

## 钢结构隔层质量安全检测推荐单位

产品名称	钢结构隔层质量安全检测推荐单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	笔录新闻:笔录新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

据厂房检测市场技术部透露：钢结构隔层检测鉴定公司我市为房屋使用安全立法，并将违法建筑安全全面纳管。记者昨天从新一期公报了解到，《深圳市房屋安全管理办法》（下称《办法》）将于今年5月1日起施行。《办法》对房屋安全管理、房屋安全鉴定、房屋安全隐患治理、法律责任等方面详加规定，为房屋安全使用管理加上一道“锁”。

我市建成投入使用的房屋数量十分巨大，房屋使用安全问题备受关注。《办法》的一大特点是适用范围覆盖我市辖区内已建成的所有房屋，突出技术属性，淡化房屋合法性问题，将违法建筑安全全面纳管。

谁来承担房屋安全的主体责任？《办法》规定，房屋所有权人、历史遗留违法建筑当事人（管理人）或者公有房屋管理单位是房屋安全责任人。房屋权属不清或者房屋所有权人、历史遗留违法建筑当事人（管理人）下落不明的，房屋实际使用人为房屋安全责任人。房屋所有权人或者历史遗留违法建筑当事人（管理人）与房屋实际使用人不一致的，房屋实际使用人应当按照法律、法规规定以及合同约定合理使用房屋，并承担相应的房屋安全责任。

《办法》规定，市主管部门应当建立全市统一的房屋安全信息管理平台，涉及公共安全的危险房屋信息应当向社会公开。同时，房屋安全信息与公安、市场监管、房屋租赁、不动产登记、历史遗留违法建筑处理等管理系统信息实时对接，协同实现全市房屋安全隐患的防范和治理。

本中心办理以下全国业务范围：

- 1、基坑开挖、地铁隧道盾构施工、爆破施工周边房屋安全鉴定；
- 2、房屋结构构件安全性检测鉴定；

- 3、特种营业的房屋（如酒店、桑拿、棋牌、网吧等）申请特种行业许可证及年审前安全鉴定；
- 4、受火灾、台风、雷击、水灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害房屋结构安全性检测鉴定；
- 5、学校校舍抗震鉴定；
- 6、工业建筑可靠性鉴定；
- 7、公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照前安全鉴定；
- 8、房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；
- 9、改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数可靠性鉴定；
- 10、危险房屋鉴定；
- 11、超过使用年限房屋可靠性鉴定；
- 12、房屋结构现状安全性检测鉴定；
- 13、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定；
- 14、五无工程房屋质量检测鉴定；
- 15、因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定；
- 16、司法仲裁委托鉴定；
- 17、房屋地基基础下沉定期监测；
- 18、建筑物的年限鉴定；
- 19、图纸复合、楼板承载能力验算鉴定；
- 20、房屋装修质量检测 and 鉴定。