

# 瓦房店市房屋加层改造安全检测鉴定报告

产品名称	瓦房店市房屋加层改造安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻咨询:房屋加层改造鉴定新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 瓦房店市房屋加层改造安全检测鉴定报告\*头条新闻

一般来说，鉴定检测程序主要包括二、公司具备以下检测鉴定能力：（1）接受委托；（2）现场初始调查；（3）制订鉴定检测方案；（4）现场详细鉴定检测；（5）综合分析，评定等级；（6）编制鉴定检测报告。2.1 接受委托与受理接受委托书，明确鉴定检测委托事项、鉴定检测范围及要求，了解拟鉴定检测房屋情况，并确认委托人所提供的资料情况，具体内容要视项目的实际情况而定。对于符合受理条件的委托应当及时做出是否受理的决定，并通知委托人。决定受理委托的，应当与委托人办理相关委托手续。2.2 现场初始调查根据项目的具体情况，如建筑物的规模、结构形式及委托方反映的情况，认真研究提供的资料，成立鉴定小组，明确鉴定项目负责人。现场实地踏勘，对委托事项的来龙去脉做详细了解，进一步收集有关资料和信息，填写初步调查表。初步调查如发现房屋有险情，属于危险房屋，要在第一时间发出险情通知，以确保人民生命财产安全。2.3 制订鉴定检测方案根据项目初始调查情况，制定具体的鉴定检测方案。一般包括：项目概况，主要工作内容，主要检测项目，费用明细及付款方式，双方义务，鉴定检测工作完成期限，风险提示等。确定鉴定检测方案时应抓住主要安全问题，充分考虑造成安全问题的各种可能因素，以此确定检测项目；抽检数量要符合有关标准规范，且要因地制宜，考虑技术可行性。2.4 现场详细鉴定检测详细鉴定检测主要围绕房屋结构的强度、刚度、整体性和稳定性等进行。主要内容有：（1）房屋位移、变形情况；（2）裂缝情况；（3）构件及材料强度；（4）施工缺陷；（5）现有房屋结构与原设计文件是否吻合；（6）建筑物使用情况，有无超载、改扩建等现象；（7）建筑物外部环境，邻近有无建筑工地及有无施工史等；（8）气象条件及自然灾害情况，有无经受过地震、水灾、火灾等灾害。2.5 综合分析，评定等级综合分析应考虑的因素有：（1）地质勘察缺陷；（2）设计缺陷；（3）施工缺陷；（4）原材料的质量；（5）使用不当，如超载、拆改；（6）周围环境；（7）自然灾害；（8）其他。根据现场采集到的数据信息，结合原有设计、施工资料及实际情况对结构构件的承载能力进行必要的复核算。再结合现场初始调查、现场鉴定检测和验算情况对照相关标准进行全面分析，论证定性，作出综合判断，依据有关现行规范、标准对鉴定房屋安全进行等级评定。对需要采取技术措施的房屋，应根据房屋的损坏情况、损坏原因，结合历史情况和使用要求，有针对性地提出原则性的客观分析和处理建议。

1、施工周边房屋检测鉴定；2、房屋结构可靠性鉴定；3、房屋完损等级评定；4、房屋装修质量检测和

鉴定；5、自然灾害损坏房屋检测鉴定；6、超过使用年限房屋损坏鉴定；7、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定；8、五无工程房屋的检测鉴定五无工程房屋质量检测鉴定；9、特种营业的房屋质量安全年审鉴定。房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施

检测过程：1、调查房屋的使用历史和结构体系。2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。6、分析房屋损坏原因。7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、抗震能力检测以及综合检测和其他类型房屋检测鉴定等