

# 周口厂房结构检测鉴定如何办理

产品名称	周口厂房结构检测鉴定如何办理
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	新闻:周口新闻
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

当房屋有下列情形之一的，房屋安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定：

周口厂房结构检测鉴定如何办理

- 一、房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；
  - 二、房屋超过设计使用年限需继续使用的；
  - 三、自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；
  - 四、需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；
  - 五、其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。
- 存在上述情况的房屋，未经鉴定或者经过鉴定不符合房屋安全条件的，不得作为经营场所的使用。

周口厂房结构检测鉴定如何办理，在房屋使用过程中，哪些行为是禁止的？

- 一、未报经城市规划部门批准，擅自改变使用性质和擅自开（堵）外墙门窗、封闭阳台、搭建棚盖或在天台上建设建（构）筑物。
- 二、在住宅内存放经营性酸、碱等强腐蚀性物品和易燃、易爆等危险性物品。
- 三、装饰装修活动中擅自拆改房屋，影响房屋结构安全和正常使用的行为。
- 三、建设、施工等单位在施工前，对施工周边的哪些房屋委托房屋安全鉴定单位进行鉴定？

进行地下设施施工、管线施工、桩基施工和深基坑施工、爆破及降低地下水位等活动前，应委托房屋安全鉴定单位对下列房屋进行鉴定：

- 一、距离2倍开挖深度范围内的房屋；
- 二、爆破施工中，处于《爆破安全规程》要求的爆破地震安全距离内的房屋；
- 三、地铁、人防工程等地下工程施工距离施工边缘2倍埋深范围内的房屋；
- 四、基坑和基础工程施工、爆破施工或地下工程施工可能危及的其他房屋。