

# 安庆市学校幼儿园检测鉴定公司

产品名称	安庆市学校幼儿园检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

幼儿园、中小学校、高等院校、职业学校、特殊教育学校，实验楼、科研楼、设计楼等文体交通建筑 剧院、院、图书馆、博物馆、档案馆、文化馆、展览馆、音乐厅，体育场、体育馆、游泳馆、健身房，汽车客运站、港口客运站、铁路旅客站、空港航站楼、地铁站等综合类及特殊建筑  
多功能综合大楼、现代化写字楼、商住楼，加油站、燃气站、消防站、垃圾站、公共厕所等

房屋抗震安全鉴定 受2008年汶川地震对我国房屋的破坏造成的影响，近年来房屋抗震安全鉴定的比例逐年增加。近两年各种关于抗震内容的修订规范陆续执行，足以证明建设部对于抗震鉴定的重视度。在鉴定过程中混凝土结构和砌体结构占据很大的比例，对于结构性能和构造体系是鉴定查勘的关键。

1.9 施工周边房屋安全影响鉴定 该类型的房屋安全鉴定一般分为3个阶段的鉴定，即初始查勘鉴定（施工前的房屋安全鉴定）、阶段性安全鉴定（施工过程中的房屋安全鉴定）以及终结安全鉴定（项目施工结束后，一般基坑施工到正负零）。根据施工的计划，实时进行跟踪鉴定和检测工作，发现问题及时预警。此类型鉴定往往涉及到百姓的民事纠纷，应妥善处理好建设单位、施工方、居民们的相互关系，必要时可以申请相关部门介入协商解决矛盾冲突。

2 常用到的房屋安全检测 现场检测工作是一门低概率、高风险的工作，现场检测工作与鉴定工作是密切相关的。现场检测人员知道检测什么胜于知道如何检测。

2.1 房屋安全性鉴定检测 房屋安全性鉴定检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。对于地基基础和上部承重部分应分别鉴定检测。上部承重部分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。以混凝土检测方法为例，目前我国常用混凝土强度检测方法其检测误差的范围见表1。从上表中可以看出，目前我国在混凝土强度检测中钻芯法是接近于真实强度等级的方法，但由于需要破损检测，影响范围和施工量都相对较大，一般优先考虑超声回弹综合法，但遇到对检测的数值有争议或者司法鉴定时往往采用钻芯法。

2.2 房屋使用性安全鉴定检测 此类型大部分现场都是已装修、整改、加固完毕的房屋，对其进行详细的查勘往往具有局限性，故该类型检测内容应以复核图纸为重点，对于房屋整体功能有无变化、截面尺寸是否和图纸一致，以及是否存在影响其房屋正常使用的现象等都是鉴定检测人员需要考虑的。对于结构检测，一般以构件随机抽取的方式考虑并且以无损检测为主，

重点分析房屋的结构体系和使用状态是否符合要求。2.3 房屋改建结构的安全鉴定检测 此类型鉴定重点是复核算，故检测材料强度等级是检测的重点，其强度为以后的复核算提供了真实的参考依据。混凝土抗压强度、砌筑砂浆强度等应按照《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344—2004）中关于抽样方案的规定进行检测，给出推定区间，而在即将颁布的《混凝土结构现场检测技术标准》里规定在工程质量检测中可以给出推定值。砌筑砂浆抗压强度也可根据《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315—2000）给出推定等级。目前砌筑砂浆抗压强度一般为2.5MPa、5MPa、7.5MPa、10MPa、15MPa、20MPa不等，但年代相对久远的房屋砌筑砂浆等级还分为0.4MPa和1MPa，所以在选取仪器时应根据检测方法而有针对性的选择。

首先，国家层面有两处提及抗震鉴定要求。

1.中华人民共和国建设部令第148号《房屋建筑工程抗震设防管理规定》第十二条和十六条均有相应规定。

第十二条，已建成的下列房屋建筑工程，未采取抗震设防措施且未列入近期拆除改造计划的，应当委托具有相应设计资质的单位按现行抗震鉴定标准进行抗震鉴定：

- （1）《建筑工程抗震设防分类标准》中甲类和乙类建筑工程；
- （2）有重大文物价值和纪念意义的房屋建筑工程；
- （3）地震重点监视防御区的房屋建筑工程。

鼓励其他未采取抗震设防措施且未列入近期拆除改造计划的房屋建筑工程产权人，委托具有相应设计资质的单位按现行抗震鉴定标准进行抗震鉴定。经鉴定需加固的房屋建筑工程，应当在县级以上地方人民政府建设主管部门确定的限期内采取必要的抗震加固措施；未加固前应当限制使用。

第十六条，已按工程建设标准进行抗震设计或抗震加固的房屋建筑工程在合理使用年限内，因各种人为因素使房屋建筑工程抗震能力受损的，或者因改变原设计使用性质，导致荷载增加或需提高抗震设防类别的，产权人应当委托有相应资质的单位进行抗震验算、修复或加固。需要进行工程检测的，应由委托具有相应资质的单位进行检测。

2.国家标准《建筑抗震鉴定标准》（GB 20023-2009）第1.0.6条提到。

下列情况下，现有建筑应进行抗震鉴定：

- （1）接近或超过设计使用年限需要继续使用的建筑；
- （2）原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的建筑；
- （3）需要改变结构的用途和使用环境的建筑；
- （4）其他有必要进行抗震鉴定的建筑。

其次，上海地方法规和规程有两处提及抗震鉴定的相关要求。

1.上海市人民令第113号《上海市建设工程抗震设防管理办法》第十七条相关规定要求规定。“已经建成建筑物、构筑物未采取抗震设防措施的，在进行改建、扩建时，应当委托抗震鉴定单位，按照国家有关规定进行抗震性能鉴定；并根据抗震性能鉴定结果采取必要的抗震加固措施。”

2.上海市《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ08-81-2015）（J10016-2014）第14.0.1条亦提出了房屋抗震鉴定的相关要求。“对现有建筑进行改建、扩建或加层时，必须按改建、扩建或加层后的结构状态建立计算模型，进行抗震鉴定，并按现行上海市标准《建筑抗震设计规程》的要求进行抗震设计。”

其他规范也有提及，任何对结构的改变（无论是在建结构或既有结构）均须经设计许可或技术鉴定，以保证结构在设计使用年限内的安全和使用功能。

综上所述，房屋在改造过程中，如果涉及结构改动或使用功能变化以及对房屋抗震性能有影响的改动时，均应按相关法规和规范进行房屋抗震性能检测和鉴定。以后在客户提及相关房屋检测及抗震鉴定问题时，就可以有很好的解释依据了。

虽然规定房屋在设计的时候，必须考虑房屋抗震能力，但是我国存在很多七八十年代的老房子，尤其是农村自建房，在建造的过程中，完全没有考虑整体结构抗震性能，留下了严重的安全隐患。另一方面，房屋在装修（拆墙）、改变用途的时候，以及出现火灾、水灾等灾害后，都有可能改变房屋抗震性能，一旦发生地震，会造成严重的损失。

房屋抗震鉴定适用于正在使用中的房屋拟作改造的房屋的抗震能力评定。

房屋抗震鉴定通过检测房屋结构的现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能进行评定。详细可参考《现有建筑抗震鉴定与加固规程》。

培训机构房屋安全鉴定、学校抗震鉴定排查，预防房屋安全事故保障学生安全。随着房屋安全意识的不断提高，学校教学楼、综合楼、宿舍、培训机构等房屋安全鉴定

及抗震鉴定排查报告成为学校办学办理相关证件的必要资料。在四川的汶川地震中许多学校倒塌，所以为了减轻房屋的破坏，减少地震损失，国家住建部颁布实施了

《中国人民共和国防震减灾法》。该法对学校、幼儿园等人员密集场所的建设工程实行预防为主的抗震工作方针，开展学校教学楼宿舍的抗震鉴定排查确保学校可以达

到重点设防类抗震标准。同时教育部主管单位规定学校、幼儿园、培训机构等密集场所时需要对学校房屋进行安全鉴定和房屋抗震鉴定检测，并出具专业的房

屋安全鉴定报告，同时对不合格的报告提出抗震加固或安全加固的建议和意见。

学校在日常的房屋维护过程中，应当根据教学楼、综合楼、宿舍等建筑物的设计使用年限、使用时间、使用情况，自行定期进行安全排查，当发现学校教学楼、综合

楼、宿舍等建筑物存在安全隐患时，也应当及时委托房屋安全鉴定机构对其进行安全评估。

我司承接位于某学校房屋安全鉴定项目，主要针对对该学校宿舍、教学楼、综合楼进行房屋安全鉴定、抗震性能鉴定。我院根据《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检

测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》等国家有关标准规范的相关规定，制定了详细的鉴定方案。对学校宿舍、教学楼、综合楼进行了抽芯、钢筋开凿及扫描、

基础开挖、建筑物倾斜沉降监测、抗震措施检测等，并进行房屋安全鉴定、抗震性能鉴定。

我院承接学校教学楼、综合楼、宿舍、培训机构等房屋安全鉴定及抗震鉴定排查项目，拥有专业先进的技术团队和专业的设备，若想了解更多相关学校、培训机构房屋安全检测鉴定、请来电咨询。

我公司提供有效的房屋安全检测鉴定报告，来电咨询，公司具备建设工程质量检测机构资质证书以及计量认证证书和CMA章；公司具备从事各类房屋质量问题检测鉴定能力的一家综合性检测公司以及钢结构工程验收鉴定是否合格公司；具备钢结构鉴定资质等等相关资质；；从事过宝安区历史遗留问题；二规等等房屋办理房产证检测鉴定；以及旧城区域城中村改造前检测鉴定；具备专业技术鉴定技术；