

南京市房屋加层安全检测报告办理费用多少

产品名称	南京市房屋加层安全检测报告办理费用多少
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	今日新闻:房屋加层检测鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

南京市房屋加层安全检测报告办理费用多少*新闻中心

房屋结构改造检测鉴定案例说明：

（一）概况

某办公楼结构类型为三层框架，柱距6.9米，进深柱距6.9，7.2米框架柱截面450x450mm，框架梁截面250x700，250x600首层层高（至基础顶）5米，其余层高3.6米混凝土强度等级：柱C30，梁、板C25抗震设防烈度：7度（0.15g），抗震等级三级，计算振型个数9个

结构平面布置如图：

（二）改造意向：使用方拟将第三层部分范围改成大空间作为大会议室使用。因此需要将第三层一根框架柱去掉，该范围屋顶结构梁板拆除重做。改造后结构平面布置如图：

（三）改造可行性分析：

1. 方案：改造的位置为顶层，去掉一根柱后该范围改为井字梁板屋盖。井字梁截面250x800，板厚80

原有梁板拆除，新做井字梁置于原周边框架梁之上，即此部分屋盖高于原其他屋盖高度，（使用方和规划部门已同意）

2. 受力分析：使用活荷载与原来没有变化，井字梁板自重比原来略有增加，（对基础影响另行验算）但改变了井字梁所支撑的原框架梁受力形式及荷载有所增加；去掉一根框架柱后对原框架体系整体受力有所影响，应对原框架体系进行整体分析验算及对“周边框架梁”核算。

（四）结构整体验算（使用PKPM-SATWE软件）

结构验算结果：改造前周期：0.84s 水平位移，X向：1/554 Y向：1/562

改造后周期：0.85s 水平位移，X向：1/554 Y向：1/519

结构体系的位移增大并超限（1/550）；“周边框架梁”内力有所增大，与原有梁情况核对或进行加固。

（五）结论：此方案不妥，应采取措施控制位移。

结构构件验算

当结构构件经检测后材料强度有所降低、截面尺寸减小，当改变使用功能或改造后构件上荷载发生变化、受力方式被改变等等时都需要对结构构件重新进行验算。计算构件在新的条件下其承载力、变形及稳定性是否满足要求。（承载力包括：抗弯、抗剪、抗拉、抗压、局部抗压、抗扭等承载力）

构件验算可以利用软件计算，但通常也需要手算。不论是机算还是手算，都应特别注意几个问题：

一、构件的计算简图

计算简图是否合理直接关系到构件内力的正确性。特别是支座形式，构件支座的实际情况是否与力学中的支座假定相符。例如：

（一）后加一钢筋混凝土梁与原有钢筋混凝土柱连接，其节点是否能形成固定端约束，即梁、柱结点为刚性结点，条件应满足“梁支座上部纵向受力钢筋伸入柱内不应小于 $0.4L_a$ 或 $0.4L_{aE}$ ”。否则，即使梁和柱都是钢筋混凝土构件相连，也不能按固定端支座，应按简支计算。

（二）连续跨构件不能简单的按单跨简支计算，应按多跨连续梁简图计算。

（三）底层墙、柱类竖向构件其计算高度取值时，其中H应为基础顶面至一层楼面顶部的高度。

计算高度则应根据不同结构类型按规范取值。

房屋改造检测危害房屋结构影响因素分类

（1）砖墙a“八”字形裂缝：主要出现在横墙与纵墙两端部，一种裂缝属正八字形的裂缝，随温度升降而变化，其原因是由于屋面板温度变形大于砌体温度变形，产生一定的温度应力，屋面板的推力就传给墙体，并因墙体温度附加应力在房屋两端较大，当拉应力超过砌体抗拉极限时，墙体即出现八字形开裂；另一种属地基不均匀沉降裂缝，两端沉降小，墙上出现“八”字形裂缝，反之出现倒“八”字。b倒“八”字形裂缝：主要出现在纵横墙两端的窗处，属冷缩裂缝，尤以顶层两端窗处严重。由于墙体冷缩附加应力在墙体两端较大，当房屋收缩变形大于墙体时，在门窗处产生应力相对集中而形成倒八字形裂缝，使墙体开裂c水平裂缝：多见于顶层横墙、纵墙、“墙”及山墙处。当屋面保温隔热较差，屋面板受热对墙体产生水平推力，由于墙体在端部收缩要大于中部且砌体抗剪能力较低，使纵横墙与屋盖的面上产生水平裂缝。d垂直裂缝：主要出现在窗台墙处、过梁端部及楼层错层外。此种裂缝主要由于温度变化，墙体受到楼板的拉力作用，在门窗处产生应力集中效应而拉裂。eX形裂缝：多数沿砌体灰缝开裂，主要受房屋冷缩的反复作用形成，而底层墙体产生的X形裂缝则是由于基础不平整或不均匀沉降引起。（2）混凝土柱水平裂缝：主要出现柱头、柱基部位，由于地基不均匀沉降或是附加弯矩所致。顺筋裂缝：由于钢筋锈蚀、混凝土碳化所致，并且两者相互影响、恶性循环。纵向劈裂裂缝：主要出现于柱中部，由于混凝土强度过低或使用超载所致。X形裂缝：此种属地震作用下的剪切型裂缝。（3）混凝土剪力墙混凝土剪力墙裂缝主要有干缩和伸缩裂缝。水平裂缝：属伸缩裂缝主要在剪力墙上部，一般是由于浇注混凝土较快产生。纵向裂缝：属干缩、温度应力裂缝，一般较短、较窄，不贯体。轴心受压构件一般不出现

裂缝，一旦发现受压区混凝土压裂，极有可能为结构性裂缝，预示结构开始，应引起足够重视。（4）受拉构件轴心受拉构件在荷载不大时，混凝土就产生裂缝，其特征是沿正截面开始，与钢筋拉力作用线相垂直，各缝间距近似相等。（5）预应力混凝土空心板横向裂缝：一般多在板底跨中或支座处，裂缝垂直于板跨，前者由于超载、低劣、运输不当等原因所致，后者由于负弯矩所致。