

福田保税仓储出租

产品名称	福田保税仓储出租
公司名称	深圳市易达博通物流有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市坪山区龙田街道南布社区新世纪科技工业园1号厂房第四层
联系电话	13825210753 13825210753

产品详情

深圳市坪山保税区一流保税仓库出租

1、选择报关行的三大要素

进口商第一次挑选报关行或者是重新考虑他们之间已经建立起来的关系时通常会问：除了费用以外，还应该注意哪些方面？一般来说，有三个方面需要考虑。

2、知识经验

报关行是否拥有为你所从事的行业清关的知识及经验，他能收集到什么样的资源为你的服务？

报关行是否直接经办过你所从事行业的货物分类工作？如果你的产品需要特别的文件(如禁止进口服饰再转运的文件)，报关行是否能顺利的满足这些需求？报关行是否接受过足够的训练满足复杂评估及记录的要求？报关行与仓储、运输以及其他与物流服务相关的公司的业务关系如何？报关行处理多个港口业务的能力如何？负责客户工作的员工的工作素质如何？从业时间有多长？报关行能否提供情况类似的进口商的成功范例？

3、业务

报关行在其内部业务、员工表现和客户联络方面的表现如何？

报关行有无处理报关业务的政策与实务手册？报关行如何处理报关记录要求？报关行是否给每位客户配备了一名以上的报关员？如果在清关过程中进口商缺少关键性的进关文件，报关行会按什么样的政策行事？报关员在作决定时是否询问更多的信息，还是只根据现有文件就作出决定？

深加工区（海关代码：5339）政策优势很明显。深圳市委、市高度重视加工区的发展，于2000年10月8日审议通过了《深圳出口加工区若干规定》，赋区管委会（深圳市坪山新区管理委员会）市一级的经济管理权限。加工区是目前关税最优惠、通关最快捷，管理最简便、经济最开放的海关监管特定区域。

深圳出口加工区位于深圳市东北部，地处深圳市大工业区首期开发区的西片区，围网面积3平方公里。是经国务院2000年4月批准成立，由海关监管的特殊封闭区域。深圳出口加工区是目前深圳乃至广东地区功能最全面的保税区域，不仅具备物流、仓储还具备加工、展示等功能。

目前惠州暂时没有成规模的保税物流仓库，客户可以选择淡水附近的深圳坪山新区深圳出口加工区，距离惠州仅15分钟路程，等同于在惠州一样，一样方便的通关条件，目前惠州已经有很多工厂都选择深圳出口加工区来做仓库，交通便利，通关便捷。

1、出口复进口——保税区一日游：方位的提供深圳最方便的转厂服务，不管你有没有加工贸易手册，有没有进出口权，只要客户要求转厂，你都可以选择我们来为你服务；

2、保税区物流集拼配送服务：替代香港进行出口拼柜，进口拆柜，国际配送，深度分销。让深圳出口加工区成为你的第二个大型物流仓库；

3、退运返修：出口了国外的货物因为产品的质量需要返回国内检测维修，无需办理口岸复杂的退运报关手续，直接选择深圳出口加工区，即可漂亮的处理国外退运；

4、简单的加工功能：保税区内简单加工包括改箱、贴标签、分拆分拣分装、加刷码、刷贴标志、更换包装、拼装等具有商业增值的辅助性作业在深圳出口加工区均可完成；

凭借我司保税仓库可以

1、出口货物入区即可退税

2、替代香港存储暂进口货物，转口贸易货物，待售货物，保税商品展示

3、替代香港进行出口拼柜，进口拆柜，国际配送，深度分销

4、国际贸易退港返修保税加工检测、维修后再出口业务

5、保税简单加工包括改箱、贴标签、分级分类、分拆分拣、分装、组合包装、打膜、加刷码、刷贴标志、更换包装、拼装、拆拼箱等具有商业增值的辅助性作业

6、替代香港一日游，完成国货出口（退税）复进口物流业务（当天完成）

保税物流案例:福田保税区操作实例与分析,业务实例

一、香港A公司在宝安、东莞均设有工厂，国外的原材料到香港码头后，由保税区X仓库安排香港车提柜

并经福田保税区一号通道拖运至X仓库存放。待国内工厂需要用料时，派国内厂家的理货员到X仓库定需要的货品，填报好准确的报关文件，由国内的车辆经福田保税区二号通道直接报关进口或转关至东莞海关拆关。

哪些客户可以选择？

企业在物流运行中如有以下情况皆适应保税区物流服务：

- 1.加工型企业，跨关区转厂
- 2.机械设备机电产品电子产品大宗原材料类产品生产企业出口需要提前办理退税手续，或购买方为国内加工型企业
- 3.国内生产型或外贸企业，但购买方为东莞深圳或珠三角其它地方的加工型企业，贸易方式是FOB香港，或境易；俗称“境外一日游”的出口转内销
- 4.发往国外货物因品质或包装退运，须返回工厂检测或维修的
- 5.国外批量进口，但生产商VMI管理的，需要分次不同时间段供货
- 6.进口设备或原材料，因许可证未办理或购买客户未确认等原因需要在港口滞留
- 7.加工型企业因海关要求需要完成手册核销，但料件与成品需要转结或退港的；我们可以替代香港物流中转，大大降低物流成本，同时所有运作国内完成，操作可视，简单。
 - 1、A工厂的货物出口到保税区后即可办理退税。
 - 2、B工厂是加工贸易企业，货物出口到保税区后即可核销。
 - 3、C工厂没进出口权即买单出口，我司可协助调汇进境。
- 4、D境外外商货物免税进入保税区。最后：我司将以上A、B、C、D四家企业的货物集中包装在一起装成整箱或将四家货物集中装入一个集装箱离境。

保税仓库的优势：

- 1) 政策优势：位于深圳自由贸易区对进出保税海外货物免税，以及退税。
- 2) 分布的地理优势：香港作为广东的邻居，提供便利，国际及内地分销服务。
- 3) 具有竞争优势的人力资源和仓储成本。
- 4) 综合安全系统包括：限制访问，紧急疏散和消防控制，7/24中心站监控；红外线报警系统。

保税仓储的其他功能：

- 1、出口货物入区即可退税；

- 2、替代香港存储暂进口货物，转口贸易货物，待售货物，保税商品展示；
- 3、替代香港进行出口拼柜，进口拆柜，国际配送，深度分销；
- 4、国际贸易退港返修保税加工检测、维修后再出口业务；
- 5、保税简单加工包括改箱、贴标签、分级分类、分拆分拣、分装、组合包装、打膜、加刷码、刷贴标志、更换包装、拼装、拆拼箱等具有商业增值的辅助性作业；
- 6、替代香港一日游，完成国货出口（退税）复进口物流业务（当天完成）；

我公司主要经营货物进出口，技术进出口，保税仓库，保税区转厂，保税区一日游，仓储与配送，出口退运返修，装卸业务，运输业务

专业保税仓库物流服务供应商，提供供应链整体解决方案的专业物流企业。企业集合国际物流、国际货代、第三方物流运输、仓储、配送、物流信息、物流金融、进出口报关、报检、转关等多项物流服务功能。

我们的地址：深圳市坪山区深圳出口加工区荔景北路6号城投园区物流园4号

联系手机：13169205182 期待您的咨询