

西宁房屋质量鉴定检测报告找什么单位

产品名称	西宁房屋质量鉴定检测报告找什么单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	新闻:西宁新闻
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

房屋安全鉴定综合分析要点是:

- (1)依据有关规范、标准对建筑结构的工程质量进行评定;
- (2)根据造成建筑结构质量安全问题的原因,分清责任所属(委托方有此要求时);
- (3)根据建筑物现状,提出处理建议,如,减少结构上的荷载;加固或更换构件;临时支顶;停止使用;拆除部分结构或全部结构;裂缝灌浆等。在做出检测鉴定结论时应注意,西宁房屋质量鉴定检测报告找什么单位/新闻快讯:

属学术讨论而规范中没有的观点不宜引用,以免引起不必要的争议;具体处理方案应由有相应设计资质等级的设计单位完成;

经济损失问题由其它相关部门确定;

要与国家行政法规相吻合。

西宁房屋质量鉴定检测报告找什么单位,在检测过程中,当有关人员问及引起建筑结构质量及安全问题的原因时,检测人员要告知对方一切以鉴定报告为准。因为鉴定报告代表的是某一检测鉴定机构的观点,而不是个人的见解,在没有批准签发之前都有可能改变,如果当初所说的与终报告结果不同,将会给工作带来不便。综合分析应考虑的因素有:设计方面的缺陷;地质勘察方面的缺陷;施工质量方面的问题;原材料的质量问题;使用方使用不当,如随意改建或有超载行为;自然灾害影响,如风灾、地震、洪灾等;人为因素,如邻近工地施工、打桩振动等。综合分析应以国家相关法律、法规为依据,如1建筑法2、1建设工程质量管理条例2等。同时,应掌握各种鉴定标准及其适用条件进行技术鉴定,如1民用建筑可靠性鉴定标准2,适用于已有建筑(已建成二年以上且已投入使用的建筑物)的可靠性鉴定(含安全性鉴定与正常使用性鉴定);1工业厂房可靠性鉴定标准2适用于已建成工业厂房的可靠性鉴定;1危险房屋鉴定标准2适用于既有房屋的危险性鉴定;1建筑抗震鉴定标准2适用于抗震设防烈度为6~9度地区的现有建筑(主要指1977年以前建造的建筑)的抗震鉴定,该标准的现有建筑,不包括古建筑和新建的建筑工程。其它相关的标准还有:结构术语

类标准;设计、施工及验收类标准;检测类标准;加固修缮类标准;试验方法类标准等。