

湘潭工程竣工验收检测办理竣工验收报告

| | |
|------|--------------------------------|
| 产品名称 | 湘潭工程竣工验收检测办理竣工验收报告 |
| 公司名称 | 深圳市住建工程检测有限公司检测部 |
| 价格 | .00/平方米 |
| 规格参数 | 型号:天博检测 |
| 公司地址 | 深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102 |
| 联系电话 | 0755-23011626 15999691719 |

产品详情

既有房屋地基基础的技术鉴定是通过查阅施工图、竣工图、地质资料、设计变更等技术资料和原地勘报告，并对现场进行实地调查，着重对有问题和重点部位进行观察，掌握地基土层分布情况，原设计地基承载力和增层后地基承载力的变化情况，基础有无不均匀沉降和裂缝，原基础有无风化、腐蚀或受管道渗漏水的影响。

根据现场调查的实际情况，对地基基础进行地基变形或整体滑动及上部结构进行评价，根据评价结果，确定能否增层，并确定建筑物的可靠性是否满足现行施工规范的施工要求。

在增层及加固补强的建筑物或构筑物中地基基础与上部结构相互协调、相互适应。因此我们通常要求对原有基础、部分构件以及屋面等进行加固补强等有效处理：因本地多数楼房一般采用钢筋砼基础，可以凿出底板主筋增焊钢筋，且加宽加厚底板砼，并注意新旧砼的牢固结合，确保其成为一整体，共同工作，同时在基础顶墙适当的距离，凿洞加小梁，再在基础两侧浇筑侧板与基础成为一个整体。对于某些有钢筋砼基础梁的，可以通过浇筑钢筋砼现浇梁，穿过原建筑物基梁下支撑于新旧砖基、毛石或砼新基础上，基础下的垫层应与原基础采用同一材料，并且作在同标高上，该现浇梁称为抬墙梁，浇筑时应使其地圈梁紧密结合，有时可采用微膨胀砼。抬墙梁亦可支撑于钢筋砼小桩或支撑于抬墙梁和砖墙，接触处做一侧向梁垫。湘潭工程竣工验收检测办理竣工验收报告

注意房屋裂缝问题：

裂缝的分类及较大的危害性

按照诱发裂缝产生的主要因素，可分为两类裂缝：一种是在构件自重和按设计要求投入使用后施加的载荷的共同作用或是结构体系在偶遇外力的直接作用下，超出房屋结构构件自有的承载能力或抗裂能力而产生的裂缝。这类裂缝称为荷载裂缝。由其他原因引起的裂缝称为非荷载裂缝。如：结构材料本身或受环境因素影响收缩以及由于地基承载力不足造成受力模式改变等因素引发的裂缝。

危害性：首先，建筑裂缝使工程结构的整体强度降低，

也就是使建筑强度降低对于建筑工程而言，一旦形成建筑裂缝，*直接的影响就是造成钢筋外露，而外露的钢筋又加剧了水和空气侵蚀混凝土内部的速度，时间一长，混凝土不可避免地变质、软化，*终使工程结构的整体强度人人降低强度的降低反过来又会导致裂缝的增人，这形成一个恶性循环，如果不及时处理，裂缝就会对工程以后的使用埋下隐患，使工程后期的使用性能受影响。

其次，建筑裂缝降低建筑物的刚性度由于裂缝截而处的中轴会随着建筑过程中的裂缝而不断发生变化，致使截面处的中轴呈现不同程度的上移状态。实践证明，裂缝越严重，工程结构的变形程度就越大，给工程结构带来的危害也就越大，从而形成了建筑物刚度不足的局面。

2裂缝的检测

首先要对现场裂缝进行全面的普查和勘测，绘制出典型或者主要裂缝分布图，然后结合设计图纸、施工和维修记录对裂缝产生的原因进行综合分析，由此得出裂缝产生的原因，并对产生裂缝的结构构件进行结构安全性、适用性、耐久性的评估，并以此为依据确定相应的检测方案。