

# 安庆市房屋安全检测鉴定公司

产品名称	安庆市房屋安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

本中心先后承担大量重点工程的结构检测与监测任务，解决大批工程结构上的疑难杂症，为社会、业主及时处理了大量技术难题，并取得较好的社会效益。长期的实践与研究，大量的工程经验，造就本所在结构检测、房屋鉴定及施工监测等方面在省内的地位。“创新发展，服务社会”是我们建科人工作的一贯使命，“勇担责任、持续革新、整体至上”是我们的核心价值观。面向未来，我所将充分发挥综合技术优势，秉承求真务实、积极进取的一贯作风，继续为社会各界提供科学严谨、专业规范、公正高效的优质服务！

1农村建筑系指农村与乡镇中层数为一、二层的一般民用房屋。相对于城市建筑，我国农村建筑具有单体规模矮小、造价低廉、安全度水平偏低等特点。由于农村建筑存在主体结构材料强度低（如土木、砖木、石木结构）、结构整体性差、房屋各构件之间连接薄弱等问题，多数房屋都在不同程度上存在安全隐患。2、“既有”房屋应是指已投入使用的房屋。房屋概念可作如下表述：房屋是指固定在土地上，有屋面和围护结构，可供人们直接地在其内部进行生产、工作、生活、学习、储藏或其他活动的建筑物，房屋一般都以平方米面积计算。根据这一表述，《农村危险房屋鉴定技术导则》鉴定的对象应该明确以下二条：1）、不包括其它构筑物在内，如道路、桥梁、隧道、码头等，甚至排除与房屋极其近似或密切相关的构筑物，如宝塔、亭台、烟囱、碉堡、基\*\*\*、假山等。2）、凡正在建造的工程，即使是房屋，由于它处于形成阶段，不属于完成了的房屋所以，所以理应排除在外。这就区别：“工程验收”和“房屋鉴定”两类标准的分界线。3、由于对房屋承载力计算、房屋传力体系的调查、房屋荷载调查、结构验算的成本太高，农村专业技术力量和技术装备有限，且绝大多数房屋都没有经过设计，难以有效实施。所以规范条文将承载力验算仅作为有条件的少数地区进行，大多数地区不考虑承载力验算，而通过房屋表象评估来实现对承载力的判断。这样提高本导则在农村地区的可操作性。

4、根据主要承重构件使用性能及承载力和稳定性等方面来定义了危险房屋的概念。我公司在检测鉴定工作中，严格遵守的法律法规，不断完善内部管理，强化服务意识，秉持“科学、公正、准确、及时”的服务理念，有一支团结、诚信、敬业、自律、勤奋的员工团队，有健全的内控制度，严格的职业纪律，规范的检测鉴定程序，常态化的职业培训。经过多年的努力，公司已建立全面的质量控制体系，以科学的体系构成，规范的流程管理，精细的节点控制，高端的检测设备和技术，我公司是经质量技术监督局计量认证和建设厅资质审查获准，具有法人资格，能承担第三方公正检验的建筑工程质量检测机构。对其他存在的外观缺陷进行修复，对个单体屋面架空隔热层去除重做，并对屋面防水层进行修复。我公

司目前从事的业务主要包括房屋结构可靠性鉴定；房屋完损等级鉴定；房屋新建工程质量检测和鉴定；房屋安全可靠性鉴定；施工周边房屋纠纷鉴定；危房检测鉴定；超过使用年限房屋损坏鉴定；特种营业的房屋质量安全年审鉴定。

计算分析采用PKPM程序对该幼儿园结构进行了结构承载力计算分析，结果表明：（1）框架柱轴压比满足规范要求。（2）墙体受压承载力满足计算要求。（3）框架柱、梁的实际配筋量均大于计算配筋量，纵筋的配筋量大于\*小配筋率，满足强度要求。检测结论与建议按照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）等有关规范、学校幼儿园开办提供房屋抗震安全检测鉴定报告\*学校新闻规程，对受检幼儿园进行安全性鉴定，得出如下结论：（1）幼儿建于上世纪90年代，现使用情况良好，幼儿园内、外墙未见明显裂缝；现浇钢筋混凝土未见风化现象；未见明显结构性损伤。（2）未见幼儿园四周地面与墙体脱开等明显沉降现象；幼儿园无明显倾斜，歪闪，幼儿园整体倾斜及不均匀沉降均小于现行规范限值（4.0‰），满足要求。（3）现场材性检测结果表明，框架柱、梁、板强度等级推定为C20，墙体标准砖强度达到Mu10.0，砂浆强度达到M2.5，满足规范要求。（4）根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）和现场鉴定情况，受检幼儿园的安全性鉴定评为Bsu级。（5）承载力计算结果表明：该幼儿园满足国家相关规范要求，满足安全使用要求。依据检测检查、计算分析结果，提出以下建议：（1）幼儿园8轴位置山墙宜增设构造柱或纵墙拉结。（2）幼儿园装修过程中应避免损伤原有结构；新增隔墙或其他原因导致使用荷载增大时均应对原结构进行加固，加固设计应委托具备相应资质的部门承担。

在我国，房屋安全鉴定检测是一种新兴的行业，主要工作就是对房屋的完好与损坏程度和使用状况的安全进行查勘、检测、鉴别和判断。房屋安全鉴定类型和检测方法。1 常见的房屋安全鉴定 1.1 房屋安全性鉴定 检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。1.2 房屋正常使用性鉴定 该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。1.3 房屋改建结构的安全鉴定。此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。1.4 房屋构件的安全鉴定 此类型鉴定对局部某一个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。1.5 房屋安全突发事件紧急鉴定 由于地震、火灾、煤气爆炸、受外力影响等造成的房屋破坏需要鉴定人员时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。1.6 危险房屋及房屋完损鉴定 在参考规范时，《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如年代久远的砖木结构房屋；《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故鉴定时应根据现场实际情况合理选择规范依据和鉴定方法。1.7 司法房屋安全鉴定 此类型多发生于民事纠纷，由法院给予委托，需要当事人双方给予共同配合鉴定检测工作，特别是对于现场检测工作必须协商一致同意后方可进行，对于现场检测要进行工程质量检测。检测结果应该由当事人双方共同认可。

公司先后取得了省建设厅核发的“建设工程质量检测机构”资质福建省质量技术监督局颁发的“资质认定”计量认证，目前开展的检测项目有常规建筑材料见证取样检测主体结构工程现场检测钢结构工程检测建筑节能检测市政工程检测建筑水电检测等，多项检测参数通过了计量认证。9) 结构验算与安全性分析；4、房屋超过设计使用年限继续使用的；对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑或超过设计使用年限的建筑，需重新核查抗震措施验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定。已建成使用的厂房抗震设防要求提高，担心厂房质量安全问题，厂房使用功能发生改变，或拟进行结构改造、扩建、加层时，需要对厂房进行检测鉴定，出具同济大学房屋质量检测报告。检测鉴定结果是厂房改扩建设计必要的技术依据，报建、过审批、办产证，设计审查的必备资料。