

化州办理幼儿园抗震检测报告靠谱办理公司

产品名称	化州办理幼儿园抗震检测报告靠谱办理公司
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/平方米
规格参数	型号:混合泥土检测
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

通常来说，室内出现横向裂缝受对钢筋混凝土结构影响较小，以不影响美观为度。而在潮湿的室外，出现大规模裂缝则会加重钢筋结构的腐蚀，裂缝也很容易发生扩大，因此应予以处理。

此外，裂缝的深度也会影响建筑结构，通常表面的裂缝多是非结构性裂缝，对房屋影响不大，一旦出现贯穿性裂缝，则很有可能是结构性裂缝，很容易造成对钢筋的锈蚀，影响建筑稳定。因此，应根据检测结果，准确判断房屋裂缝的深度、长度和宽度，并根据其危险性大小采取必要的加固措施。化州办理幼儿园抗震检测报告靠谱办理公司

房屋安全鉴定检测要点

1、判明房屋产生的裂缝是结构性裂缝还是非结构性裂缝

钢筋混凝土房屋产生裂缝的原因有很多，其对房屋建筑的安全性影响也很大，只有正确判定房屋的结构受力状态和裂缝对结构的影响，才能有针对性的进行构件的维护和加固。

其中结构性裂缝对房屋安全性影响最大，从根本上决定着房屋的结构应力、房屋承载力和房屋后续可能发生的损坏。而非结构性裂缝相对影响不大，往往是由自身应力而形成的，对房屋结构的承载力影响不大，可以根据相关的需要进行修补、加固。

2、判明结构性裂缝的受力性质

结构性裂缝分为两种形式：脆性破坏裂缝和塑性破坏裂缝。

脆性破坏裂缝的出现较为突然，一旦出现对于整个房屋结构的影响很大，会造成房屋的损坏，因此在进行房屋安全检测过程中要着重对易出现脆性破坏裂缝的地方进行检查，及时发现问题，从而进行提前加固，防止裂缝出现。

塑性破坏裂缝相比脆性破坏裂缝来说危险性较小，事先有变形或裂缝的征兆，可以根据情况进行适当补

救。针对塑性破坏裂缝，在进行检测过程中，可根据裂缝的位置、长度、深度等进行检验，如果裂缝没有扩大趋势，且最大裂缝未超过规定值，那么可以不进行修补。

3、查明裂缝的深度、长度、宽度

在进行房屋安全鉴定检测过程中，还要对裂缝的状态进行检查、判断，同时根据检测结构来制定相关修补、加固措施。

混凝土表面裂缝可以分为三种：细小裂缝、中等裂缝及贯穿性裂缝。裂缝的宽度越大、长度越长、深度越深，其结构中的钢筋就越容易受到腐蚀，也就意味着在长久暴露的情况下，钢筋及混凝土的强度都会受到破坏，从而影响建筑寿命。因此，在进行房屋安全鉴定检测时，要充分对房屋室内外的裂缝进行检测，并结合房屋周围环境进行充分考察。

化州办理幼儿园抗震检测报告靠谱办理公司

为更好的开展房屋安全鉴定工作，我员针对该幼儿园的结构使用现状制定了详细的房屋安全鉴定方案，并派遣专业的房屋安全鉴定员进行现场勘察，通过现场结构基本情况、结构使用条件、地基基础形式、上部结构表面现状、材料性能、结构抗震措施等进行检测。

根据该幼儿园检查目前未发现明显的基础沉降及建筑物倾斜现象，上部结构及围护结构通过现场检查未发现因基础沉降引起的变形或裂缝出现，地基基础基本满足安全使用要求，主体结构柱、梁、板构件的承载力基本满足结构安全使用要求

根据现场检测结构及材料复核计算及《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292 - 2015)的要求，该幼儿园的结构安全满足结构安全使用要求。

为了解该建筑第1-3层主体结构能否满足正常安全使用功能要求，张昌书委托我公司对该建筑第1-3层结构安全性进行检测鉴定。

本鉴定针对重庆市九龙坡区渝州路书香幼儿园建筑物结构依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292 - 1999)、《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)等规范评定分析如下：

1. 该建筑结构体系与主要承重构件布置合理，传力路线明确，建筑高宽比及主要承重构件的尺寸满足有关规范的构造要求。
2. 该建筑主体结构及构件中未出现由于结构受力或变形引起的明显可见裂缝。
3. 该建筑使用功能正常，未发现超载使用的情况。
4. 该建筑室内外地面与主体结构之间没有出现明显的相对位移，上部结构中未出现因地基不均匀沉降所引起的裂缝、倾斜等情况。