

危房安全隐患排查要的检测鉴定报告

产品名称	危房安全隐患排查要的检测鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

危房安全检测鉴定隐患排查报告，结构混凝土房屋现场检测方法

主要有：回弹法、超声法及取芯法，不同检测方法均有优劣，在对混凝土的破损上均有不同程度的影响。以下为几种混凝土现场检测方法的具体介绍。

1.回弹法：非破损法

以混凝土强度与某些物理量之间的相关性为基础，测试这些物理量，然后根据相关关系推算被测混凝土的标准强度换算值。

回弹法是目前国内应用为广泛的结构混凝土抗压强度检测方法，其优点有：对结构没有损伤、仪器轻巧，使用方便、测试速度快、测试费用相对较低、可以基本反映结构混凝土抗压强度规律。

回弹法检测原理为：

回弹法是利用混凝土表面硬度与强度之间的相关关系来推定混凝土强度的一种方法。其基本原理是：用一弹簧驱动的重锤，通过弹击杆(传力杆)，弹击混凝土表面，并测出重锤被反弹回来的距离，即回弹值(反弹距离与弹簧初始长度之比)作为与强度相关的指标，同时考虑混凝土表面碳化后硬度变化的影响，来推定混凝土强度的一种方法。

表面硬度法、非破损法。混凝土强度检测的依据为中华人民共和国行业标准:JGJ/T 23-2001《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》适用于工程结构普通混凝土抗压强度的检测。

是采用两种或两种以上的非破损检测方法，获取多种物理参量，建立混凝土强度与多项物理参量的综合相关关系，从而综合评价混凝土强度。

钻芯法：半破损法。

是以不影响结构或构件的承载能力为前提，在结构或构件上直接进行局部破坏性试验，或钻取芯样进行破坏性试验，并推算出强度标准值的推定值或特征强度。

危房安全检测鉴定隐患排查——对于构件危险点的评定：

一、当地基部分有下列现象之一者，应评定为危险状态：1

地基沉降速度连续2个月大于2mm/月，并且短期内无终止趋向；2 地基产生不均匀沉降，其沉降量大于现行国家标准《建筑地基基础设计规范》（GBJ7-81）规定的允许值，上部墙体产生沉降裂缝宽度大于10mm，且房屋局部倾斜率大于1‰

地基不稳定产生滑移，水平位移量大于10mm，并对上部结构有显著影响，且仍有继续滑动迹象。二、

当房屋基础有下列现象之一者，应评定为危险点：1

基础承载力小于基础作用效应的85%（ $R/OS < 0.85$ ）；2

基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等；3

基础已有滑动，水平位移速度连续2个月大于2mm/月，并在短期内无终止趋向。三、砌体结构构件1、砌体结构构件的危险性鉴定应包括承载能力、构造与连接、裂缝和变形等内容。2、需对砌体结构构件进行承载力验算时，应测定砌块及砂浆强度等级，推定砌体强度，或直接检测砌体强度。实测砌体截面有效值，应扣除因各种因素造成的截面损失。3、砌体结构应重点检查砌体的构造连接部位，纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，砌体承重墙体变形和裂缝状况以及拱脚裂缝和位移状况。注意其裂缝宽度、长度、深度、走向、数量及其分布，并观测其发展状况。

四、砌体结构构件有下列现象之一者，应评定为危险点：1

受压构件承载力小于其作用效应的85%（ $R/OS < 0.85$ ）；2 受压墙、柱沿受力方向产生缝宽大于2mm、缝长超过层高1/2的竖向裂缝，或产生缝长超过层高1/3的多条竖向裂缝；3

受压墙、柱表面风化、剥落，砂浆粉化，有效截面削弱达1/4以上；4

支承梁或屋架端部的墙体或柱截面因局部受压产生多条竖向裂缝，或裂缝宽度已超过1mm；5

墙柱因偏心受压产生水平裂缝，缝宽大于0.5mm；6

墙、柱产生倾斜，其倾斜率大于0.7%，或相邻墙体连接处断裂成通缝；7

墙、柱刚度不足，出现挠曲鼓闪，且在挠曲部位出现水平或交叉裂缝；8 砖过梁中部产生明显的竖向裂缝，或端部产生明显的斜裂缝，或支承过梁的墙体产生水平裂缝，或产生明显的弯曲、下沉变形；9 砖筒拱、扁壳、波形筒拱、拱顶沿母线裂缝，或拱曲面明显变形，或拱脚明显位移，或拱体拉杆锈蚀严重，且拉杆体系失效；10 石砌墙（或土墙）高厚比：单层大于14，二层大于12，且墙体自由长度大于6cm

。墙体的偏心距达墙厚的1/6。危房安全隐患排查要的检测鉴定报告 新闻