

鹤山厂房承重检测报告检测第三方办理中心

产品名称	鹤山厂房承重检测报告检测第三方办理中心
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	型号:混合泥土检测
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

首先，一定要进行房屋安全检测。使用一系列检测的仪器、设备、工具和软件验算等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。主要通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋（适用于房屋报监、办理产权证）。

房屋承重耐久性不良检测

房屋耐久性不良检测的用途

因采用建筑材料耐久性不良，而引起房屋结构构件异常损坏的检测。

房屋耐久性不良检测的检测内容

- 1、检查确定受损结构构件的材料组成。
- 2、对结构构件出现的变形或裂缝进行初步分析，必要时应对损坏部位取样，进行微观测试分析。
- 3、根据对结构构件组成材料的微观测试进行综合分析，确定损坏原因。

4、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

房屋质量的检测过程七类检测内容的检测深度依次递增，各有不同，但均包括以下5部分内容：1、调查建筑物的使用历史和结构体系；2、测量倾斜和不均匀沉降；3、通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围；4、利用专业设备检测相关数据，经过演算后分析原因；5、综合评级

该工程抗震设防烈度为7度，抗震设防分类为丙类，抗震等级为三级，场地土类别为 类，地面粗糙度为C类，场地基本风压为 0.75kN/m^2 ，现拟作为储存间使用。

为了解检测范围楼层结构的承重安全性能，深圳市联合利通国际物流有限公司委托深圳市中建研工程技术有限公司对该建筑检测范围主体结构进行抽样检测鉴定。我公司于2017年06月进行现场检测。

1、楼板承重构件钢筋配置情况检测：

采用磁感仪对框架梁及楼板底部的配筋数量和间距进行抽样检测，检测操作遵守《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，并选择部分构件剔凿出主筋，检测钢筋规格。

2、主体结构倾斜和不均匀沉降的检测

经现场检测，该建筑室内外地面与主体结构之间没有出现明显的相对位移，上部结构中未出现因地基不均匀沉降所引起的裂缝、倾斜等情况。

3、主体结构及构件的损伤及缺陷检测

经现场检测，该建筑主体结构及构件中尚未出现由于结构受力或变形引起的明显可见裂缝。

所测结构构件中未发现影响结构安全的可见缺陷存在。

4、结构计算的基本参数

(1) 轴线位置及构件尺寸按实际检测结果取值。

(2) 混凝土强度取值：框架梁及楼板混凝土强度取20MPa。

(3) 钢筋材料强度取值：HPB235钢筋的设计强度取210N/mm²，HRB335钢筋的设计强度取300N/mm²。

(4) 计算恒荷载标准值：楼面恒荷载取3.7kN/m²。

5、 承重构件的安全性评级标准，依据《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008)第3.1.1条：

a级：符合国家现行标准规范的安全性要求，安全，不必采取措施；

鹤山厂房承重检测报告检测第三方办理中心

楼面恒荷载主要由三部分组成：建筑面层恒荷载、结构层恒荷载、顶棚恒荷载，必须根据建筑楼面面层的具体做法确定。

承重安全性检测主要为调查厂房的使用历史和结构体系；测量厂房的倾斜和不均匀沉降情况；采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。

厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定，必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。

分析厂房损坏的原因，综合判断厂房结构损坏状况，确定厂房危险程度，工业厂房楼层的承重问题？荷载规范里面有，等效均布荷载的概念以及公式方法。可以将集中荷载等效成均布荷载。7.5kN/m²，即750公斤可认为是每平采用的就是等效均布荷载值。楼板是水泥层，钢混水泥有相互连带作用，又是楼层，为安全肯定是实载量要大干现载。

荷载设计值等于荷载代表值乘以荷载分项系数。按承载能力极限状态计算荷载效应时，需考虑荷载分项系数；按正常使用极限状态计算荷载效应时(不管是考虑荷载的短期效应组合还是长期效应组合)，由于对正常使用极限状态的可靠度比对承载能力极限状态的可靠度要求可以适当放松，因此可以不考虑分项系数，即分项系数：1.0。

屋面承重楼板承重标准多少？

1、一般的楼板为2.0~3.5(kN/m²)

住宅、宿舍、旅馆、办公楼、医院病房、托儿所、幼儿园2.0(kN/m²)

教室、试验室、阅览室、会议室、医院门诊室 食堂、餐厅；

2、若按一般厂房设计楼板能承受标准荷载是3.5kn/m²。厂房放置设备,要看放置设备本身重量及设备运行频率产生的动荷载决定，同时建议提供结施图及设备安装资料.经结构工程师计算审核后方可做出决定；

3、要看楼板厚度配筋情况荷载情况等，永久荷载标准值: $q_{gk} = 5.000\text{kN/m}^2$

可变荷载标准值: $q_{qk} = 3.000\text{kN/m}^2$ 。原设计单位会有具体的计算结果。他会考虑到各种荷载，钢筋，水泥材料质量等等。我们平时只要注意不要集中堆放过重的东西就好了；

4、现在已经不允许使用预制楼板了，如果是现浇板的话，住宅一般是：

客厅、卧室2KN/平方米，阳台、厨房、卫生间2.5KN/平方米。

鹤山厂房承重检测报告检测第三方办理中心