

韶山办理房屋装修改造检测报告找真实检测单位

产品名称	韶山办理房屋装修改造检测报告找真实检测单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	型号:天博检测
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

确保所有类型房屋的安全。房屋被投入使用后，有形和无形的伤害就不存在了。如果维修不及时或维修不合适，房屋的可靠性将迅速降低，服务寿命将大大缩短。在我们多年来的“重建设、轻管理”的思想，定期检查和维修的影响住房建造工作没有引起足够的重视，缺乏健全的管理制度，和通常是建筑功能显然严重损失或损坏检验、鉴定，当结果是缩短建筑物的使用寿命，维护成本大大增加。在适当使用、定期检查和识别的前提下，通过合理的维护，确保房屋的所有部分都处于正常和安全的状态。如通风除尘，防渗保护，加强防腐，消除过载，更换老化部件，达到新的安全状态，防患于未然。

推进城市危房改造。20世纪有5个世纪，60年代甚至是解放前的砖房结构，经过几十年的风雨侵蚀和各种自然和人为的破坏，其中大部分已经变成了危险的房子。通过实施安全管理和评估，可以及早发现房屋安全隐患，及时采取措施，减少房屋倒塌事故和财产损失。同时，我们还可以了解危房中房屋的结构类型、使用情况和分布情况，并对危房相对集中的区域进行规划、重点改造和重建。

对原有房屋的扩建、改建、改建进行安全鉴定。任何房子都是根据其预期的使用功能进行科学设计，构建，和现有房屋的结构，添加层，改建或扩建增加负载，将不可避免地导致原结构的力学性能的变化，甚至结构稳定性和破坏的损失，由此产生的房地产崩溃也时有发生。因此，现有建筑身份识别、评估、及时发现缺陷的安全性，决定是否适合或有改革的条件，并通过论证设计和施工方案的可靠性，可以避免徐州房屋倒塌事故。

根据我国现行的房屋鉴定方面的规范规程，其种类主要有以下六种：安全性鉴定、可靠性鉴定、质量鉴定、可使用年限鉴定和损坏纠纷鉴定等。1.房屋的安全性鉴定主要有两类：一个是在正常使用情况下的房屋安全性鉴定，另一个是在发生地震情况下的房屋安全性鉴定。

(1) 正常使用情况下的房屋安全鉴定目的是确保房屋的使用安全，鉴定结果主要为房屋的安全管理提供依据，适用的鉴定标准为《危险房屋鉴定标准》JGJ125—99(2004年版)。(2) 发生地震情况下的房屋安全性鉴定为房屋结构抗震性能的鉴定，主要是评判房屋结构是否满足所在地区抗震构造和地震作用下的承载力要求，目前我国房屋抗震设防的三个水准为“小震不坏、中震可修、大震不倒”，适用的鉴定标准为《建筑抗震鉴定标准》GB50023—95。2.房屋的可靠性鉴定是指房屋结构在规定的时间内和条件下完成预定功能的能力，结构的预定功能包括结构的安全性、适用性和耐久性，房屋结构的可靠性鉴定

就是根据房屋结构的安全性、适用性和耐久性来评定房屋的可靠程度，要求房屋结构安全可靠、经济实用、坚固耐久。目前我国房屋结构可靠性鉴定是对房屋在正常使用条件下结构的可靠状态进行评价，不包括地震和其他突发外力作用下房屋的可靠性。适用的鉴定标准有《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292—1999和《工业建筑可靠性鉴定标准》GBJ144—90。3. 房屋的完损等级评定是根据房屋的结构、装修和设备三个组成部分的完好和损坏程度评定房屋的完损等级，将房屋评定为完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房和危险房五个等级。适用标准为建设部1985年颁发的《房屋完损等级评定标准》和《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99（2004年版）。

韶山办理房屋装修改造检测报告找真实检测单位

4. 房屋的质量鉴定是根据房屋的现状来评定房屋的质量，目前，只能依据《建筑工程质量检验标准》和有关的建筑设计标准，但这些标准主要用于房屋建造的施工阶段，对于不同年代的房屋或房屋在交付使用后出现的有些裂缝或损坏有时就不适用了。5. 房屋尚可使用年限的鉴定是根据房屋的现状、使用情况和环境等因素，经过调研、分析和计算，评定出房屋还可以使用的年限，目前还没有鉴定标准。6. 房屋损坏纠纷的鉴定是指房屋在使用期间受到人为因素侵害，而确定责任人及其行为是否为房屋损坏的直接原因的鉴定。由于这一类鉴定的情况较复杂，且没有统一的鉴定标准和依据，所以鉴定工作的难度较大，只能根据各个鉴定项目的不同，参考有关的教材、资料和模拟检测的数据，综合分析评定。

房屋装修改造检测鉴定的内容和方法、仪器和依据

（一）内容和方法

1. 对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；
2. 采用取芯法检测框架柱、框架梁的混凝土强度。
3. 采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋直径、数量和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，条件允许的话，适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径是否与图纸吻合。
4. 采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。
5. 检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。
6. 检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
7. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。

韶山办理房屋装修改造检测报告找真实检测单位