

# 清远建筑工程施工质量验收检测单位

产品名称	清远建筑工程施工质量验收检测单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	型号:混合泥土检测
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

## 产品详情

根据业主需求房屋安全鉴定分备案与不备案两种，备案的房屋安全鉴定必须按建设局要求去做。备案的安全鉴定又分房屋结构安全鉴定、房屋结构安全鉴定及抗震鉴定2种。

### 1、 备案的房屋结构安全鉴定学校做以下几项工作

- 1) .收集调查：收集相关设计文件、施工资料，调查建筑物的使用历史;
- 2) .结构基本情况勘查：结构形式、结构布置、建筑层数、梁柱截面尺寸等；
- 3) .结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；
- 4.) 地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有无倾斜、有无墙体开裂等)；
- 5) .上部结构表面现状勘查：结构构件有无破损、有无明显的挠度变形，梁柱板及填充墙有无可见裂缝，裂缝的分布、形状、大小等;
- 6) .材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采用钻芯取样检测，对结构构件的配筋进行开凿检查以及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查;
- 7) 地质勘察、房屋整体倾斜观测、房屋沉降观测。

8) .结构复核计算：复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施。

## 验收准备工作

- 1, 施工单位自己评定
- 2, 建立单位提交《工程质量评估报告》
- 3, 勘察、设计单位提供《质量检查报告》
- 4, 建立单位组织初验
- 5, 建设单位提供验收资料，确定验收时间

## 验收工作

- 1, 竣工验收
- 2, 施工单位按验收意见进行整顿；
- 3, 工程如果不合格，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》和其他验收规范的要求整改完后，重新验收。如工程合格则通过，应该在最终验收前进行项目档案资料验收。

## 清远建筑工程施工质量验收检测单位

厂房验厂安全检测鉴定需要注意裂缝问题：

受压构件：常见受压构件有砖墙、混凝土柱、混凝土剪力墙。

### (1) 砖墙

a“八”字形裂缝：主要出现在横墙与纵墙两端部，一种裂缝属正八字形的热胀裂缝，随温度升降而变化，其原因是由于屋面板温度变形大于砌体温度变形，产生一定的温度应力，屋面板的推力就传给墙体，并因墙体温度附加应力在房屋两端较大，当拉应力超过砌体抗拉极限时，墙体即出现八字形开裂；另一种属地基不均匀沉降裂缝，两端沉降小，墙上出现“八”字形裂缝，反之出现倒“八”字。

b倒“八”字形裂缝：主要出现在纵横墙两端的窗洞口处，属冷缩裂缝，尤以顶层两端窗洞口处最严重。由于墙体冷缩附加应力在墙体两端较大，当房屋收缩变形大于墙体时，在门窗洞口处产生应力相对集中而导致形成倒八字形裂缝，使墙体开裂

c水平裂缝：多见于顶层横墙、纵墙、“女儿墙”及山墙处。当屋面保温隔热较差，屋面板受热膨胀对墙体产生水平推力，由于墙体在端部收缩要大于中部且砌体抗剪能力较低，使纵横墙与屋盖的接触面上产生水平裂缝。

d垂直裂缝：主要出现在窗台墙处、过梁端部及楼层错层外。此种裂缝主要由于温度变化，墙体受到楼板的拉力作用，在门窗洞口处产生应力集中效应而拉裂。

eX形裂缝：多数沿砌体灰缝开裂，主要受房屋热胀冷缩的反复作用形成，而底层墙体产生的X形裂缝则

是由于基础不平整或不均匀沉降引起。

## (2) 混凝土柱

水平裂缝：主要出现柱头、柱基部位，由于地基不均匀沉降或是附加弯矩所致。

顺筋裂缝：由于钢筋锈蚀、混凝土碳化所致，并且两者相互影响、恶性循环。

纵向劈裂裂缝：主要出现于柱中部，由于混凝土强度过低或使用超载所致。

X形裂缝：此种属地震作用下的剪切型裂缝。

## (3) 混凝土剪力墙

混凝土剪力墙裂缝主要有干缩和伸缩裂缝。

水平裂缝：属伸缩裂缝主要在剪力墙上部，一般是由于浇注混凝土较快产生。

纵向裂缝：属干缩、温度应力裂缝，一般较短、较窄，不贯穿墙体。

轴心受压构件一般不出现裂缝，一旦发现受压区混凝土压裂，极有可能为结构性裂缝，预示结构开始破坏，应引起足够重视。

## (4) 受拉构件

轴心受拉构件在荷载不大时，混凝土就产生裂缝，其特征是沿正截面开始，与钢筋拉力作用线相垂直，各缝间距近似相等。

## (5) 预应力混凝土空心板

横向裂缝：一般多在板底跨中或支座处，裂缝垂直于板跨，前者由于超载、质量低劣、运输不当等原因所致，后者由于负弯矩所致。

竖向裂缝：可出现于板底或是板面，前者由于空心板板缝灌缝质量不佳所致，后者为施工不当或是混凝土收缩所致

清远建筑工程施工质量验收检测单位