作为经营用房，如属二楼以上住宅，则不再报规划部门审批；如属一楼房屋，均需去规划部门审批，工商部门凭规划部门同意意见或“不属破墙开店”意见，办理登记注册；

B、房管部门已颁发《房屋租赁许可证》，或国土资源部门已颁发《土地使用权租赁许可证》的，不论房屋性质，也不论房屋层次，均不再去规划部门审批；

C、原有厂房内再办工业企业，不再报规划部门审批；

D、宾馆主楼一楼作为经营用房，不再报规划部门审批，但其裙房仍需报批。

经济适用房不得作为经营场所。

（4）若房屋的“产权证明”标示的地址、所有权人与实际情况不一致，代理记账手续流程，则应提交下列之一的证明文件：

A、前述“产权证明”的地名若与实际地名不符，则应提供地名办的证明（地名办的证明在注明新地名的同时必须注明原地名）；

B、签订房屋租赁（使用）协议、出具房屋无偿使用证明的，房屋所有权人若与前述房屋“产权证明”上的房屋所有权人不一致时，则应提供房屋所有权人改变姓名或名称的证明。

C、若实际地址不变，只更换门牌号码的，只需提供地名办的证明。

D、如实际经营地址尚未确定门牌号码的，由申请人提供场所具体位置的描述。

代理记账

1994年税制改革以来，中国出口退税政策历经7次大幅调整。

1995年和1996年进行了第一次大幅出口退税政策调整，由原来的对出口产品实行零税率调整为3%、6%和9%三档。

1998年为促进出口进行了第二次调整，提高了部分出口产品退税

率至5%、13%、15%、17%四档。

此后，外贸出口连续三年大幅度、超计划增长带来了财政拖欠退税款的问题。2004年1月1日起国家第三次调整出口退税率为5%、8%、11%、13%和17%五档。

2005年进行了第四次调整，中国分期分批调低和取消了部分“高耗能、高污染、资源性”产品的出口退税率，同时适当降低了纺织品等容易引起贸易摩擦的出口退税率，提高重大技术装备、IT产品、生物医药产品的出口退税率。

2007年7月1日执行了第五次调整的政策，调整共涉及2831项商品，约占海关税则中全部商品总数的37%。经过这次调整以后，出口退税率变成5%、9%、11%、13%和17%五档。

2008年8月1日第六次出口退税政策调整后，部分纺织品、服装的出口退税率由11%提高到13%；部分竹制品的出口退税率提高到11%。

第七次调整就是将从2008年11月1日实施的上调出口退税率政策。此次调整涉及3486项商品，约占海关税则中全部商品总数的25.8%。主要包括两个方面的内容：一是适当提高纺织品、服装、玩具等劳动密集型商品出口退税率。二是提高抗药物等高技术含量、高附加值商品的出口退税率。届时，中国的出口退税率将分为5%、9%、11%、13%、14%和17%六档。

代理记账业务范围-淮安代理记账-金富财务(查看)由无锡金富财务管理咨询有限公司提供。无锡金富财务管理咨询有限公司(www.wxjfcw.com)是从事“无锡工商注册,无锡代办公司营业执照,无锡代办公司”的企业,公司秉承“诚信经营,用心服务”的理念,为您提供优质的产品和服务。欢迎来电咨询!联系人:高经理。