

宣城市房屋安全检测鉴定办理单位

产品名称	宣城市房屋安全检测鉴定办理单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

宣城市房屋安全检测鉴定办理单位@新闻中心

房屋安全检测鉴定的一般过程：1、检测项目 通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量的过程。2、适用范围 保护建筑等需要进行全面检测的房屋。3、检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。4、非现场检测项目a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。检测内容过程：1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。

房屋安全检测鉴定评估依据1、设计文件、地质勘察报告、图纸会审纪要、设计变更。2、国家有关法律、法规、规程、强制性条文。3、本工程委托监理合同，工程建设施工合同文件。4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2002）。5、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）6、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2002）。7、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）9、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）10、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2001）11、《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2001）