

# 德州市房屋加层改造安全检测鉴定报告

产品名称	德州市房屋加层改造安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋加层:房屋改造检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

施工原因引起混凝土楼板裂缝：养护不到位，强制性规范要求混凝土养护要覆盖并浇水，现在大多数不覆盖，浇水也不能保证经常性湿润；施工速度过快，上荷早，特别是砖混住宅楼板，前一天浇筑完楼板，第二天即上砖、走车，造成早期混凝土受损；拆模过早或模板支撑系统刚度不够；今日热门施工时楼板混凝土盖筋被踩弯、踩倒，保护层过厚，承载力下降。德州市房屋加层改造安全检测鉴定报告

抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

房屋加层扩建安全检测鉴定项目实例分析：

### 安全性鉴定评级

地基基础子单元安全性评级基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据上部结构反应情况，地基基础子单元间接评级为：地基基础子单元安全性等级评定为Bu级。

上部承重结构子单元安全性评级 构件安全性等级评定框架柱、梁构件承载力可满足规范要求。未发现柱、梁及板等混凝土构件存在明显开裂现象，柱梁节点未见明显变形。柱、梁、板构件安全性等级评定为Bu级。按结构侧向位移等级评定根据现场条件布置8个测点量测结构顶点侧向位移，实测侧向顶点换算位移为H/500 (6.8mm)，各测点侧向位移均未超过规范限值的要求。结构侧向位移等级评定为Bu级。按结构整体性等级评定本工程构件选型正确，传力路径较清晰，结构平面布置规则，框架均双向拉通，可形成完整系统，整体布置合理。结构整体性等级评定为Bu级。综合考虑构件安全性等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级，上部承重结构子单元安全性等级评定为Bu级。

本工程结构安全性等级评定为Bsu级，可满足房屋加盖的安全要求。

#### 房屋装修改造检测鉴定——安全性鉴定评级

地基基础子单元间接评级为：地基基础子单元安全性等级评定为Bu级。未发现柱、梁及板等混凝土构件存在明显开裂现象，柱梁节点未见明显变形。柱、梁、板构件安全性等级评定为Bu级。按结构侧向位移等级评定根据现场条件布置8个测点量测结构顶点侧向位移，实测侧向顶点换算位移为 $H/500$ （6.8mm），各测点侧向位移均未超过规范限值的要求。结构侧向位移等级评定为Bu级。