

新乡市厂房楼面承重安全检测评估中心

产品名称	新乡市厂房楼面承重安全检测评估中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	头版新闻:头版新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

厂房楼面承载力鉴定报告

工业厂房楼面承载能力检测主要内容有哪些呢？：

答：1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；

2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；

3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；

4、采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。

5、采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。

6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。

7、按照国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。

8、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测，对不宜采用钻芯法检测混凝土强度的构件采用回弹法进行检测鉴定。

9、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的承重砖墙采用回弹法对其砖砌块强度及砌筑砂浆强度进行强度检测，对于砌筑砂浆强度太低时采用砂浆贯入法进行检测鉴定。

10、对根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析。

11、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）或《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

本公司今日报道:工业园厂房楼面荷载安全检测机构/新闻

关于厂房楼板极限检测鉴定办理流程：1． 对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；2．

采用钻芯法检测框架柱、框架梁板的混凝土强度。3．

采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋 直径、数量和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，同时适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径。4．

检测混凝土构件的碳化深度。5．

检测混凝土中氯离子含量。6．采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。7．

检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。8．

检测建筑物的外观、现状和使用情况。9．查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。10．

检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等。11．

检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。12．检测建筑物是否有倾斜，检测基础是否有不均匀下沉。13．

根据检测结果，结合由建筑科学研究院的多高层建筑结构分析程序PKPM系列对建筑结构性进行验算分析，确定该建筑主体结构前的状况，对建筑的后续使用提出基于结构考虑的相关建议。14．

对建筑的日常使用、日常及定期检查观测提出建议。

厂房质量检测的一般内容主要包括：1、调查厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。3、抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。4、检测厂房的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状。6、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和厂房结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现有承载能力。7、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构体系，8、检查厂房设备的运行状况。