

鄂州办理危房改造检测报告找正规单位

产品名称	鄂州办理危房改造检测报告找正规单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	型号:危房结构检测
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

危险房屋一般程序：

危险房屋是以幢为鉴定单位的，按照房屋面积进行计量，分地基基础、上部承重结构、围护结构三个部分进行检测勘察，查勘的程序和步骤是由下而上、由外及内、逐层进行，首先要勘察房屋所处的周围环境和排水系统，其次是勘察房屋的四大角、山墙、外墙及外观形态，接着是过道、楼梯间和室内，最后勘察屋盖部分。

危房是指危险楼房、危险建筑物等。一幢物业变成危楼，会危及使用者及第三者的安全，业主有可能要承担民事或刑事法律后果

危楼的原因:有咸水楼、短桩、僭建、地震、危险山坡、楼房过早老化、危险外墙、欲坠的广告招牌、违例建筑工程等。

危楼情况轻微者，可以修葺补救，之後还可以使用或居住。不过，严重的危楼，维修之成本巨大，不合理，则只有拆卸，而物业的市场价值立刻折旧至零点。

房屋安全鉴定的检测技术标准：

1、地基基础和上部承重结构：主要是检测房屋地基基础有无出现沉降、位移、开裂变形等迹象，如果地基基础发生不均匀沉降变形，这对地圈梁和上部结构会造成影响，最明显的现象就是出现开裂变形倾斜等，当房屋倾斜率接近1%时就应引起高度警觉，如裂缝已接近10mm，或者沉降已造成房屋倾斜时，对上部承重结构主要是检查承重柱、承重墙、承重梁的承载能力、构造与连接、变形与开裂等。

2、砌体结构：砌体结构应重点检查房屋纵横墙连接部位以及墙体转角部位有无开裂和变形现象。如果房屋受压墙、柱产生沿受力方向的裂缝(竖向裂缝)，且缝宽大于2mm，缝长超过层高1/3的竖向裂缝时就须高度警觉，如果只是一些龟纹状裂缝(收缩裂缝)或抹灰裂缝就不是大的问题。

3、钢筋混凝土构件：重点检查支座部位、受拉区和受剪区是否有开裂现象，以及房屋裂缝的分布、走向、宽度和长度。框架结构应注意检查房屋边柱、角柱及关键节点部位。底框结构的房屋和多层建筑应重点检查转层的开裂变形情况。钢筋混凝土梁在梁的中部发现竖向裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上，缝宽大于0.5mm或在支座附近出现剪切斜裂缝、缝宽大于0.4mm，这些裂缝便是常说的危险裂缝，必须高度重视。另外还须注意检查房屋楼盖与房盖的开裂和变形情况。

房屋安全鉴定中危险性的鉴定等级：

A级：房屋结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋安全。

B级：房屋结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响房屋主体结构，基本满足房屋正常使用要求。

C级：房屋部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成房屋局部危房，需及时进行修复处理。

D级：房屋承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

鄂州办理危房改造检测报告找正规单位

—我国老旧房屋倒塌伤人事件不在少数，房屋的安全性让大家越来越重视，毕竟随着时间的推移，人会老，房子也会。

与我们朝夕相伴的房屋，您是否安全，这需要检测机构做完检测后以数据说话，确定房屋是否安全，是否需要加固等。

很多房子都是砖木结构或是土胚平房，这些房子在试用30年以上后，房子的主体结构开裂后形成的多事局部危险构件，当然这并不代表就一定是危房，还得看严重的程度，一般鉴定出危房的很多是上五六十年代的平房，还有一些老旧厂房。

当然，并不是所有的危房都要拆除，根据鉴定,危房可以分为观察使用、处理使用、停止使用、整体拆除四种情况对待。像一些城郊个人建的房子,没有经过规划设计等手续的房屋，鉴定为危房后一般都要拆除。

“房屋安全鉴定没有强制性，一般都是由房屋产权人或是房屋使用人来申请。”一般来说,如果房子的设计使用年限是50年,超出这个就要来做鉴定了。除了做安全鉴定，市民在平时也要注意做好房子的“自查”，做到防患于未然。比如结构安全日常自查,主要是对房屋的承重结构(梁、柱、板、墙)和附属构件的牢固程度进行检查，如检查承重墙体有无明显开裂、变形和倾斜;木屋架、屋面结构的出挑檐板是否有脱落迹象;砖柱有无弯曲、开裂;混凝土梁柱有无开裂、变形、混凝土剥落、钢筋外露锈蚀等;混凝土预制板有无横向断裂等。

如果房子出现了裂缝、倾斜、渗水等一系列问题，或者是房子已超过使用年限的，建议找一家有资质的房屋检测机构对房屋进行检测

结构检测是既有建筑物鉴定与加固改造工作的一项重要内容，也是该项工作的基础。没有检测的数据，则鉴定与加固改造工作也难以顺利实施。有了检测结果，结构存在的问题可以在一定程度上显现出来，可减少工作的失误，减少不必要的工程成本。

既有建筑物结构检测可分为：

1、建筑结构安全性鉴定

2、 建筑结构抗震鉴定

3、 建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定等。

建筑结构的检测可分为建筑结构工程质量的检测、既有建筑物结构性能的检测。两者之间没有绝对准确的界限，其检测项目、检测方法和抽样数量等大致相同，只是已有建筑结构性能的检测可能面对的结构损伤与材料老化的问题要多一些。鄂州办理危房改造检测报告找正规单位