

# 徐州市房屋安全检测鉴定公司

产品名称	徐州市房屋安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

房屋安全检测鉴定首选机构是专业房屋安全鉴定机构。承接施工周边房屋安全鉴定，拆改房屋安全鉴定，房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定，房屋加固增层改、修缮扩建鉴定，房屋地基承载力鉴定，抗震鉴定，“五无”工程建筑物的检测鉴定，房屋完损等级评定和房屋安全事故鉴定，出租房屋租赁前安全鉴定，司法仲裁委托鉴定

### （一）鉴定内容

- 1、安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。
- 2、抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和质量是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。
- 3、抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各幼儿园校舍的设计和质量是否符合《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。
- 4、抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。
- 5、其他鉴定。是否达到国家及省有关规定标准和要求。

### （二）鉴定主要依据和要求

- 1、依据。严格按照《建筑结构可靠度设计统一标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《危房鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》等国家有关标准规范及专业规则，进行幼儿园校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的鉴定。
- 2、工作要求。

(1) 鉴定应分类实施。已经过县级以上有资质的鉴定部门排查并形成鉴定报告的校舍、被鉴定为D级危房的校舍和正在建设的项目可不再重新鉴定。重点鉴定2015年以前校舍的抗震设防情况。要严格按照抗震设防标准和有关防灾要求进行鉴定，不留死角。

## (2) 校舍建筑安全鉴定

- 1、校舍安全鉴定。由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具鉴定报告。在安全鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。
- 2、校舍抗震鉴定。经安全鉴定为Asu、Bsu、Csu的校舍，需进一步进行抗震鉴定。抗震鉴定应由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具《抗震鉴定报告》。在抗震鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。
- 3、校舍消防安全鉴定。由消防部门负责，组织技术人员对需要进行消防鉴定的校舍进行鉴定，出具鉴定报告。
- 4、校舍防雷安全鉴定。由气象部门负责，组织防雷安全管理和技术人员对防雷装置进行鉴定，出具鉴定报告。
- 5、校舍其他安全鉴定。由相关部门负责，并分别出具鉴定报告。
- 6、形成综合性鉴定结论。各县区校安办根据各专业机构提供的校舍抗震及结构安全、消防安全、防雷安全鉴定意见或报告，形成综合性鉴定结论，并按照有关要求，逐校逐栋建立登记表存档。

## 四、保障措施

- 1、县区人民全面负责本区域内幼儿园校舍安全工程的实施和管理，充分发挥各专业部门的作用，在各地校安办的统一组织下，实施排查鉴定工作。各幼儿园要积极配合排查鉴定组的工作，主动、详细地为排查鉴定组提供原始资料及现场情况。
- 2、排查鉴定组，统筹协调排查工作。各县区校安办牵头，组成幼儿园校舍安全排查组，由教育、建委、国土资源、水务、气象、地震、消防、安监等部门选派相应专业人员参加校舍场址安全和校舍建筑安全排查工作。要对所涉及的各项排查加以整合，分片同步推进，确保时间进度。
- 3、加强技术指导和培训，确保排查鉴定工作质量。县区校安办要按照“统一规划、分工负责”原则，组织对各级校安办人员、一线管理人员、排查组技术人员开展技术指导和培训。对技术力量不足问题，各县区校安办要设法解决，合理调度，并保证排查鉴定质量。
- 4、在排查鉴定工作中，各县区校安办要抓住时机收集整理校舍建设资料，逐校逐栋建立校舍安全档案，建立健全幼儿园校舍信息数据管理系统。

材料强度检测：混凝土是建筑工程的\*主要材料，决定着工程的质量，强度又是决定混凝土其它性能的基础，是混凝土\*主要的性能。检测混凝土强度的方法很多，有试块法、回弹法、超声法、钻芯法、拔出法，各种方法各有特点。1、试块法，是施工时把拌制好的混凝土倒入规定的立方体试模内，经震动或插捣成型，按规定的温度及湿度进行养护28天后，进行试压强度试验，以150mm立方体试件为标准件，100mm和200mm立方体试件按规定的尺寸折算系数进行换算。混凝土试块在一定程度上反映了混凝土实体的强度，也是混凝土质量评定的主要依据，是一种\*常见\*基本的检测方法，也是\*直观\*经济的方法。优点：通过试验可以直接了解混凝土本身的强度，在施工中，在见证条件下制作的同条件养护试块，等效养

护试压结果，经换算可作为结构实体强度等级的复验依据，这一方法在大量的结构质量验收检验中占据了主导地位。缺点：试块法能直接反映出混凝土本身的强度，但对于施工后的质量无法真实反映，有时试块是合格了，但混凝土实体质量跟施工单位的水平、方法及工作态度有很大关系，质量如何很难确定，导致存在一定的质量安全隐患，另一方面，如果试块制作马虎，养护不规范，容易导致试块质量不合格，而实际上混凝土质量强度是满足要求的，从而导致不必要的麻烦。所以工地上混凝土的取样如果不是按规定的数量随机抽取，而是根据混凝土搅拌质量的好坏来取，质量好的时候才取样，所取的样品就没有代表性，不能真实反映混凝土的质量情况。

2、钻芯法，是在有代表性的混凝土结构上用金钢石钻头钻取芯样，经过加工，两端锯切、磨平或补平后，制作成圆柱体进行抗压强度测定。构件龄期不少于14天、强度不低于10Mpa的混凝土都可采用钻芯法检测其强度，但由于取芯后会对结构造成一定的损伤，特别是抽到结构的钢筋损伤会更大，因此，对于重要部位的结构构件，应征设计方的复核同意，方可进行抽芯。取芯的部位、数量也要有具体的规定。优点：钻芯法是一种直接可靠，直接反映构件混凝土实际情况的局部破损检测方法，对于无损检测法很难准确测定的各种强度等级的混凝土强度，钻芯法可以比较准确地测定其强度。此外，从抽出的芯样部分可以直接观察到该构件内部混凝土实际情况，如骨料分布、蜂窝气孔、裂缝等。缺点：劳动强度大，取样工艺要求严格，芯样加工要求高，两端面平整度及跟柱边垂直度要求很高，如果不平整会造成强度偏低，另外对结构构件会造成局部损伤，检测费用较高，构件钢筋太密也无法抽取。

3、回弹法，通过回弹仪测定混凝土表面硬度，再结合混凝土的碳化深度继而推断其抗压强度。回弹仪测定的回弹值是混凝土表面的硬度，材料的硬度又跟材料的强度有关，从而建立回弹值跟强度的专用测强曲线来推断强度值。采用回弹法进行检时，其检测面应为原状混凝土面，并应平整、清洁，不应有疏松层、浮浆、麻面，必要时用砂轮清除疏松层和杂物，且不应有残留的粉末或碎屑。优点：使用简单、灵活，测试速度快和检验费用低，检测人员到现场随机抽取检测，及时掌握混凝土的真实强度及浇筑的整体水平。缺点：其精度相对较差，需借助一定的测强曲线，当混凝土表面与内部质量有明显差异，如遭受化学腐蚀或火灾，硬化期间遭受冻伤等，则不能用此方法。

4、超声检测法超声检测法由于超声检测能对混凝土内部空洞、不密实区的位置和范围、裂缝深度、表面损伤层厚度、不同时间浇筑的混凝土结合的质量和混凝土匀质性做出比较准确的判定，而这正是其他检测方法所无法做到的，所以，该法在工程检测中得到了广泛的应用。当采用超声法测强时，由于影响声速的因素很多，如水泥品种、水泥用量、含砂率，粗骨料品种和粒径、含水率、龄期等，当所用材料、含水率和龄期不同时，传播速度与混凝土的强度关系将有很大不同，因此用超声法很难准确地测定混凝土的强度，目前通常是将超声法和回弹法综合在一起来测定混凝土的强度，即所谓超声回弹综合法（单一的超声法主要还是检测混凝土的匀质性）。按照《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》（超声回弹法）测得的混凝土强度比混凝土的实际强度小，但其规律比较明显，且离散性较小，说明这种方法还是比较可靠的，但需要根据各地区的混凝土所用材料及环境条件建立相应的测强曲线。

5、后装拔出法拔出法已被很多国家采用，并已有相应的试验标准。后装拔出法检测混凝土强度，系指在已硬化的混凝土表面钻孔、磨槽、嵌入锚固件并安装拔出仪进行拔出试验，测定极限拔出力，根据预先建立的拔出力与混凝土强度之间的相关关系检测混凝土强度。被检测混凝土的强度不应低于10.0MPa。《后装拔出法检测混凝土强度技术规程》（CECS69 - 1994）中规定当对结构或构件的混凝土强度有怀疑时，或旧结构混凝土强度需要检测时，可按后装拔出法进行检测，检测结果可作为评价混凝土质量的一个主要依据。具有如下特点：（1）拔出法是工程中检测结构混凝土强度的有效方法，优点明显。（2）中、高强度混凝土的拔出法检测中，选择环形支承还是三点支承，还应根据混凝土组成和内部结构特点进行研究，探索合理的方法。（3）由于各因素的差异，使用拔出法检测混凝土强度应建立地方测强曲线，从而进一步提高检测结果的准确性。在检测混凝土强度时，采用何种方法，应根据被测混凝土结构的具体情况 & 检测条件综合确定。混凝土结构工程施工质量检测规范(GB50204 - 2002)规定试件强度评定不合格时，可采用非破损或局部破损的检测方法，对构件的混凝土强度进行推定。当需要准确判定结构混凝土强度等级，且有条件时，可优先考虑采用钻芯法或采用钻芯法修正，钻芯法是目前准确性的方法；当混凝土质量比较均匀时，可采用回弹法和超声回弹法，如果用钻芯法进行校核则可以提高精确度；当混凝土强度比较低时，不宜用抗拔法，因为此时测得的混凝土强度偏高。