

# 南通市学校幼儿园检测鉴定公司

产品名称	南通市学校幼儿园检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

本公司承接全国学校幼儿园房屋安全鉴定项目，主要针对该学校宿舍、教学楼、综合楼进屋安全鉴定、抗震性能鉴定。我院根据《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》等国家有关标准规范的相关规定，制定了详细的鉴定方案。对学校宿舍、教学楼、综合楼进行了抽芯、钢筋开凿及扫描、基础开挖、建筑物倾斜沉降监测、抗震措施检测等，并进屋安全鉴定、抗震性能鉴定。

中、小学校舍的抗震加固措施 1)构件包钢加固法 具体做法是在结构构件外面增设加强层,以提高校舍的抗震力、变形能力和整体性,当被加固结构构件截面尺寸受到严格限制,而又需要大幅度提高抗震承载力时,采用包钢加固法较合适。此外,构件包钢加固法还有不损坏原砌体、边加固边使用的优点。适用于建筑结构构件破坏严重或要求较多地提高抗震承载力的情况。 2)修补构件加固法,增大截面法。是用增大结构构件截面面积进行加固的一种方法。它不仅可以加大构件的承载面积,提高被加固构件的承载能力,还可以加大其截面刚度,使正常使用阶段的性能在某种程度上得到改善。优点是施工方法简单,适用面广,可广泛用于加固混凝土结构中的梁、板、墙、柱以及砖墙、砖柱。缺点是现场湿作业工作量大,养护期较长,对生产和生活有一定影响,截面增大对结构外观及房屋使用空间也有一定影响。加大截面要根据建筑现状适当加大,保证建筑的抗震力,同时也要考虑经济因素。 第二,化学灌浆法。是将化学材料配置的浆液灌入建筑结构构件裂缝的一种修补方法。化学灌浆法常用来修补因裂缝而影响抗震力的结构构件,灌入的浆液有较好的粘结性,可以增强构件的整体性,对于修复构件使用功能,提高抗震的承载力有较好的效果。

3)增强构件连接加固法、构造柱与楼、屋盖连接。当为装配式楼、屋盖时,构造柱应与每层圈梁连接(多层建筑宜每层设圈梁);当为现浇楼、屋盖时,在楼、屋盖处设240mmx 120mm拉梁与构造柱连接。 第二、构造柱与砖墙连接,构造柱与砖墙连接处应砌成马牙槎并沿墙高每隔500mm设拉结钢筋,海边伸入墙内不小于1m。 第三、墙与墙的连接。层高超过3.6m或长度大于7.2m的大房间,外墙转角及内外墙交接处,当未设构造柱时,应沿墙高每隔500mm设拉结钢筋。

第四、屋顶间的连接。突出屋面的楼梯间的构造柱应从下一层伸到屋顶间顶部,并与顶部圈梁连接。

4)增设抗震构件加固法 增加构件是用增加支承点来减轻建筑原有构件的压力,减小结构内力和提高其承载能力。这种方法简单可靠,施工方便,但在增加构件的同时会占用建筑空间,使空间使用率受到一定影响。 1976年唐山大地震后,我国的许多砖混结构都采用了外加构造柱及圈梁,内增设钢筋拉杆的方法对原有房屋进行加固。采用这一方法,关键是要保证新加固部分与原有建筑有可靠性连接,新加的构造柱与圈梁及钢拉杆必须连接成整体。 5)更换构件加固法 我国中、小学校舍建筑年代久远,很多建筑质量差,建筑结构构件

破坏严重,已经不能起到构件的原有作用,更换丧失原有功能的构件,对加强建筑抗震承载力有较大作用。在更换构件时,用强度高、韧性好的材料更换原有强度低、韧性差的构件,保持更换的构件与其他建筑构件的连接,在更换构件的同时考虑建筑的整体性。

我国很多中、小学校舍的结构形式为装配式钢筋混凝土砖混结构。这种建筑的结构形式在施工上简便,工程造价比较低,但由于装配式构造的砖混结构自身刚度较低,与当今的现浇钢筋混凝土框架结构或剪力墙结构的抗震能力有很大的差距。幼儿园房屋抗震安全检测鉴定报告办理中心。所以该房屋的整体性较差,一旦发生地震,这种类型的建筑易于遭到破坏。此外,震害分析表明,很多中、小学校舍在结构体系的布置上、结构构件的设置上也存在着一定的问题,具体表现在:许多校舍的结构体系布置方案多为纵墙承重,这种体系在地震时易造成由于纵墙的破坏而使得整个建筑的倒塌的严重后果;楼梯间设置在建筑物的端开间,由于端开间在地震时的地震力往往较大,因此,这种结构形式易造成地震时因楼梯间的破坏使得人员无法逃生,从而造成重大的人员伤亡。缺少抗震构造措施的梁与构造柱。

中、小学校舍自身特点导致抗震性较差 中、小学校舍一个的特点就是其使用空间相对一般的民用性建筑要大很多,普通教室建筑面积为60~100平方米,开间一般在8~10米,大大的削弱了校舍的整体刚度,地震时受到水平地震力作用容易变形或坍塌;另一方面,中、小学校舍为保证日照。多设计为长外廊式,进深方向较小,结构整体的联系不稳定。同时为了保证房间采光,大部分中、小学校舍多采用大面积的门、窗,从而削弱了墙体之间的连接,对抗震不利。学校建筑的抗震鉴定,按房屋的建造年代分类,鉴定方法和内容有所不同:对于80年代及之前建造的房屋(A类,后继使用年限为30年),鉴定方法可分为两级。一级鉴定应以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价,二级鉴定应以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价[3]。对于90年代建造的房屋(B类,后继使用年限为40年),鉴定包括两部分:部分为抗震措施鉴定;第二部分为抗震承载力验算[3]。对于2001年以后建造的房屋(C类,后继使用年限为50年)的鉴定包括两部分:部分为对现有房屋的宏观控制和构造进行鉴定;第二部分为按《建筑抗震设计规范》(GB50011-2001(2008年版))对房屋进行抗震承载力验算[3]。

幼儿园抗震检测对于不同的建造造型和特征,需选用不同的抗震加固方案,存在一个方案优化的过程。一般从施工方便、技术、经济效益、加固质量等四个方面来对方案进行评估。施工方便是基础,技术是保障,经济效益是关键,加固质量是目标。施工方便是确定加固方案时首先必须考虑的,方案的优劣,首先在于施工是否方便可行,没有良好的施工性会对抗震加固造成巨大的障碍。确定方案是否可行之后,需要进一步考虑其简便性,如果施工会造成巨大的费用支出且工期较长,会影响到施工质量,需要考虑其他方案或者加以改进;技术作为加固工作开展的保障,其满足性才能保证施工进度,对于工期要求严格的特殊工程等,此点往往重点考察;经济效益好是关键,在进行加固改造时经济问题不可避免和回避,对于每个建筑,都需要有针对性的进行选择加固方法,同时必须根据具体情况考虑经济实用与否,这样加固方案才具有实际意义;加固质量作为加固工作进行的目标,是需要通过各种措施加以保证的,加固是对原建筑的补强,保证其质量才能保证加固工作有意义。

## 房屋安全鉴定的相关知识

一、哪些房屋需作安全鉴定?答:1、达到一定的使用年限,有老化迹象;  
2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象,危及房屋安全;  
3、改变使用功能,明显增加负荷,有可能危及安全;  
4、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震),影响房屋正常使用;  
5、周边环境进行地下管线、基础、地铁运行及爆破震动作用;  
6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。

二、什么样的房屋是危房?答:《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏,或承重构件已属危险构件,随时可能丧失稳定和承载能力,不能保证居住和使用安全的房屋。

三、哪些是房屋的异常迹象?答:概括起来主要有以下三种:沉降、倾斜、裂缝。

四、国家对房屋完好与损坏的程度如何评定?答:《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设

备等组成部分的完好、损坏程度，分成下列各类：A：完好房；B：基本完好房；C：一般损坏房；D：严重损坏房；E：危险房；

#### 五、什么是房屋安全检查？

房屋安全检查是指对房屋的结构、装饰装修和附属设施的安全程度进行查勘。

#### 六、什么是房屋安全鉴定？

房屋安全鉴定是指对房屋的完好与损坏程度和使用状况是否安全进行鉴别、评定。

公司为每一位员工提供广阔的发展平台，让员工在充满竞争的环境里自信的迎接各种挑战！在创新时代展示自己的才能！公司十分重视产品质量和售后服务，一直本着“以人为本、以诚取信、以质取胜、以新争天下”的质量方针和“正正直直做人，踏踏实实做事”的企业精神。坚持以一流的专业水准，一流的敬业精神，一流的服务意识，勤奋细致的工作态度..