

亮迪保温维修工程 专业房屋改造加固 芜湖房屋改造加固

产品名称	亮迪保温维修工程 专业房屋改造加固 芜湖房屋改造加固
公司名称	安徽亮迪房屋维修工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	安徽省芜湖市鸠江区醇美华城·澳然天成39#楼119
联系电话	18955315036

产品详情

旧房往往被大家忽视。比起新房，旧房有太多不确定性，拆除的风险预估，方案布局的重新再造，不论从设计还是施工，旧房面对的挑战要比新房大很多。

所以，千万别看轻旧房改造，如果连新房都做不好的机构，做旧房，那就是用业主的房子做一场无关痛痒的学手而已。新房最起码做什么能一眼看到，如果老旧房子，专业房屋改造加固，不拆除你压根什么都不知道，一旦拆除，碰到无良装修机构，房屋改造加固价格，造价变动是非常大的，可以随意增加项目和造价。所以一定要有一定的经验支撑，才能合理规划旧房改造。

最为重要的常识是，旧房改造要比新房造价高很多，千万别认为就是旧房，造价怎么那么高。旧的改造成新的，肯定比毛坯房装修要贵，所以需要改造旧房一定要深思熟虑。具备一定条件再进行实施。

旧房改造要注意哪些细节？

安徽亮迪房屋维修提醒大家在旧房改造中需要注意以下几点：

一、了解物业管理规定，对于新房装修，大家都知道需要到物业去申请报备，而对老房子就容易忽视这个问题，老房装修所涉及问题相对来说较多，大家在进行装修前，一定要到物业了解一下相关的规定，了解一下拆改的注意事项、垃圾清理、物料搬运、装修噪音等。

二、了解房屋结构状况，很多的老房子大多原有的设计结构都不怎么合理，房屋加固改造多少钱，特别是一些2000年以前的老房子，厨卫空间小、客厅面积小等，因此在进行二次装修时，大多会进行结构拆改，而进行结构拆改的前提是必须对房屋墙体结构状况进行了解，分清楚哪些是属于分清楚房屋哪些是承重墙、哪些是轻体墙、哪些可以拆改、哪些是禁止拆改的。

其中不可以拆除的结构主要有如下一些方面：

- 1、室内的所有的承重墙禁止拆除；
- 2、建筑外墙禁止拆除（无论是否是承重墙）；
- 3、起承重作用的梁、柱禁止拆除；
- 4、禁止连接阳台的砖、混凝土墙体；
- 5、禁止扩大原有承重墙体上的门窗洞口尺寸；
- 6、室内的下水主管道、厨房烟道及卫生间通风管道。

旧房翻新的防水处理：

- 1、老房子厨房和卫生间的防水已经年久老化了，因此需要重新铺设防水，防水完成之后注意要做24小时闭水测试，确保无渗漏。
- 2、拆除旧地板砖后，需对基层做防水处理，并按规范要求做蓄水实验，确定防水层不渗水后，才能铺上新的地板材料，芜湖房屋改造加固，以免渗水祸及楼下住户
- 3、卫生间蹲式便器改为坐式便器，下水口的位置不能随意改变，因为处理不好，也极易造成漏水。

亮迪保温维修工程(图)-专业房屋改造加固-芜湖房屋改造加固由安徽亮迪房屋维修工程有限公司提供。安徽亮迪房屋维修工程有限公司（www.ldfwgc.com）实力雄厚，信誉可靠，在安徽 芜湖 的保温、隔热材料等行业积累了大批忠诚的客户。公司精益求精的工作态度和不断的完善创新理念将引领安徽亮迪房屋维修和您携手步入辉煌，共创美好未来！